

Pays de la Loire, Mayenne  
Ménil  
23 rue Saint-Martin

## Maison, 23 rue Saint-Martin

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004464  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, mur de clôture, portail

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1833, A4, 886 ; 2022, A1, 122

### Historique

La maison figure sur le plan cadastral napoléonien de 1833 mais son environnement a beaucoup changé : elle possédait alors deux ailes de même longueur en retour vers le sud qui devaient obstruer une partie de la façade. Un autre bâtiment lui faisait face, peut-être une grange ou une écurie. D'autres constructions situées à l'arrière, à l'emplacement des actuels numéros 25 et 27, faisaient partie du même ensemble. Le propriétaire était alors un certain Sulpice Doreau, maître charpentier. Bien que la maison puisse être plus ancienne, l'escalier et les deux cheminées de l'étage appuyées sur le mur de refend pourraient être datés du XVII<sup>e</sup> siècle. La toiture semble avoir été remaniée et la lucarne ajoutée vers 1840 lors de la reconstruction de la maison voisine. La maison a été restaurée et remaniée à la fin du XX<sup>e</sup> siècle ou au début du XXI<sup>e</sup> siècle (perçement des baies latérales de la façade principale et des baies de la façade latérale ouest, sauf la baie gauche du 1<sup>er</sup> étage, ancienne porte de communication avec l'aile disparue, transformée en fenêtre ; baie géminée de la façade latérale transformée en baie à 3 lancettes).

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : limite 20<sup>e</sup> siècle 21<sup>e</sup> siècle

### Description

Construite perpendiculairement à la Mayenne et à la rue, la maison est orientée au sud. Construite en moellons de schiste et de grès, elle présente des ouvertures à encadrement harpé en tufeau et un toit à longs pans et à croupes irrégulier couvert d'ardoise. La plupart des ouvertures ont été restaurées ou remaniées ; la porte présente un linteau en bois en arc segmentaire. La façade latérale sur la rue présente des petites baies cintrées et une lucarne. Il ne reste en façade qu'un décrochement qui témoigne de l'une des deux ailes en retour aujourd'hui disparues. A l'intérieur, la distribution verticale est assurée par un escalier tournant en bois à garde-corps à balustres. Les cheminées en pierre de taille de l'étage sont ornées d'un décor en faible relief sur la hotte et de manteaux moulurés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon ; grès, moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Illustrations



La maison depuis la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300359NUCA



La maison depuis la cour.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300358NUCA



La façade sur rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300360NUCA



Un détail des ouvertures  
du rez-de-chaussée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300357NUCA



L'escalier.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300354NUCA



L'escalier.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300353NUCA



Un détail de l'escalier.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300352NUCA



Une cheminée de l'étage.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300356NUCA



Une cheminée de l'étage.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300355NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Bourg de Ménéil (IA53004457) Pays de la Loire, Mayenne, Ménéil

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison depuis la rue.

IVR52\_20225300359NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison depuis la cour.

IVR52\_20225300358NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade sur rue.

IVR52\_20225300360NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail des ouvertures du rez-de-chaussée.

IVR52\_20225300357NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier.

IVR52\_20225300354NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





L'escalier.

IVR52\_20225300353NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail de l'escalier.

IVR52\_20225300352NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une cheminée de l'étage.

IVR52\_20225300356NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une cheminée de l'étage.

IVR52\_20225300355NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation