Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
2 rue des Sablons

Ferme, dite La Pierre, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001521
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Pierre (La)
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, poulailler, abreuvoir, lavoir, cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A, 444-445 ; PCI . 010 A 773

Historique

Entre 1763 et 1789, le procureur de la fabrique de Briosne fut autorisé à parachever les réparations et nouvelles constructions sur *le lieu et bordage* des Pierres dépendant de la fabrique. En 1835, la ferme comprenait deux bâtiments dont une maison établie perpendiculairement au chemin de Briosne à Beaufay. En 1888, la *maison* fut convertie en partie agricole et une nouvelle *maison* construite pour Pierre Fossier, cultivateur.

Synthèse :

Le logis, remarquable par ses dimensions, est construit vers 1888. La grange-étable occupe exactement l'emplacement de la maison mentionnée dès 1763 et en reprend probablement une partie du gros œuvre. Les étables isolées (porcheries ou bergerie ?) peuvent dater du milieu du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, milieu 19e siècle
Dates : 1888 (daté par source)

Description

Le fonds comprend deux parcelles. La première, close sur la rue par un mur en moellons couvert de tuiles mécaniques et par l'abreuvoir, comprend au centre le logis, à droite la grange-étable, à gauche le poulailler et les clapiers et à l'arrière une étable (porcherie ou bergerie ?). La seconde est en jardin. Le logis de type long, à comble à surcroît et probablement double en profondeur, est construit en maçonnerie enduite. L'élévation sur cour, à travées, possède une corniche en mortier de sable et chaux imitant la pierre de taille et des baies à chambranles en pierre de taille, les autres baies ont des chambranles en briques. Le toit à croupes est couvert de tuiles et d'ardoises (croupes). L'intérieur n'a pas été vu. La grange-étable, à comble à surcroît à usage de fenil, est construite en maçonnerie enduite, les chambranles des baies sont en briques et ciment, le toit à longs pans est couvert de tuiles mécaniques récentes. Le poulailler et les clapiers sont construits en briques, le toit, en appentis, couvert de tuiles mécaniques (Tuilerie de Beauvais). Les étables isolées sont construites en moellons sans chaîne en pierre de taille, les baies ont des piédroits en briques portant un linteau en bois, le toit à longs pans est couvert de tuiles plates. A l'origine isolé, l'édifice est aujourd'hui englobé dans le village de Briosne.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; brique creuse ; enduit ; maçonnerie ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à bâtiments dispersés ; logis long
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 786. **Eglises paroissiales et leurs fabriques. Paroisse de Briosne**. 1763-1789.

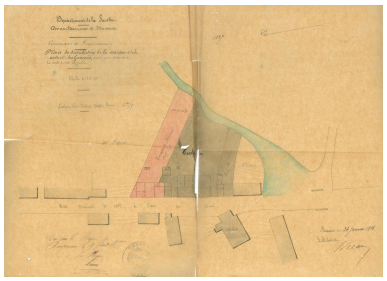
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/16. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés bâties**. 1882-1911.

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section A, feuille 3.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\5.).

Illustrations



Plan de situation.
Repro. Yves Guillotin,
Autr. Ernest Pieau
IVR52_20107202044NUCA

Vue générale depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200505NUCA

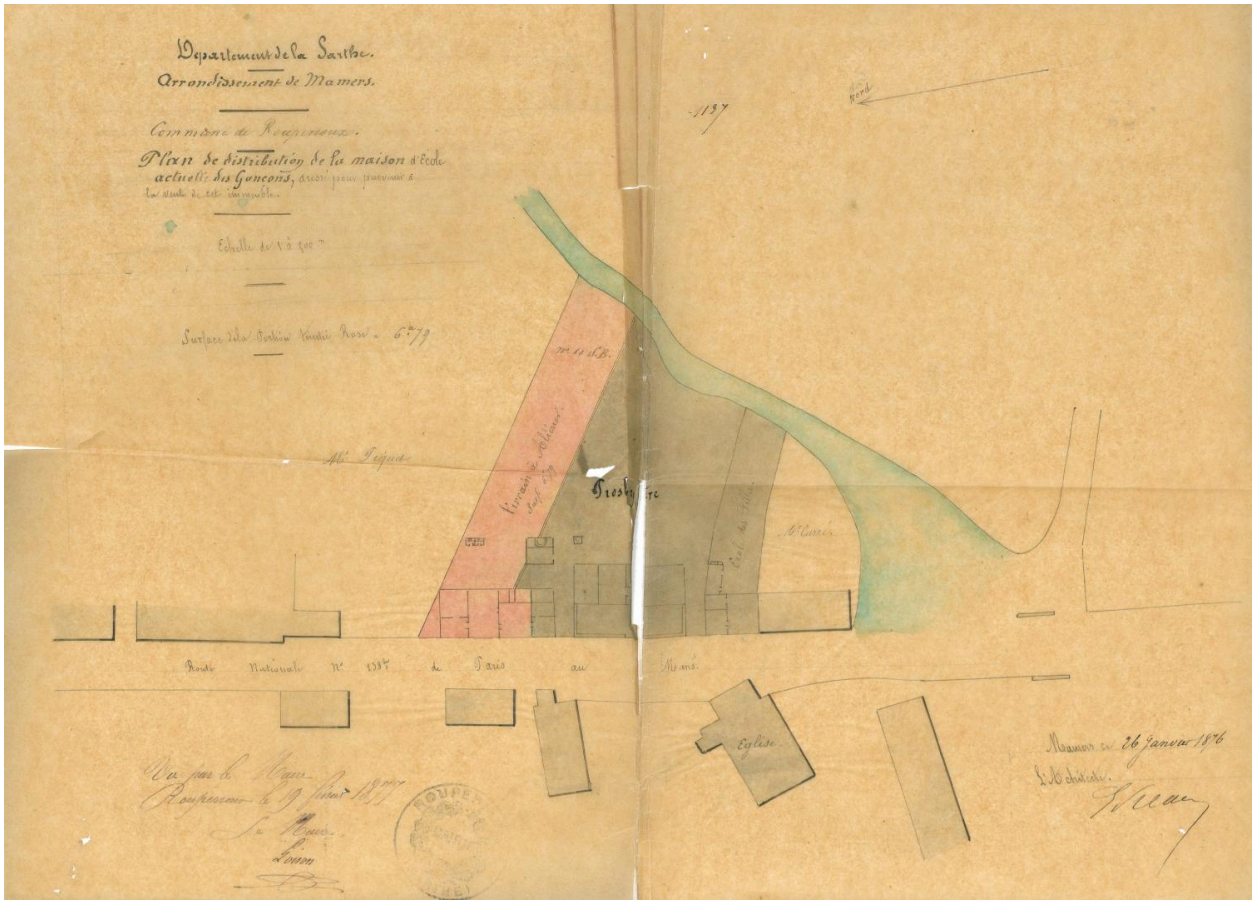
Logis : élévation antérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200519NUCA

L'abreuvoir et le lavoir
avec, à l'arrière-plan, le
poulailler et les clapiers.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200518NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Briosne (IA72001532) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Plans du presbytère et des écoles de Rouperroux-le-Coquet. Encre sur calque. 26 janvier 1876. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

IVR52_20107202044NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Ernest Pieau
Échelle : 1:500e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le sud.

IVR52_20117200505NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : élévation antérieure.

IVR52_20117200519NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'abreuvoir et le lavoir avec, à l'arrière-plan, le poulailler et les clapiers.

IVR52_20117200518NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation