

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Pont aux chèvres (le)
rue du Pont-aux-chèvres

Ferme dite la cabane du Petit Thairé, actuellement maison, route D938 ter

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002340
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, G, 765 ; 2019, OG, 319

Historique

La cabane de Badiole ou du Petit Thairé fait partie de ces grandes exploitations de marais desséchés créées lors du dessèchement de ces marais au milieu du 17^e siècle. En l'occurrence, la cabane constitue, avec la Millenchère, le carreau 75 porté au plan et à l'acte de partage des marais desséchés de la Société de Vix-Maillezais en 1663, carreau attribué à l'un des principaux membres de cette Société, Gabriel de Beaumont-Pally, demeurant à Chantonay.

Les 124 arpents de la cabane du Petit Thairé appartiennent dans la première moitié du 18^e siècle à Pierre Thomas de la Sicaudière, procureur à Fontenay-le-Comte, époux de Simone Pichard. Ils passent ensuite au neveu de son épouse, Louis-René Desprez, écuyer, seigneur de la Grollière (fils de René Desprez et Madeleine Pichard, et époux de Gertrude de Morienne), puis aux enfants de celui-ci, Jean-Philippe Desprez, seigneur de la Grollière, époux de Jeanne d'Auzy, et Louis Desprez, seigneur de la Vallée.

En 1775, ces derniers (qui mourront pendant la Guerre de Vendée) vendent la cabane du Petit Thairé à deux soeurs, Marie-Jeanne-Claire et Rose-Aubierge Macaud (1737-1801), propriétaires à Fontenay-le-Comte. Sans enfants, elles lèguent l'exploitation par moitiés à leurs neveux, Léon Vinet, officier, époux de Suzanne David, et Joseph Brunetière (1751-1822), sieur des Rochettes, époux de Marie-Charlotte Raison, médecin à Fontenay-le-Comte. Tous deux en sont propriétaires en 1820. Au cadastre de 1836, le Petit Thairé appartient à leurs filles et héritières, Henriette Vinet d'une part, Emilie Brunetière d'autre part. Comme le montre le plan cadastral, la cabane comprend de vastes carrés de marais desséchés et une petite habitation au milieu d'eux, au sud-ouest des bâtiments actuels.

La part des Brunetière (soit uniquement des terres) est vendue par Charles Brunetière, frère d'Emilie, inspecteur en chef de la Marine, à plusieurs propriétaires des environs en 1875 et 1877. Le reste, dont les bâtiments d'exploitation, passent en 1880 à Marie-Adèle-Léonie Vinet, propriétaire à Fontenay-le-Comte, puis à Louis Mignonneau, cultivateur, époux de Julie Berland, de L'Île-d'Elle. En 1902, selon le cadastre, et comme le confirme la tradition orale, celui-ci fait déplacer l'habitation de la cabane vers son emplacement actuel. Son fils Louis, âgé de 27 ans, y décède en 1903. Les bâtiments actuels remontent à cette époque. Vendue en 1912 à Jules Gautronneau, cultivateur à Marans, la cabane est habitée et exploitée dans l'entre deux guerres par Auguste Bobineau (1876-1963), cultivateur, et Augustine Renard (1878-1954), son épouse.

Période(s) principale(s) : limite 19^e siècle 20^e siècle
Dates : 1902 (daté par source)

Description

Les bâtiments de cette ancienne ferme ou cabane de marais desséchés se concentrent à l'extrémité nord-est des terres qui en dépendaient, au bord à la fois du canal de la Grange et de la route départementale. Ils comprennent un logis et des dépendances (grange, étable, hangar agricole) placés perpendiculairement à l'arrière de celui-ci. Le logis est une haute bâtisse couverte d'un toit en ardoise et à croupes. Il comprend un étage et, de manière plus originale, un rez-de-chaussée surélevé et un soubassement. La façade est marquée par une corniche, un bandeau à l'étage et un autre au soubassement, lesquels se poursuivent sur les côtés du bâtiment. La façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Celle-ci est accessible par un escalier droit et elle est surmontée d'une corniche soutenue par des consoles. L'appellation de la ferme, "le Petit Thairé", est inscrite sur son linteau. Les vantaux de la porte sont ornés de motifs sculptés, en particulier un fronton triangulaire brisé encadrant un pot à feu. Les autres ouvertures possèdent chacune un encadrement saillant, un linteau en arc segmentaire et à clé saillante.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances perpendiculaires à l'arrière ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, B 1234. 1775, 6 avril : vente par Jean-Philippe-César Desprez de la Grollière à Marie-Jeanne-Claire et Rose-Aubierge Macaud de la moitié de la cabane du Petit Thairé, à Vix et L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Vendée, B 1234. **1775, 6 avril : vente par Jean-Philippe-César Desprez de la Grollière à Marie-Jeanne-Claire et Rose-Aubierge Macaud de la moitié de la cabane du Petit Thairé, à Vix et L'Île-d'Elle.**
- **AD85, C 137. 1775, 4 mai : vente par Louis-René Desprez de la Vallée à Marie-Jeanne-Claire et Rose-Aubierge Macaud de la moitié de la cabane du Petit Thairé, à Vix et L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Vendée, C 137. **1775, 4 mai : vente par Louis-René Desprez de la Vallée à Marie-Jeanne-Claire et Rose-Aubierge Macaud de la moitié de la cabane du Petit Thairé, à Vix et L'Île-d'Elle.**
- **AD85, 3 E 37/641. 1873 : vente de la cabane du Petit Thairé par Charles-Marie-Ferdinand Brunetière.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/641. **1873 : vente de la cabane du Petit Thairé par Charles-Marie-Ferdinand Brunetière.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, échanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. **Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, échanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**

Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. [Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque carreau est actuellement possédé.**

Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. **[Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque carreau est actuellement possédé.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Le carreau 75, au centre, sur le plan de partage des marais desséchés de Vix-Maillezais en 1663.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20198502817NUCA



La cabane du Petit Thairé sur le plan cadastral de 1836 (le nord à droite).

Phot. Yannis Suire (reproduction)
IVR52_20198501689NUCA



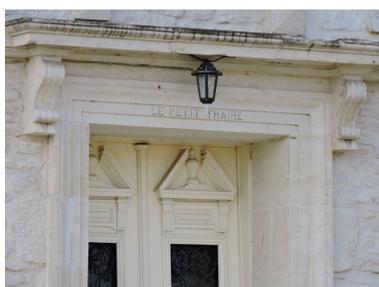
L'ancienne ferme vue depuis le nord.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502844NUCA



Le logis vu depuis le nord.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502845NUCA



Le décor de la porte et l'inscription sur son linteau.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502846NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le carreau 75, au centre, sur le plan de partage des marais desséchés de Vix-Maillezais en 1663.

Référence du document reproduit :

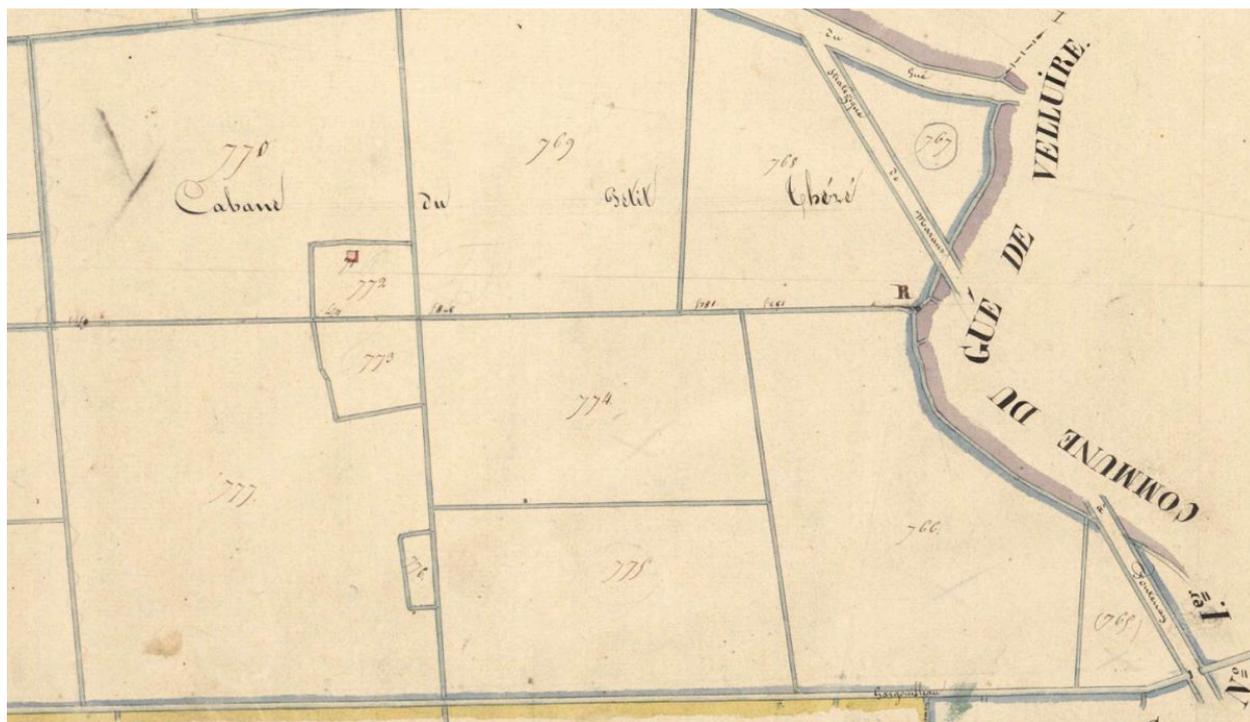
- 1664, octobre : *Plan topographique des marais de Maillezay, Vix et adjacens avec les partages sur icelui dressé l'an 1664 au mois d'octobre, tiré sur l'original fait par le sieur de la Maisonneuve* (document perdu, reproduit dans MORILLON, Claude. *Hommes du XVIIe siècle au travail : la reconquête du Marais Poitevin, principalement dans la région de Vix, Maillé, Maillezais. Étude d'une société de dessèchement*, mém. de maîtrise, histoire, dir. Jean Tarrade et Jacques Marcadé, Poitiers, 1970, Z-100 p.)

IVR52_20198502817NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cabane du Petit Thairé sur le plan cadastral de 1836 (le nord à droite).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501689NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le nord.

IVR52_20198502844NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le nord.

IVR52_20198502845NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le décor de la porte et l'inscription sur son linteau.

IVR52_20198502846NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés