

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
9 rue Georges-Clemenceau

Mairie, école puis ferme (disparue), 9 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002196

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : mairie, ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, puits, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 402 à 406 ; 2019, AI, 631 est

Historique

La partie est de la cour actuelle du 9 rue Georges-Clemenceau était occupée par une ancienne construction qui a abrité au début du XIXe siècle la mairie-école. Ce bâtiment longiligne, perpendiculaire à la rue, apparaît sur le plan cadastral de 1836 et est alors divisé en trois logements et deux dépendances. Ces dépendances se situaient au plus près de la rue, précédant la petite mairie-école, laquelle était suivie de logements.

Déjà au XVIIIe siècle et au début du XIXe, Vix bénéficie des services d'un régent puis d'un instituteur pour prendre en charge les enfants de la commune. En 1833, pour se conformer à la loi Guizot de 1831 qui oblige les communes à se doter d'une école communale, la municipalité envisage d'abord de construire une école sur la partie ouest de la place de l'église, mais l'opération est trop coûteuse et l'on décide plutôt d'acheter une bâtisse située à l'ouest du bourg. Après avoir fait l'objet d'une visite-expertise, le 18 août 1834, par Mathurin Rousseau, maçon, et Jean Phelippeau, charron et charpentier, le bâtiment est vendu les 29 mars et 5 avril 1835 à la commune par Anne Sansac, veuve de François Simonneau, demeurant au Petit Bernay, à Marans. Il s'agit d'une maison contenant une chambre basse de 6 mètres sur 5, avec un grenier accessible par un escalier en pierre, le tout sous un toit en roseau et en tuile.

Malgré une reconstruction partielle en 1842 puis en 1848, ce local s'avère vite insuffisant et vétuste. En 1850, la mairie quitte les lieux pour s'établir dans une maison sur le côté ouest de la place de l'Eglise. L'école reste là jusqu'en 1858, avant de déménager à son tour sur la place, côté est, dans une maison plus vaste.

Vendu le 24 août 1858 à François Ameil, maréchal-ferrant, le bâtiment est reconstruit dans les années 1850-1870. Un des logements, à l'extrémité nord, est transformé en étable. L'ensemble a été démoli à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Une photo partielle du bâtiment avant sa démolition montre une construction de type bloc en longueur, alignant logis et dépendances (l'étable était reconnaissable à sa petite ouverture en brique). La façade, soulignée par un solin, présentait au minimum trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée, avec appuis saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 1 O 812. 1833-1897 : édifices religieux et publics de Vix (église, presbytère, mairie, cimetière, écoles), aménagements et travaux.**
Archives départementales de la Vendée, 1 O 812. **1833-1897 : édifices religieux et publics de Vix (église, presbytère, mairie, cimetière, écoles), aménagements et travaux.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AM Vix. 15 M 1 à 5. 1834-1955 : construction ou aménagement des écoles publiques de Vix.**
Archives municipales, Vix. 15 M 1 à 5. **1834-1955 : construction ou aménagement des écoles publiques de Vix.**
- Archives municipales de Vix. **Registres des délibérations du conseil municipal.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 402 à 406, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501635NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest avant sa démolition, vers 1990.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501345NUCA



L'emplacement actuel vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501577NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

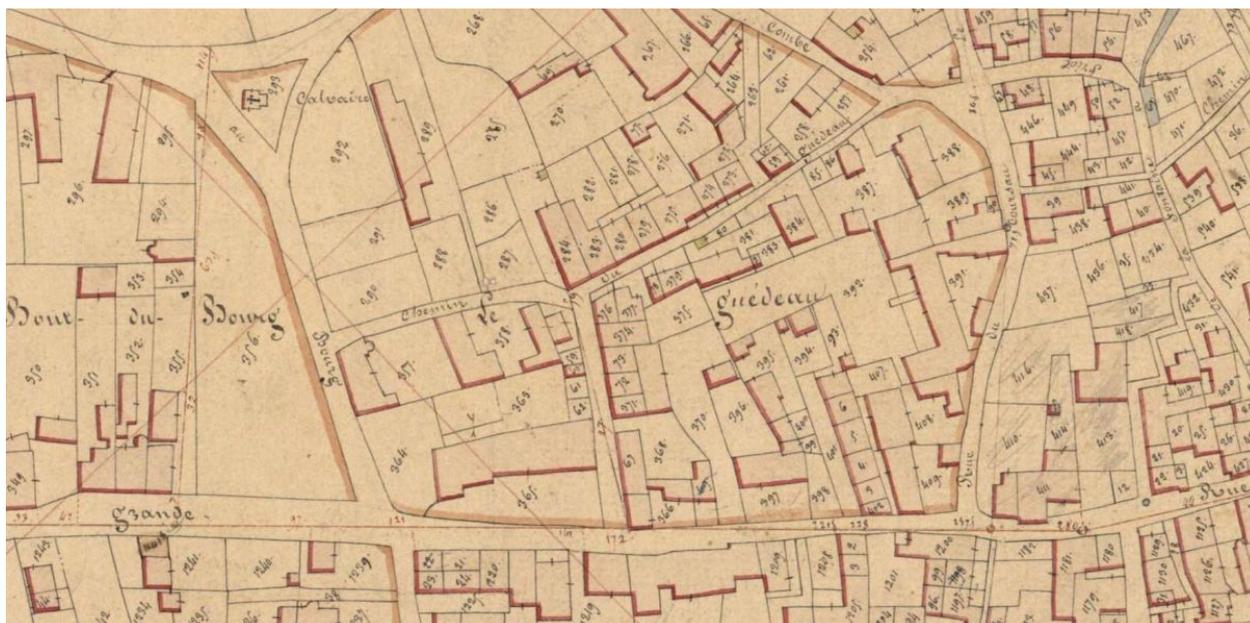
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 402 à 406, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501635NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest avant sa démolition, vers 1990.

IVR52_20198501345NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



L'emplacement actuel vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501577NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés