

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Saint-Laurent-du-Mottay  
Grand Maison

## Ferme puis maison, dite la Grande-Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011420  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : la Grande-Maison  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : pigeonnier, étable

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, B2, 681 à 683 ; 2024, A, 347

### Historique

La ferme date probablement du XVII<sup>e</sup> ou XVIII<sup>e</sup> siècle (par sa porte en plein cintre et sa baie géminée). Elle figure sur le plan cadastral de 1827, et appartenait à Grosbois de Candé au début de ce siècle puis à Jean-Louis Marné de Paris en 1895. Elle se composait à l'origine d'un logis, d'un pigeonnier à l'est (parcelle 683) et d'une étable à l'ouest, avant d'être complétée par une grange et une extension du logis au XIX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle (?), 19<sup>e</sup> siècle ()

### Description

La ferme se situe en limite nord-est de la commune, entre l'écart de l'Alleu et de la Binaudière. L'ensemble est bâti en moellons et enduit, avec une couverture en ardoise pour le logis et la grange, et en tuiles creuses pour le reste des parties agricoles. De plan centré, la maison s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Les façades sont décorées par des ouvertures en tuffeau dont une porte en arc plein cintre et une baie géminée chanfreinée au nord, vraisemblablement restaurées dans le premier quart du XXI<sup>e</sup> siècle.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse  
Plan : plan centré  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, restauré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**

## Illustrations



Ferme, la Grande-Maison. Extrait du plan cadastral de 1827, section B2, parcelle 681, 683. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/6).  
IVR52\_20234901164NUCA



Ferme de la Grande-Maison.  
Phot. Mathilde Vozza  
IVR52\_20244901220NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, la Grande-Maison. Extrait du plan cadastral de 1827, section B2, parcelle 681, 683. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/6).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

IVR52\_20234901164NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de la Grande-Maison.

IVR52\_20244901220NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation  
départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation