

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
Davier

## Moulin à farine, actuellement maison - Davier, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002900  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : moulin à farine  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable, étable à chevaux, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : l' Erve  
Références cadastrales : 1842, C, 276, 277 ; 1982, ZB, 18 à 20.

### Historique

Le moulin Davier est attesté en 1455. Il figure sur la carte de Jaillot (1706) et sur celle de Cassini (vers 1760). En 1844, il ne disposait que d'une paire de meules. En 1862, sa roue hydraulique unique en faisait mouvoir deux. Le dernier meunier, Auguste Hubert qui succédait à son père Albert (présent au moulin Davier depuis au moins 1911) a cessé son activité dans les années 1960. Le moulin, qui n'a pas utilisé d'autre système de mouture que les meules, ne produisait plus alors que de l'aplâti destiné à l'alimentation des animaux. La roue et l'ensemble des machines ont été démontés et le canal de fuite comblé avant 1980. Le canal d'alimentation a été bouché entre 1985 et 1990. Le logis peut remonter au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle. Ses ouvertures ont été agrandies à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle ou au début du XX<sup>e</sup> siècle. Le moulin, antérieur à 1842, a été remanié dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle (deux portes, à l'avant et à l'arrière, toiture). Ils ont été transformés en maison en 1997-1998 (perçement de deux lucarnes à l'avant et de cinq fenêtres à l'arrière). L'étable a été construite dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Elle abrite aujourd'hui une habitation. Le toit à porcs figure sur le plan cadastral de 1842, mais a été agrandi au sud-est dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. L'étable à chevaux (?), également antérieure à 1842, a été transformée en garage dans le dernier quart du XX<sup>e</sup> siècle. Une dernière dépendance, au sud-est (porcherie ?) a été démolie depuis 1982.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

Situé dans une partie encaissée de la vallée de L'Erve, l'ancien moulin Davier comprend un bâtiment principal qui abritait dans deux corps de hauteurs différentes les fonctions de production et d'habitation et trois bâtiments agricoles. Ils sont majoritairement construits en moellons de calcaire marbrier, à l'exception du toit à porcs, dont la partie ancienne est en moellons de grès. Ils sont couverts de tuiles plates sauf le logis, dont le pan arrière du toit est en ardoise. Le logis-moulin était disposé transversalement au court canal qui alimentait sa roue verticale intérieure. Son corps bas, en rez-de-chaussée, abritait un logis composé d'une pièce à cheminée et d'une chambre et ouvert sur sa façade principale, au sud-est, par deux portes à linteau de bois et une fenêtre à linteau de bois et encadrement de briques. Son corps haut, à comble à bas surcroît accessible par une porte haute passante, correspond à l'ancien moulin. Il comprenait au rez-de-chaussée un étroit espace

(dans l'axe de la porte ouverte sur la façade postérieure et de la fenêtre percée sur la façade antérieure) servant de cage à la roue, et une grande pièce où se trouvait notamment le mécanisme de transmission. Au-dessus de celui-ci, le plancher renforcé supportait le poids des meules installées dans le comble. Les entrées d'eau ne sont plus visibles depuis que le coursier a été bouché. Les deux portes qui, à l'avant et à l'arrière, donnaient accès au moulin sont entourées de pierres de taille de calcaire marbrier ou de grès clair. L'étable, édifiée le long du chemin, a un comble à haut surcroît. Les entourages de ses ouvertures, pour partie bouchées, sont en briques. Le toit à porcs, formait avec elle et la dépendance détruite (une porcherie d'après l'actuel propriétaire) un alignement approximatif bordant la cour au sud-est. Le bâtiment servant de garage serait une ancienne étable à chevaux.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne.** [1844].
- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Contribution des patentes. Carnet des établissements industriels situés dans les communes de la perception de Vaiges, 1860-1872.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels, 1852.**

#### Documents figurés

- **[Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

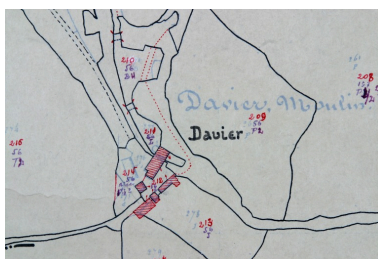
#### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 2, p. 13 ; t. 4, p. 283

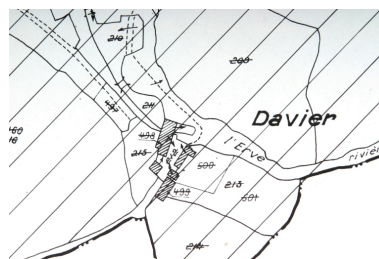
#### Illustrations



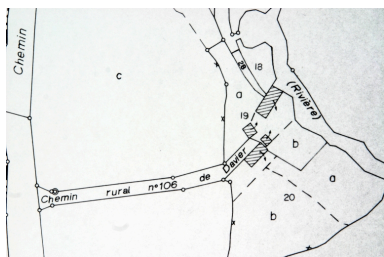
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.



Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.



Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301788NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301154NUCA



Le logis et le moulin pendant les travaux. La façade principale.

Autr. Philippe Olivier,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301518NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest à l'arrière du moulin : l'ancien moulin et son logis, l'ancienne étable à chevaux, l'ancienne étable.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301510NUCA

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301619NUCA



Le logis et le moulin avant les travaux. Façade principale au sud-est.

Autr. Philippe Olivier,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301516NUCA



Le moulin avant les travaux. La cage de la roue vue depuis le nord-ouest (l'ouverture visible sur la photographie est percée sur la façade principale).

Autr. Philippe Olivier,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301519NUCA



Vue d'ensemble depuis l'Erve au nord.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301511NUCA

Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301098NUCA



Le moulin avant les travaux. Le logis vu depuis le sud.

Autr. Philippe Olivier,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301517NUCA



Le moulin avant les travaux. Le rez-de-chaussée vu depuis l'est. Au fond la porte arrière donnant sur la cage de la roue.

Autr. Philippe Olivier,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301520NUCA



Le logis et l'ancien moulin vu depuis le sud : façades principales.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301515NUCA



Le toit à porcs et l'étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301512NUCA



L'ancienne étable à chevaux,  
aujourd'hui garage.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301514NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les moulins de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003054) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



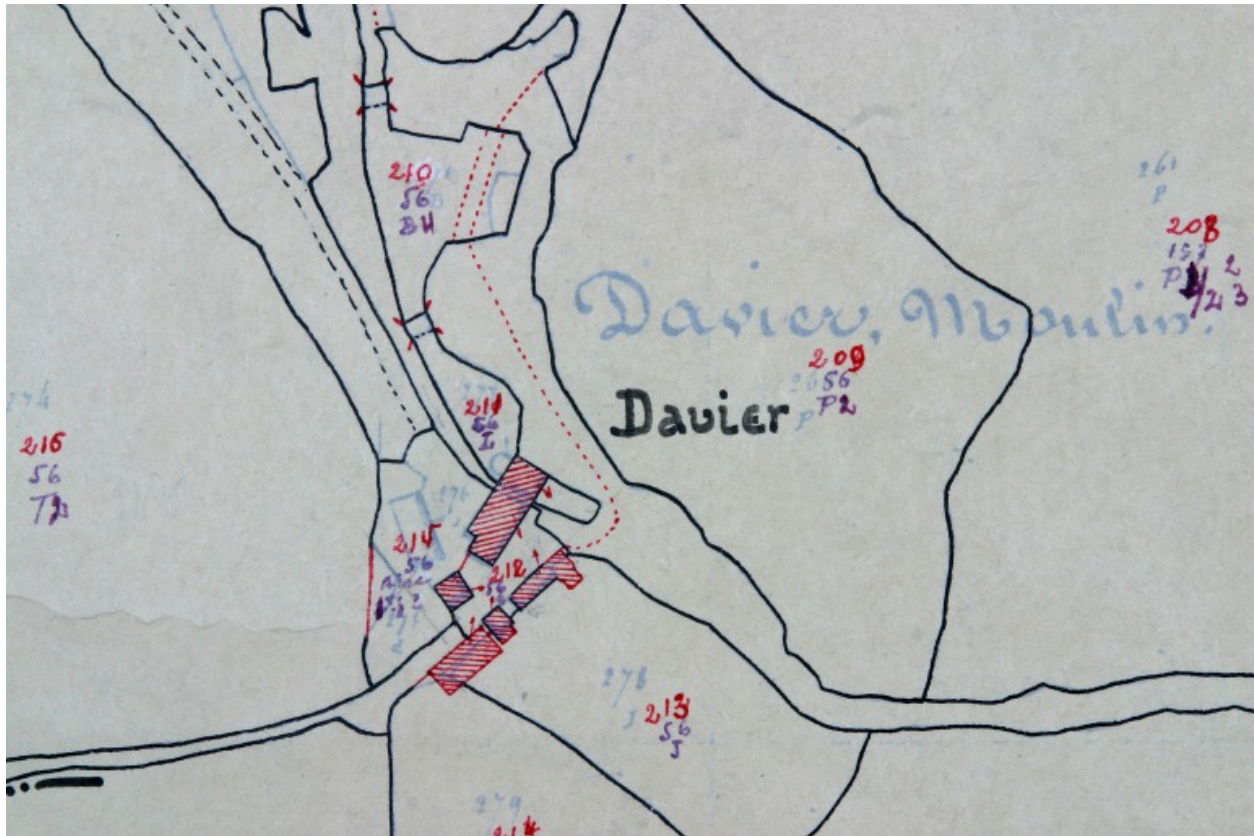
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52\_20025301788NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



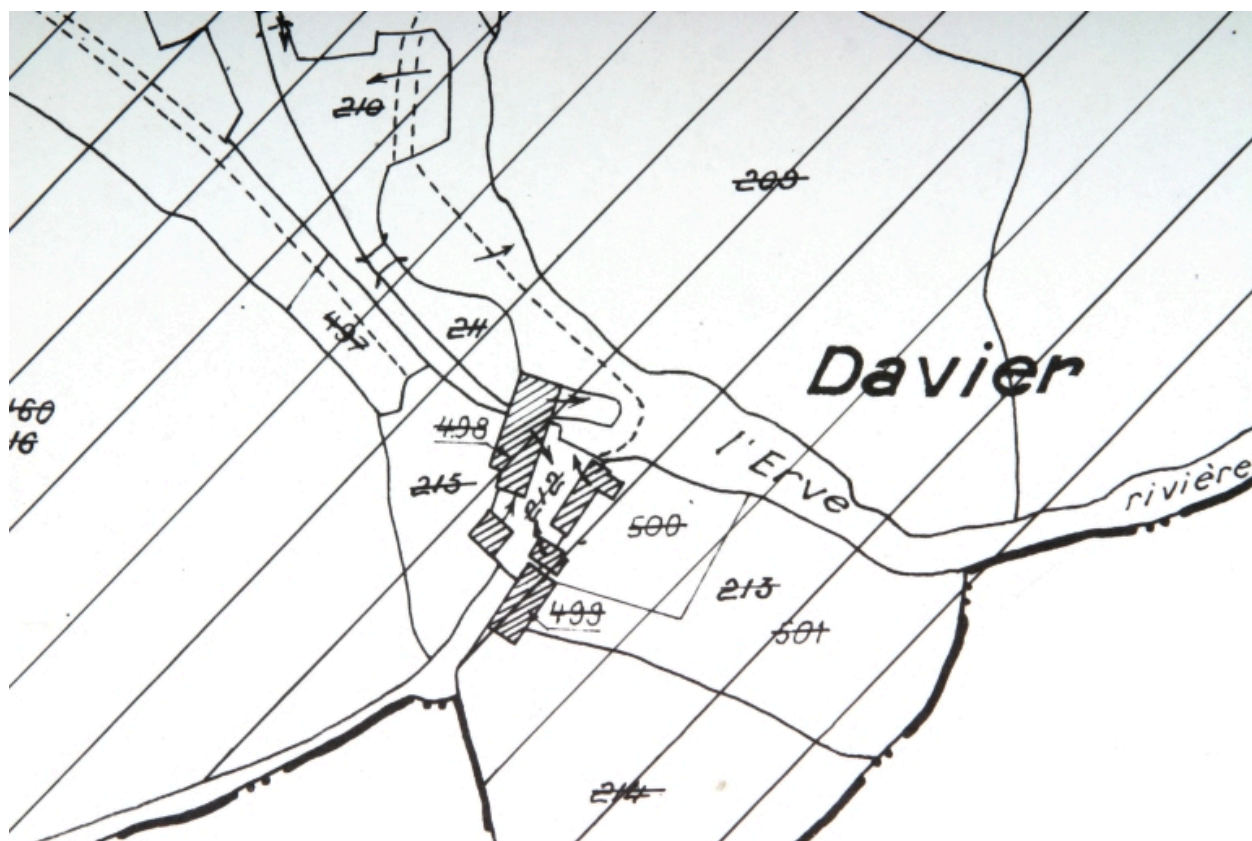
Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.

IVR52\_20035301619NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



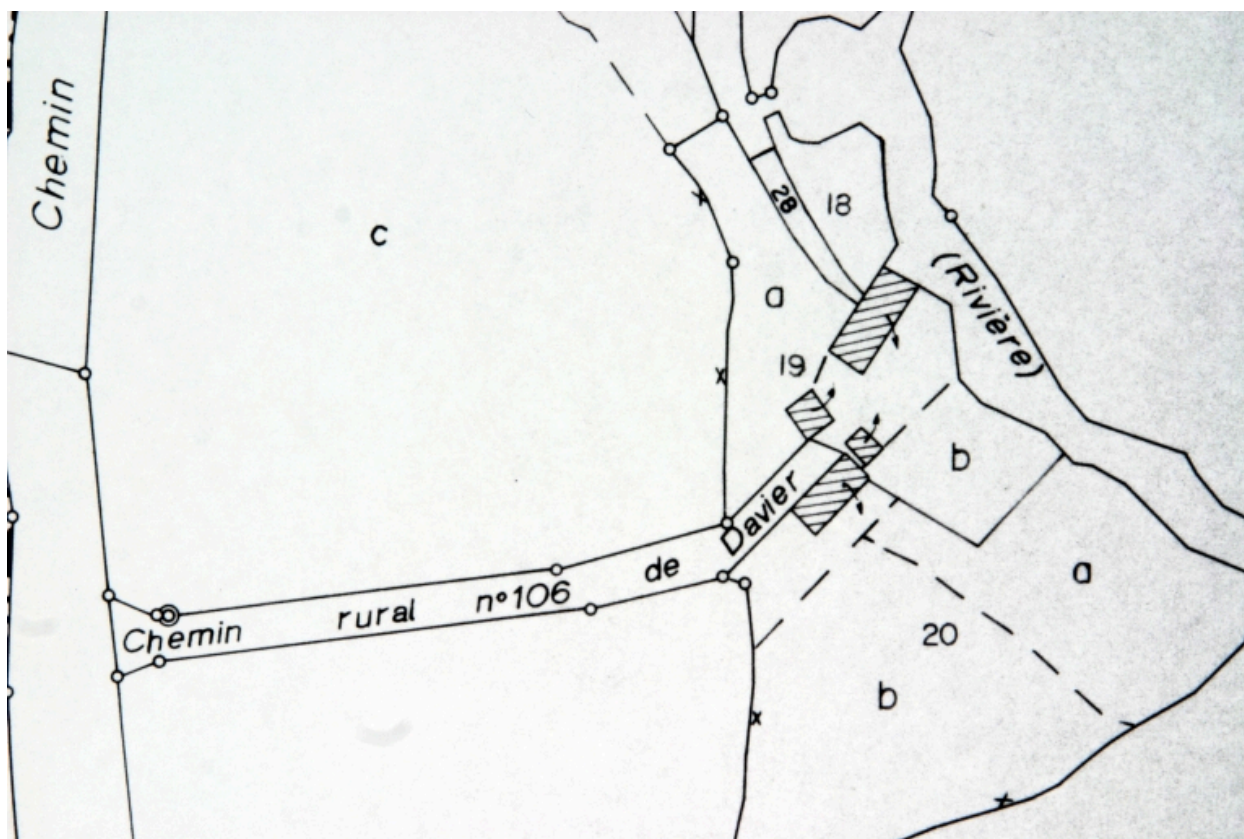
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52\_20035301098NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.

IVR52\_20035301154NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le logis et le moulin avant les travaux. Façade principale au sud-est.

Référence du document reproduit :

- **[Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301516NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Philippe Olivier

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant les travaux. Le logis vu depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- [Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301517NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Philippe Olivier

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et le moulin pendant les travaux. La façade principale.

Référence du document reproduit :

- [**Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve**] / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301518NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Philippe Olivier

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant les travaux. La cage de la roue vue depuis le nord-ouest (l'ouverture visible sur la photographie est percée sur la façade principale).

Référence du document reproduit :

- [Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301519NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Philippe Olivier

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant les travaux. Le rez-de-chaussée vu depuis l'est. Au fond la porte arrière donnant sur la cage de la roue.

Référence du document reproduit :

- [Le moulin Davier à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Philippe Olivier (propriétaire). 1996 et 1997. 5 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301520NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Philippe Olivier

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest à l'arrière du moulin : l'ancien moulin et son logis, l'ancienne étable à chevaux, l'ancienne étable.

IVR52\_20035301510NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'Erve au nord.

IVR52\_20035301511NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et l'ancien moulin vu depuis le sud : façades principales.

IVR52\_20035301515NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le toit à porcs et l'étable.

IVR52\_20035301512NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne étable à chevaux, aujourd'hui garage.

IVR52\_20035301514NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation