

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Le Mesnil-en-Vallée
6 rue des Mauges

Château dit de la Bretèche ou du Mesnil, actuellement établissement de bienfaisance dit maison pour hommes de l'association Saint-Jean-de-l'Espérance

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49003840
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 1971, 2002, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : château, établissement de bienfaisance
Appellation : Château de la Bretèche, château du Mesnil, maison pour hommes de l'association Saint-Jean-de-l'Espérance
Destinations successives : établissement de bienfaisance
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, portail, écurie, étable, toit à porcs, jardin d'agrément, bassin, ferme, allée

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, C, 219 ; 2019, C, 348

Historique

Le château de la Bretèche a probablement été construit dans le courant du XVII^e siècle sur d'anciennes bases médiévales. Augmenté aux siècles suivants, il en résulte une distribution complexe et alambiquée déjà constatée dans les sources écrites de la fin du XVIII^e siècle. L'intérêt de l'édifice tient surtout à l'immense parc de plus de 7,2 ha, entièrement clos de murs, dont une partie constitue aujourd'hui une réserve naturelle et paysagère.

La seigneurie de la Bretèche, anciennement connue sous le nom de seigneurie de la Grange de Savennière, est attestée depuis au moins la fin du XIV^e siècle. En 1381, Jean de Savennière en rend aveu, à cause de sa femme, Marguerite de Blois qui la tenait de son père Guyon de Blois.

En 1471, Jean de Savennière, écuyer, seigneur de la Bretèche et de la Bégonynière, rend aveu à l'abbé de Saint-Florent pour "sa grange de Savennière, domaine, terre et appartenances d'icelle ou alias s'ammassoit sa quarte partie des sixtes et dîmes qu'il avoit droit de prendre chacun an en la châtellenie de Saint-Florent, contenant ledit domaine en maisons, jardins et assigneaux 8 boissellées joignant d'une part aux terres des Bégonyères, d'autre part à la terre de la Bretonnière, d'un bout au chemin de Vaupédé, d'autre bout à la terre Brisset-Denyau [...]".

La famille de Savennière possède la Bretèche jusqu'à la fin du XVII^e siècle. Avant 1682, elle est acquise par Jean Cherouvrier (1617-1705), sieur des Grassières, qui prend le titre de "seigneur des terres, fiefs et seigneurie du Mesnil alias la Bretèche, des Grand et Petit Cléray et de l'Espinay à Beausse".

Fils d'un notaire de Saint-Florent-le-Vieil, Jean Cherouvrier mène une brillante carrière durant laquelle il occupe successivement les fonctions de grainetier au grenier à sel de Saint-Florent-le-Vieil, de receveur général des domaines de Bretagne et d'inspecteur général de la Marine. Grand mécène de la paroisse, il fera notamment reconstruire, en 1696, la chapelle des seigneurs de la Bretèche, à droite de l'autel de l'église Notre-Dame du Mesnil sur les plans de l'architecte

nantais Bedoy. Jean Cherouvrier pourrait aussi être à l'origine de la reconstruction d'une grande partie des bâtiments de la Bretèche et de l'aménagement des jardins et du parc dont on voit encore les bassins et le labyrinthe sur le cadastre de 1827. À la mort de son père en 1705, Jean II Chérouvrier (1649-1732) hérite du domaine, mais semble le délaïsser. Résidant la plupart du temps à Nantes, il lui préfère le domaine de l'Ambroise à Saint-Sulpice qu'il avait acheté en 1702. Au décès de Jean II en 1732, la Brèteche passe dans la famille des Aubert de Tourny par le mariage de sa fille, Jeanne-Claude, avec Louis Urbain Aubert de Tourny, intendant de Limoges. L'inventaire après-décès de Jean II Cherouvrier donne une vision assez précise de la distribution des bâtiments de la Bretèche (voir partie description).

Une estimation du château de la Bretèche réalisée entre le 9 décembre 1769 et le 25 janvier 1770 par Pierre Roch de Ville, notaire à Angers et René Le Comte, architecte, entrepreneur de bâtiments, lors de la succession de l'abbé de Tourny signale "que ladite maison seigneuriale consiste en différents corps de bastiments diformements distribuez, composants plusieurs chambres basses et haultes greniers, écuryes, étables, granges, pressoir, cellier, taits et autres logement partye couverts à ardoise et le surplus en thuille" ; que les logements se "sont beaucoup multipliez et de constructions irrégulières. La majeure partye en mauvais estat par vétusté, et sont sujet à grande quantité de réfections et réparations qui peuvent occasionner de grandes dépenses, laquelle maison seigneuriale, cour et bastiments en dépendant nous estimons valloir en fond eu égard à l'état actuel et aux réparations qui sont à y faire la somme de six mille livres".

À la fin du XVIII^e siècle, la Bretèche appartient à François Régis de la Bourdonnaye (1767-1839), comte de la Bretèche, époux d'Émilie Vollaige de Vaugirault (1776-1847), puis à leur fille Marie-Lucile (1815-1881), épouse de Louis de Couasnon (1809-1876). Par le mariage de leur fille Suzanne de Couasnon (1836-1916) à Anastase d'Harembert (1830-1894), maire du Mesnil de 1884 à 1894, la maison passe dans cette famille puis dans celle de Goascaradec. En 1988, l'abbé Gaston de Goascaradec, son dernier descendant, lègue le domaine à la congrégation de Saint-Jean qui en fait un centre de soin pour les jeunes toxicomanes.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 17^e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle

Description

Situé à l'angle de la rue des Mauges et de la rue de la Chapelle, le logis de la Brèteche consiste en un grand corps de bâtiment, double en profondeur, d'environ 17,50 m de long sur 14,50 m de large, flanqué de deux petits pavillons d'angle, côté cour. À l'est, plusieurs bâtiments, dont les plus anciens présentent des vestiges des XVI^e et XVII^e siècles, témoignent de l'ancienneté du lieu. L'ensemble est ceint d'un immense mur de clôture de près de 1100 m de long, enfermant une parcelle de plus de 7,2 hectares.

Accessible par un grand portail depuis la rue des Mauges, le corps de logis principal, au plan double en profondeur, s'élève sur trois niveaux (un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble) desservis par un escalier intérieur rampe-sur-rampe. La façade sur cour, à trois travées de baies, a été remaniée à la fin des années 1980. Elle présentait à l'origine une lucarne centrale à fronton triangulaire et deux œils-de-bœuf de part et d'autre. Les pavillons étaient ajourés de baies couvertes en plein cintre, d'oculi et de petites lucarnes à frontons triangulaires aujourd'hui disparues.

La distribution intérieure d'origine a été profondément modifiée, mais l'inventaire après-décès de Jean II Cherouvrier établi en 1705 permet de l'appréhender. Au rez-de-chaussée se situaient un office et une cuisine, une antichambre et une salle à manger. À l'étage, en entrant à droite, on trouvait la chambre du maître des lieux, une chambre à côté donnant sur la rue, appelée la chambre des filles, une antichambre à côté et un cabinet. Une troisième chambre donnait sur le pressoir et une quatrième sur la cour, au-dessus de la salle à manger. Le tout était couronné par des combles.

La description mentionne également pêle-mêle une salle basse à côté de la salle à manger, une petite cour sous un appentis, une petite cour près du vivier, un petit cabinet sous le grand escalier ainsi qu'un grenier aux blés, la chambre du jardinier au-dessus, le grenier Saint-Antoine, la maison et le grenier de l'Isle, une grange, des écuries, un pressoir, le grand cellier de Saint-Antoine, un autre cellier proche de la chaufferie.

Outre ces bâtiments, la Bretèche possédait un grand jardin, encore bien visible sur le cadastre de 1827, avec allées, bassins et labyrinthe. Au sud-ouest du logis, une ferme, nommée la ferme de la cour, fut reconstruite à la fin du XIX^e siècle ou au tout début du siècle suivant avec logis pour le fermier et parties agricoles associées.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Jardins : labyrinthe de jardin

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Ce dossier de pré-inventaire, établi en 1971 par Marie-Anne Éon, a été mis à jour et enrichi par Mathilde Vozza en 2022, dans le cadre de l'inventaire topographique de la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une association culturelle

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 B 988. **Procès-verbal d'estimation des terres du Mesnil et de l'Ambroise (9 décembre 1769-25 janvier 1770).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 33/8. **Inventaire après décès des biens de Jean Cherouvrier, commencé le 30 juin 1732 devant Me Pierre, notaire à Saint-Jean-des-Mauvrets.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1966. **Aveux pour la Grange de Savonnières par Jean de Savonnière (1382, 1400), Félix de Savonnières, seigneur de la Bretèche (1471, 1482), Jean de Savonnière (1541), Jeanne de Bréhant, veuve de maître Ch. De Savonnières (1625).**
F° 81-88 ; 94
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 J 344 . **Papiers de la famille Cherouvrier des Grassières. (1663-1784).**

Documents figurés

- **Plan cadastral de 1827, section C (unique) du bourg.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

Bibliographie

- TRINCANT, Louis. **Histoire généalogique de la maison de Savonnières en Anjou**, Poitiers, 1638.

Périodiques

- BALLU, Camille. **Notice sur les seigneurs de Lambroise au XVIIIe siècle.** Revue historique, littéraire et archéologique de l'Anjou, 1888.
p. 162-170.

Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1827, Section C, parcelle 219 (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/212/6). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490031689>

Illustrations



La Bretèche. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique) du bourg, parcelle n° 219. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).
IVR52_20254900068NUCA



Vue du logis depuis la cour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900315NUCA

Vue d'ensemble depuis la rue prise lors du pré-inventaire en 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900464Z



Vue du bâtiment sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900317NUCA

Vue d'ensemble depuis la rue des Mauges, au sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900312NUCA



Vue du logis depuis la rue des Mauges, au nord.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900310NUCA



Vue du portail d'entrée depuis l'étage.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900278NUCA



Détail de la porte piétonne, rue de la Chapelle.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900562NUCA



Vue du mur de clôture et vestige d'une tourelle depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900313NUCA



Vue de la tour circulaire adossée au mur nord de l'office.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900274NUCA



Détail des arcs sur le mur de pignon nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900275NUCA



Vue de l'escalier principale rampe-sur-rampe du logis.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900271NUCA



Vue de l'escalier de l'office.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900272NUCA



Détail de la porte en plein-cintre à bossage sur le mur pignon est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900273NUCA



Détail de la cheminée de la chambre sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900276NUCA



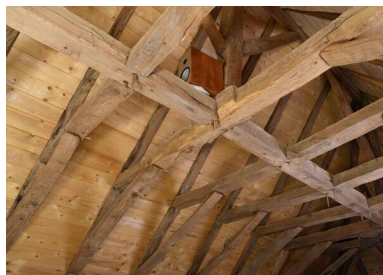
Détail de la cheminée
de la chambre sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900277NUCA



Détail de la charpente
du corps de logis.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900279NUCA



Détail de la charpente du logis.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900280NUCA



Détail de la charpente du logis.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900281NUCA



Vue du pavillon dans le jardin,
actuellement transformé en bergerie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900295NUCA



Vue de l'ancien pavillon de jardin,
actuellement transformé en bergerie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900294NUCA



Vue de l'ancien bassin dans le parc.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900296NUCA



La ferme de la Cour. Vue du
logis du fermier depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900320NUCA



La ferme de la Cour. Vue des
parties agricoles depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900322NUCA



La ferme de la Cour.
Vue du poulailler.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900319NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mesnil-en-Vallée (IA49011396) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Hôtel Jean Cherouvrier des Grassières (IA49005056) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 19, 21 rue Lenepveu

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Bretèche. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique) du bourg, parcelle n° 219. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 1827, section C (unique) du bourg.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

IVR52_20254900068NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue prise lors du pré-inventaire en 1972.

IVR52_19724900464Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue des Mauges, au sud.

IVR52_20254900312NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du logis depuis la cour.

IVR52_20254900315NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment sud.

IVR52_20254900317NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du logis depuis la rue des Mauges, au nord.

IVR52_20254900310NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail d'entrée depuis l'étage.

IVR52_20254900278NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte piétonne, rue de la Chapelle.

IVR52_20254900562NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du mur de clôture et vestige d'une tourelle depuis l'ouest.

IVR52_20254900313NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la tour circulaire adossée au mur nord de l'office.

IVR52_20254900274NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des arcs sur le mur de pignon nord-est.

IVR52_20254900275NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier principale rampe-sur-rampe du logis.

IVR52_20254900271NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier de l'office.

IVR52_20254900272NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte en plein-cintre à bossage sur le mur pignon est.

IVR52_20254900273NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la cheminée de la chambre sud-ouest.

IVR52_20254900276NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la cheminée de la chambre sud-est.

IVR52_20254900277NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente du corps de logis.

IVR52_20254900279NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente du logis.

IVR52_20254900280NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente du logis.

IVR52_20254900281NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon dans le jardin, actuellement transformé en bergerie.

IVR52_20254900295NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancien pavillon de jardin, actuellement transformé en bergerie.

IVR52_20254900294NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancien bassin dans le parc.

IVR52_20254900296NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme de la Cour. Vue du logis du fermier depuis l'ouest.

IVR52_20254900320NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme de la Cour. Vue des parties agricoles depuis le sud.

IVR52_20254900322NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme de la Cour. Vue du poulailler.

IVR52_20254900319NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation