

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
27 rue de la Combe

Maison, café, restaurant, magasin de commerce, 27 rue de la Combe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003415

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce, café

Parties constituantes non étudiées : cour, passage d'entrée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, E, 741 ; 2023, AI, 291

Historique

La maison apparaît sur le plan cadastral de 1835, avec la même emprise au sol et, déjà, le passage latéral à droite. Elle appartient alors à René Picard. Selon le cadastre, elle a été reconstruite en 1840 pour Armand Morin (1805-1874), épiciers, puis agrandie en 1847. La petite baie avec linteau en accolade et écusson, est peut-être un remploi. Elle pourrait remonter au XVe ou début du XVIe siècle. Après Armand Morin, le bâtiment passe à son petit-fils, Edmond Morin (1861-1951), époux d'Elise Jourdain, à la fois cultivateur et cafetier-restaurateur.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 16e siècle, 2e quart 19e siècle

Description

La maison, dont le rez-de-chaussée est occupé par un magasin de commerce, est en alignement sur la voie. La cour postérieure est accessible par un passage couvert situé sur le côté droit. Haute d'un étage et d'un surcroît, la maison présente en façade quatre travées d'ouvertures. Les appuis des baies sont saillants. La travée au-dessus du passage couvert intègre une baie à encadrement chanfreiné, linteau en accolade et écusson muet à la clé de linteau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 4

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : blason

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La parcelle 741, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501194NUCA



La maison vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501332NUCA



Le passage sur le côté de la maison,
donnant accès à la cour postérieure.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501333NUCA



La baie avec linteau en accolade,
au-dessus du passage couvert.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501334NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 741, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501194NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis l'est.

IVR52_20238501332NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le passage sur le côté de la maison, donnant accès à la cour postérieure.

IVR52_20238501333NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La baie avec linteau en accolade, au-dessus du passage couvert.

IVR52_20238501334NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation