Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
le Fay

Manoir, actuellement ferme - le Fay, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003101
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, douves

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 178 ; 1982, C, 178, 181, 414, 415

Historique

Le Fay est un ancien "fief et domaine", mouvant de Sainte-Suzanne et attesté, selon Angot, en 1526. Marin Le Rouge en est le seigneur en 1608. En 1754 il appartient à Anne Francoise Rivault veuve de Jean Gaultier de la Vieux-Cour, seigneur de Lesnières et de Courtentré, qui le loue à un agriculteur. La montrée réalisée alors, à l'occasion du renouvellement du bail à moitié, permet de reconstituer approximativement la distribution de l'ancien manoir au XVIIIe siècle : au rez-de-chaussée, une salle à cheminée sur laquelle donne une "lavendrie" et l'escalier, une cuisine et une cave ; à l'étage, trois chambres : la chambre "de sur lad salle", la "chambre et étude" et la "grande chambre" accessible par une "allée et vestibule", à costé de laquelle prend place un "petit apartemant" et une "santinelle". Quatre bâtiments agricoles s'ajoutent au logis : une étable-grange, dont le plancher est constitué de "rameaux sur de vieux soliveaux", un toit à porcs, une écurie et une seconde étable. Un portail ferme la cour entourée de murs. Pendant la révolution le Fay est saisi sur les biens du seigneur de Lesnières Duchemin de Bois du Pin. Lors de son estimation en vue de sa vente comme bien national le 3 frimaire an III (23 novembre 1794), il "est exploité à titre de colonie partiaire par le citoyen François Le Rouge (...). Les bâtiments consistent en une maison avec un four et une chambre au bout, chambre haute, grenier dessus, une étable, une grange, un toit à moutons, une écurie, deux mauvais toits à porcs". Le logis remonte pour ses parties les plus anciennes (cheminée et linteau remployé de la porte de la chambre située au-dessus de la cave) à la fin du XIVe ou au XVe siècle. La petite baie située à droite de la porte principale (qui donnait sur l'escalier ?) pourrait dater du XVIe siècle, et celle qui prenait place à gauche, connue par une photographie ancienne, pouvait être du XVIIe siècle. La réfection de la charpente au XIXe siècle et le remaniement complet de la partie sud de l'édifice dans les années 1960 ont rendu son analyse difficile. La douve qui entourait sur trois côté le jardin situé derrière le manoir a été comblée dans le troisième quart du XXe siècle. Les bâtiments agricoles ont été reconstruits dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 16e siècle (?), 17e siècle (?)

Description

Le lieu-dit du Fay, actuellement ferme, est constitué de trois bâtiments maçonnés disposés sur les trois côtés d'une cour régulière. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Le manoir prend place à l'ouest. Sa partie sud, représentant environ deux-tiers du bâtiment, a été trop remaniée pour permettre l'analyse. Réalisés en granite, le linteau de

la porte et la partie haute de la fenêtre droite, dont les piédroits sont ornés d'une moulure en forme de tore, sont encore en place. Les autres baies ont été refaites en ciment. La partie nord est mieux conservée, bien que le niveau de son plancher ait été remonté : elle présente une pièce haute à cheminée, une ancienne chambre sans doute, établie sur un rez-de-chaussée bas servant de cave. La porte haute, remaniée, est surmontée d'un linteau à double accolade. La cheminée, établie contre le pignon nord, possède des piédroits chanfreinés et des corbeaux doubles en granite. Deux petites baies de la façade arrière sont également dotées d'encadrements chanfreinés. Les deux bâtiments agricoles, étable au nord et étable-grange au sud, sont dotés d'un comble à haut surcroît (sauf l'extrémité est du bâtiment nord) et de baies en moellons à arc surbaissé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 E 66 71. **Étude de Me Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Prolongation de bail à moitié et montrée du Fé entre Anne Françoise Rivault veuve de maître Jean Gaultier de la Vieux-Cour et Toussaint Terrier et sa femme Marie Dondeau.** 12 février 1754.

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges**. [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].

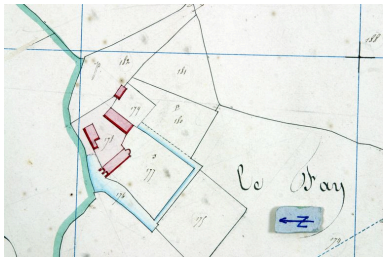
- Archives départementales de la Mayenne : Q 207. **Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux du 19 ventose an VI (9 mars 1798**). [Affiche] (n°15).

- Archives départementales de la Mayenne : Q 527. **Estimation de la métairie du Fay, située commune de Saint-Léger-en-Charnie, appartenant à la république par l'émigration de Duchemin du Bois Dupin**. 3 frimaire an III (23 novembre 1794).

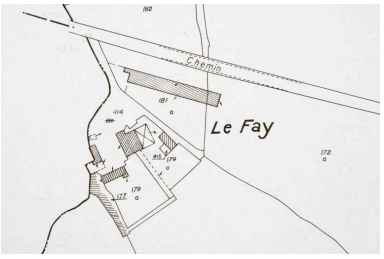
Documents figurés

- **[L'ancien manoir du Fay, à Saint-Léger]**. S.d. [milieu XXe siècle]. 2 phot. pos. (Collection particulière).

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302835NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301213NUCA

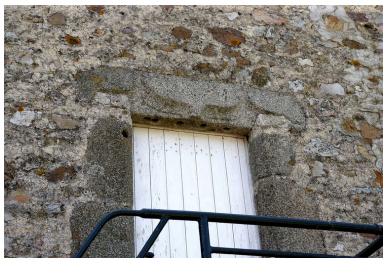
Photographie, milieu du XXe siècle : la façade principale du manoir avant sa transformation.
Repro. François Lasa
IVR52_20055301871NUCA

Photographie, milieu du XXe siècle : l'extrémité sud de la façade principale avant sa transformation.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301870NUCA

Vue d'ensemble depuis l'est : l'étable-grange, le logis, la seconde étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301717NUCA

La partie nord de la façade principale du manoir.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301719NUCA

La façade postérieure et le pignon nord du manoir.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301723NUCA



Détail de la façade principale du manoir : la porte de la pièce haute.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301722NUCA

Détail de la façade principale du manoir : le linteau de la porte de la partie sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301721NUCA

Détail de la façade principale du manoir : la fenêtre située à droite de la porte de la partie sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301720NUCA

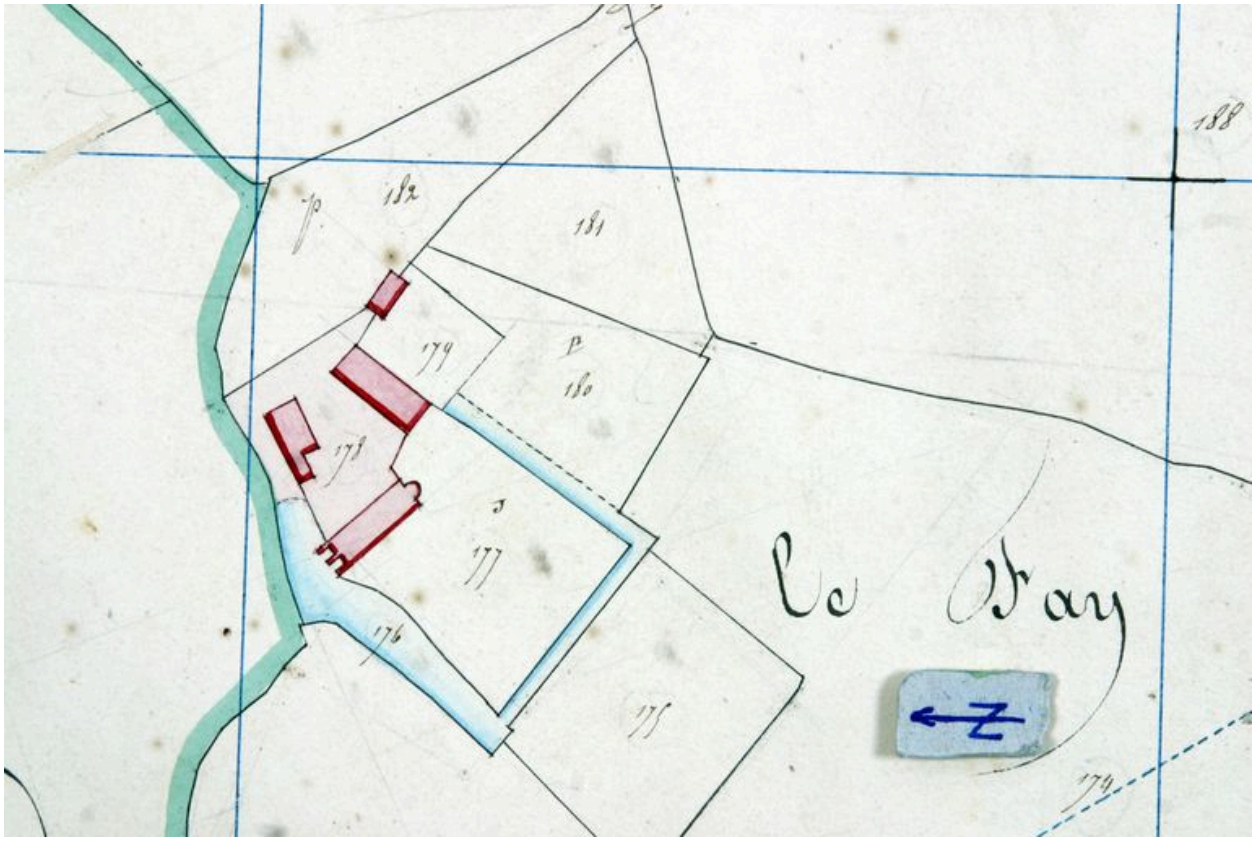
La cheminée de la pièce haute.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301724NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301718NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les manoirs de la commune de Saint-Léger (IA53003068) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20045302835NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C2.

IVR52_20055301213NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, milieu du XXe siècle : la façade principale du manoir avant sa transformation.

Référence du document reproduit :

- **[L'ancien manoir du Fay, à Saint-Léger]**. S.d. [milieu XXe siècle]. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20055301871NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, milieu du XXe siècle : l'extrémité sud de la façade principale avant sa transformation.

Référence du document reproduit :

- **[L'ancien manoir du Fay, à Saint-Léger]**. S.d. [milieu XXe siècle]. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20055301870NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est : l'étable-grange, le logis, la seconde étable.

IVR52_20055301717NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La partie nord de la façade principale du manoir.

IVR52_20055301719NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure et le pignon nord du manoir.

IVR52_20055301723NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale du manoir : la porte de la pièce haute.

IVR52_20055301722NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale du manoir : le linteau de la porte de la partie sud.

IVR52_20055301721NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale du manoir : la fenêtre située à droite de la porte de la partie sud.

IVR52_20055301720NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cheminée de la pièce haute.

IVR52_20055301724NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange.

IVR52_20055301718NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation