Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
route de Roche-Maurice , rue Durance , rue du Rail , rue de la Pompe

Quartier Roche-Maurice, Nantes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005201
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier
Appellation : dit Roche-Maurice
Destinations successives : habitation, magasin de commerce, hôtel de voyageurs, entrepôt commercial, cale
Parties constituantes non étudiées : quai, cale

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : KL 1, à, 000 ; KL 1, 0

Historique

Origine

Une première mention de ce quartier est visible sur la Carte de Cassini sous la toponymie de "Bois Maurice". Il semble qu'à l'origine, Roche-Maurice soit un village de pêcheurs établi à l'extrémité sud du Sillon de Bretagne, sur un promontoire rocheux qui s'avance dans la Loire et bordé à l'est et à l'ouest par des prés ou des marais. En 1833, sur le cadastre napoléonien, on dénombre vingt-cinq maisons ainsi que quatre bâtiments, trois cours (associées à des maisons) et de nombreux jardins. Le quartier se développe alors sur trois îlots et est desservi par deux chemins venant du nord, l'un de Saint-Martin et l'autre du bourg de Saint-Herblain. Les parcelles sont essentiellement de forme allongée, perpendiculaire à la Loire. Les constructions, lorsqu'il y en a, se situent en alignement le long de la voie. Elles sont principalement concentrées le long de la Loire et au bord du chemin menant à Saint-Martin. En dehors de ce village, s'étendent de grandes parcelles (Le grand Blanchard, Les Hiorts...) et le manoir du Vignau (Bois du Vignaux) au nord. Sur le plan de 1850 comme sur le plan d'état major de 1866, Roche-Maurice est nettement figurée comme une avancée dans la Loire avec de part et d'autre des zones inondables. Le tracé de la ligne de chemin de fer reliant Nantes à Saint-Nazaire en 1856 va profiter de ces grandes plaines (assèchement des prairies) évitant le Sillon de Bretagne et des dénivellations trop importantes. Le chemin de fer va ainsi passer en limite nord du village avec un passage à niveau au nord-est (vers le bourg de Chantenay), d'où une première mise à l'écart du village de Roche-Maurice et la création d'un quatrième îlot à l'ouest due à la division d'une parcelle par le tracé. Aujourd'hui, il scinde le village de Roche-Maurice en deux. Néanmoins, cette ligne participe au développement de la rive de la Loire dans la seconde moitié du XIXe siècle et notamment de Chantenay. Le village de Roche-Maurice se densifie alors le long des voies. En dehors du hameau, les terrains conservent leur caractère rural.

Aménagement du bord de Loire

Sur différentes cartes de 1902 à 1905, la représentation d'un octroi à l'est du village permet de déduire que le "chemin de grande communication n° 107" (ancienne route de Basse-Indre à Nantes, le long de la Loire) constituait une voie importante. Le quartier de Roche-Maurice se situait du côté extérieur de la "frontière" définie par l'octroi, d'où le

développement des constructions principalement vers l'ouest avec la présence de nombreux commerces (restaurants, hôtel, tabacs, épicerie, pompe à essence...).
L'aménagement du quai et de l'estacade au sud-est de Roche-Maurice vient régulariser le bord de Loire et notamment de l'embarcadère et de la cale déjà présents. Cette construction se déroule entre 1908 et 1911 et emploie le procédé en béton armé "Hennebique". Elle est constituée de pieux en béton sur trame rectangulaire contreventée supportant une plate-forme en ciment armé et une voie de desserte du chemin de fer. La cale et le quai en terre-plein avec mur de quai taluté maçonné en pierre semblent avoir été construits dans la même période. La route de Roche-Maurice, le long de la Loire, a été relevée suite aux inondations de 1910.
Une voie de desserte centrale "les Hiorts" est aménagée au nord de la ligne de chemin de fer permettant une division parcellaire et de nouvelles constructions.

La cité Blanchard

Au cours de la Première Guerre mondiale, un ensemble de baraquements "camp de prisonniers de guerre de Roche-Maurice" est édifié sur la commune de Saint-Herblain pour les prisonniers allemands employés dans les usines de Chantenay et de Roche-Maurice. Il se composait de hangars métalliques, de bâtiments en parpaings ou en bois couverts en ardoises et d'auto-constructions en bois préfabriqués. En 1921 le camp est reconverti en cité ouvrière, la "cité Blanchard". Certains baraquements sont détruits, d'autres sommairement aménagés, sans confort. Cette cité réalisée par l'Office Public "Habitat Bon Marché" perdure jusqu'en 1984, date de sa destruction.

Développement industriel du XXe siècle

Après la Première Guerre mondiale, le quartier de Roche-Maurice est décrit comme "tourné vers la Loire où l'on pêchait à la senne, à l'épervier, aux balances, des civelles, des lamproies, des aloses et du saumon". L'activité de pêche (pécheurs au filet) y est encore importante bien que l'essentiel des habitants soit des ouvriers des usines de Chantenay (usine Amieux, usine Kulhmann, usine à gaz...). A partir de 1934, l'usine à gaz s'installe à l'ouest du quartier de Roche-Maurice, sur la commune de Saint-Herblain. Elle produira du gaz, dans son unique gazomètre, à partir de la distillation de la houille jusqu'en 1958. Dans la seconde moitié du XXe siècle, les constructions se densifient principalement au nord de la voie de chemin de fer avec l'arrivée d'entreprises (chais, hangars, bureaux...). Le tracé du périphérique et de ces voies de dessertes (échangeur) au nord du quartier et la construction du pont de Cheviré en 1990 à l'ouest vont fortement impacter le quartier tant au niveau visuel (surplomb du pont) que d'un point de vue urbain : fermeture du passage à niveau et de la rue Durance, agrandissement du pont sur le chemin de fer et élargissement / surélévation de la rue Philippe Lebon. Le quartier est ainsi enclavé, mis à l'écart du reste de l'agglomération avec des implantations de constructions industrielles à l'est sur des parcelles auparavant rurales. Le terrain situé à l'entrée du quartier en contrebas du pont est proposé pour y installer un deuxième camp d'accueil des gens du voyage. Mais les habitants s'y opposent et, en 1991, est décidé la création d'un square. Les habitants ont dénommé ce jardin "Square Toussaint-Louverture" et son inauguration a été effectuée le 5 décembre 1992 en présence de personnalités africaines et antillaises. Le choix de ce nom s'explique par le désir d'associer à ce jardin un nom évoquant à la fois les voyages Outre-Atlantique et un défenseur des droits de l'homme (esclave affranchi et chef de révolte contre les planteurs blancs).

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

Le quartier

On trouve dans la zone du Bas-Chantenay un noyau d'habitation de type village de bord de Loire : le quartier Roche-Maurice. Situé à l'extrémité sud du sillon de Bretagne, Roche-Maurice constitue le premier élément de la ville de Nantes sur la Loire, en amont du Port autonome. C'est une zone particulièrement bouleversée par des aménagements récents et l'implantation progressive d'usines. Hameau isolé du développement de la ville, il est inséré entre la Loire au sud, le Pont de Cheviré à l'est, l'échangeur du périphérique au nord, des usines à l'ouest et il est scindé en deux par la voie de chemin de fer. Les voies de circulation autour du hameau sont relativement importantes, notamment la route de Roche-Maurice située le long de la Loire. Historiquement liés, cela crée une rupture entre le quartier et la Loire. Un espace délaissé est encore présent au sud de cette route et conserve le vestige d'une ancienne voie de desserte du chemin de fer (passerelle ferrée), des anciens quais, une cale, une végétation abandonnée mais caractéristique des bords de Loire. Un contraste important est remarquable entre les petites parcelles du XIXe siècle de Roche-Maurice et les grandes parcelles industrielles à proximité qui gardent le souvenir des grandes prairies inondables du bord de Loire. Le quartier se compose actuellement de petites maisons (zone résidentielle) et d'entreprises (zone d'activité). Un seul commerce (hôtel-restaurant) existe encore sur la place de Roche-Maurice dit "La Marmitte", unique lieu de rassemblement pour les habitants du quartier. La végétation, située en dehors des jardins, se développe en bordure de la zone sous forme de délaissés, notamment le long de la voie de chemin de fer.

La partie sud

D'après les archives, les rues du quartier présentaient déjà les mêmes tracés en 1833 : la rue de la Pompe (présence d'une pompe/fontaine au sud de la rue sur la place), la rue du Rail, la rue l'Embarcadère, la rue des Roquios (anciens bateaux permettant la traversée de la Loire) et la rue Philippe Lebon (ingénieur et chimiste français, inventeur du gaz d'éclairage). Seule la rue Durance (ancien propriétaire important du quartier) au nord a été créée suite à l'implantation de la voie de chemin de fer. Les parcelles ne sont pas régulières mais conservent encore visibles les anciens parcellaires en longueur au travers des tracés actuels et les vestiges de murs de clôture anciens construits en pierres.
Les maisons sont implantées en alignement de la rue avec mur gouttereau sur rue. Seules quelques maisons sont placées en retrait avec un jardin délimité par un muret de clôture. Les cœurs d'îlots sont végétalisés (jardins).
Les maisons, autrefois divisées en petits appartements avec deux à trois ménages dans la même maison, sont aujourd'hui habitées par une seule famille. Elles ont souvent fait l'objet d'agrandissements avec les anciens "caveaux" devenus pièces ou des extensions contemporaines en bois. Trois tendances se dégagent en élévation : un étage carré avec combles, deux étages carrés, deux étages carrés et combles avec lucarnes passantes.
Les toitures sont à longs pans, couvertes d'ardoises ou de tuiles. Le gros œuvre est essentiellement constitué de moellons et de briques avec enduit de revêtement en ciment. Certaines de ces maisons possèdent encore leurs décors d'origine (entourages de baies en briques et/ou calcaire). Des restaurations récentes ont remplacées les menuiseries d'origines par des menuiseries et des coffres de volets roulants en PVC. Les combles ont parfois fait l'objet d'aménagements récents avec insertion de fenêtres de toit.

La partie nord

L'unique rue de desserte de cette partie est nommée "chemin des Hiorts" en référence au lieu-dit ancien. Son tracé rectiligne est caractéristique du XXe siècle. Les constructions sont éparpillées et aucune règle ne semble avoir précédé leur implantation (à l'alignement ou en retrait). En fonction des aménagements, les maisons en retrait possèdent côté rue un jardin délimité par un muret de clôture. De l'autre côté, chaque maison possède son jardin individuel. Chacune de ces habitations se compose de deux niveaux avec un rez-de-chaussée et un étage carré ou un rez-de-chaussée et combles aménagés. La façade principale est en gouttereau. Le toit est à longs pans, couvert pour l'essentiel en tuile mécanique. Le gros œuvre est en matériaux composites recouvert d'un enduit ou parfois d'un bardage bois. Certaines de ces maisons (dont 2 jumelles, route de Pompierre) sont construites en moellons avec entourages des baies en briques. Les bâtiments des entreprises sont construits en béton ou en structure bois. Ils sont couverts en zinc ou en tôles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle ondulée
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; appentis ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Le quartier de Roche-Maurice est depuis toujours à l'écart du reste de Chantenay (sans école, sans église). Il conserve un aspect de village du XIXe siècle avec son architecture vernaculaire de petites maisons et de ruelles étroites. La cale et la passerelle ferrée sont mentionnées petit patrimoine dans le PLU de Nantes, vestiges d'une occupation passée du territoire et témoins d'une époque, d'une technique et d'un usage d'un savoir-faire disparus. Elles font partie de l'identité de ce quartier.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- ANSELME, Michel, BOURDON, D., DEPRIESTER, Marc, LEON, Hervé., MOLLET, Albert, VACHETTE, A. **Droit de la cité : A la rencontre des habitants des banlieues délaissées.** Paris, Editions L'Harmattan, Villes et Entreprises, 1986.
  p. 6 et p. 21

-

CAVE, Roger, QUIMBRE, Xavier. **Saint-Herblain, parcours d'une ville en mouvement.** Cheminements - Ville de Saint-Herblain, 2006.
p. 38-39

- De VALON, Armelle. **Roche-Maurice, le village des oubliés.** In *Nantes au quotidien, supplément à Nantes Passion*, n° 147, septembre 2004.
p. 26-28

- PATILLON, Christophe, SOUCHET, Jean-Luc. **Chantenay histoires illustrées d'une ville devenue quartier**. Editions du Centre de Documentation du Mouvement Ouvrier et du Travail, Nantes, 1993.

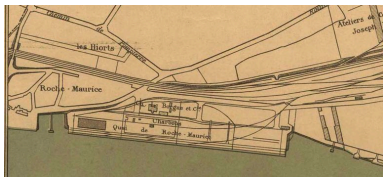
- PINSON, Daniel. **L'Indépendance Confisquée d'une Ville Ouvrière**, 1982. Editions arts-cultures-loisirs.

Illustrations

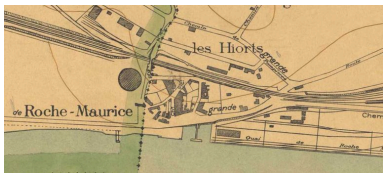
Vue générale du quartier de Roche-Maurice.
Dess. Caroline Guillemaut
IVR52_20134401559NUDA

Voies de communication desservant le quartier de Roche-Maurice.
Dess. Caroline Guillemaut
IVR52_20134401560NUDA

Plan de la ville de Chantenay, 1902.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401534NUCA

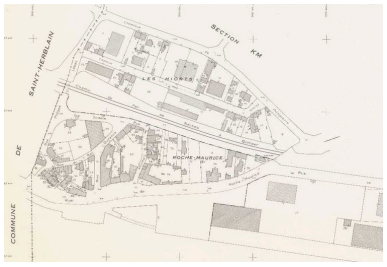


Plan du quartier de Roche-Maurice, 1918.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401535NUCA



Plan du quartier de Roche-Maurice, 1930.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401536NUCA

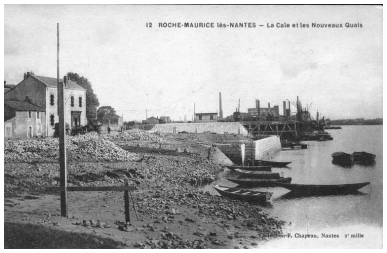
Vue aérienne du quartier de Roche-Maurice, 1967.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401537NUCA



Plan cadastral avant la construction du pont de Cheviré, 1970.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401538NUCA

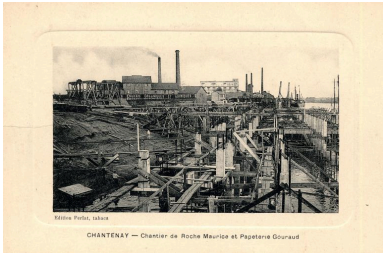
Vue générale de Roche-Maurice, 1914
Phot. Caroline (reproduction) guillemaut
IVR52_20134401546NUCA

Place et quai de Roche-Maurice, début du XXe siècle. (Carte postale, collection particulière).
Phot. Caroline (reproduction) guillemaut
IVR52_20134401542NUCA



Cale et nouveaux quais,
début du XXe siècle.
Phot. Caroline
(reproduction) guillemaut
IVR52_20134401547NUCA

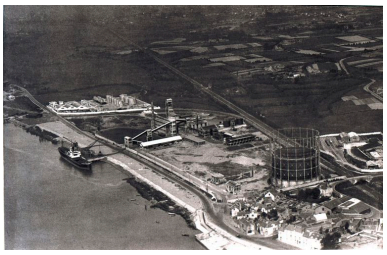
Les quais de Roche-Maurice, 1912.
Phot. Caroline
(reproduction) guillemaut
IVR52_20134401545NUCA



Chantier des estacades de Roche-Maurice et Papeterie Gouraud.
Phot. Hélène (reproduction) charron
IVR52_20134400877NUCA

Ligne de chemin de fer coupant le village de Roche-Maurice en deux.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20124400247NUCA

Vue de Roche-Maurice
depuis l'extrémité est du
quartier (actuellement square).
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20124400246NUCA



Vue aérienne de l'usine
à gaz de Roche-Maurice.
IVR52_20134401541NUCA

Front sur la Loire à l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401710NUCA

Front sur Loire, route
de Roche-Maurice.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401698NUCA

Angle rue Durance et
route de Roche-Maurice.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401696NUCA

Front sur Loire, route
de Roche-Maurice.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401699NUCA

Angle rue de la Pompe et
Route de Roche-Maurice.

Rue du rail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401709NUCA

Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401700NUCA

Rue de la Durance.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401706NUCA

Rue Durance.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401705NUCA

Angle de la rue de la
Pompe et de la rue Durance.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401703NUCA

Rue de la Pompe.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401701NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :

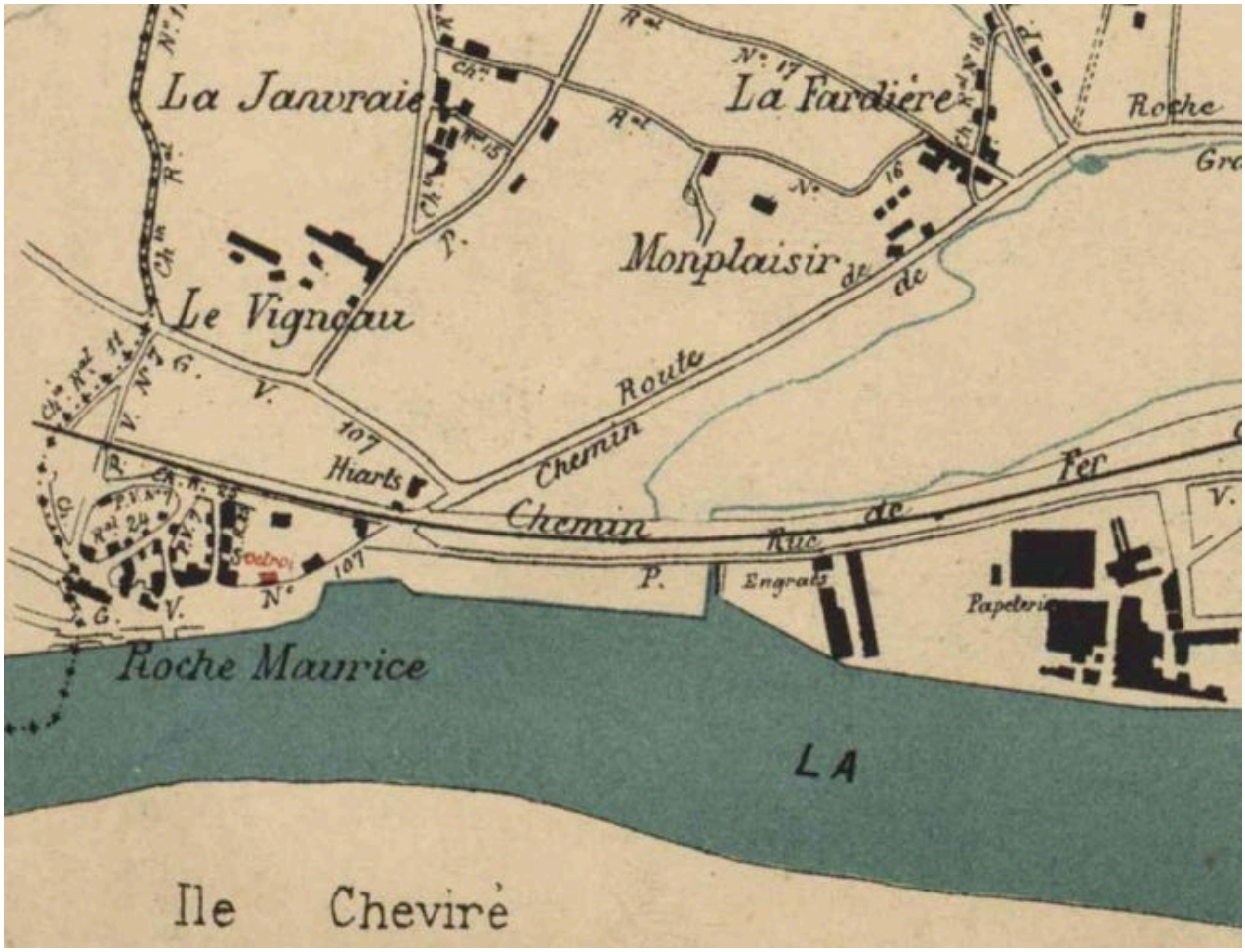
Auteur(s) du dossier : Caroline Guillemaut
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

Vue générale du quartier de Roche-Maurice.

IVR52_20134401559NUDA
Auteur de l'illustration : Caroline Guillemaut
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Voies de communication desservant le quartier de Roche-Maurice.

IVR52_20134401560NUDA
Auteur de l'illustration : Caroline Guillemaut
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

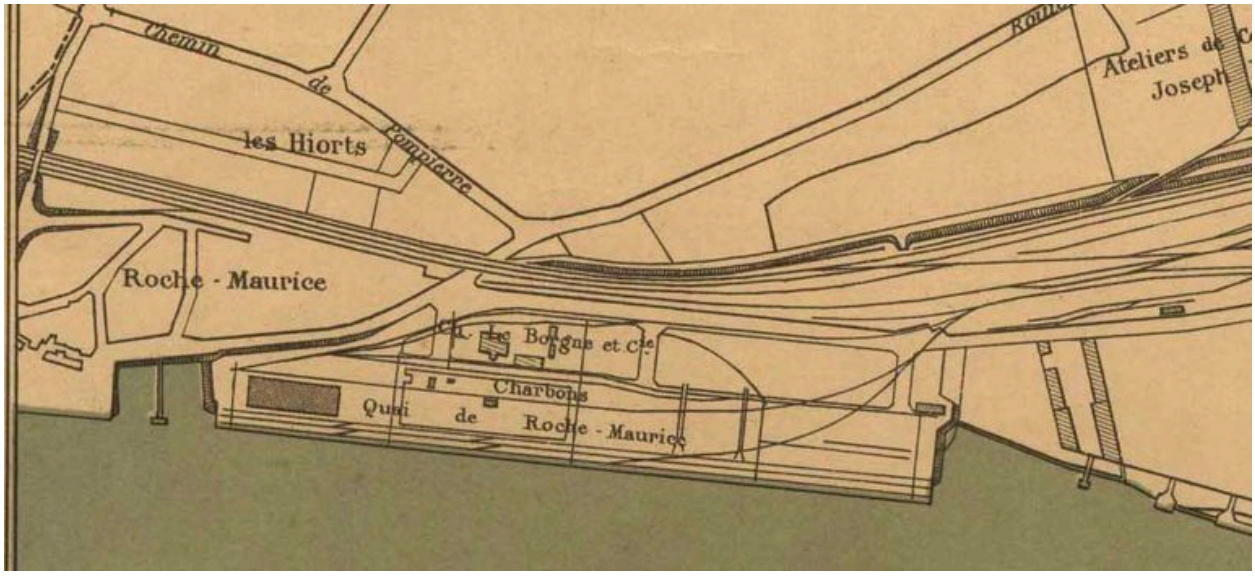


Plan de la ville de Chantenay, 1902.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1902. (Archives municipales de Nantes, 1 Fi 1243).

IVR52_20134401534NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

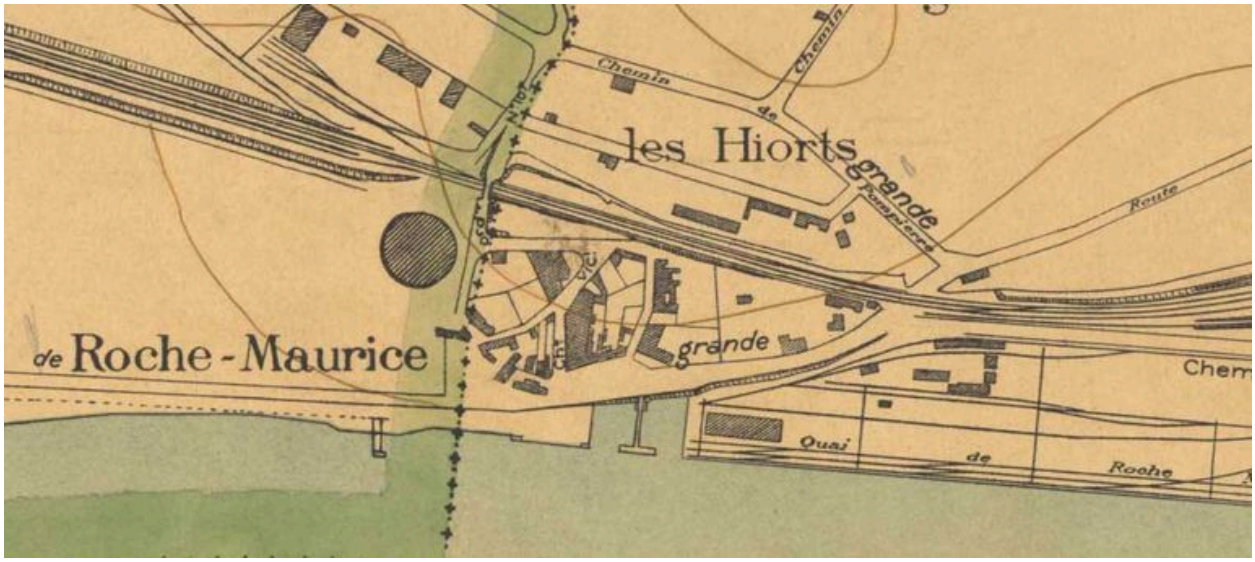


Plan du quartier de Roche-Maurice, 1918.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1918. (Archives municipales de Nantes, 1 Fi 71).

IVR52_20134401535NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du quartier de Roche-Maurice, 1930.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1930. (Archives municipales de Nantes, 1 Fi 1276).

IVR52_20134401536NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du quartier de Roche-Maurice, 1967.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives municipales de Nantes).

IVR52_20134401537NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral avant la construction du pont de Cheviré, 1970.

IVR52_20134401538NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de Roche-Maurice, 1914

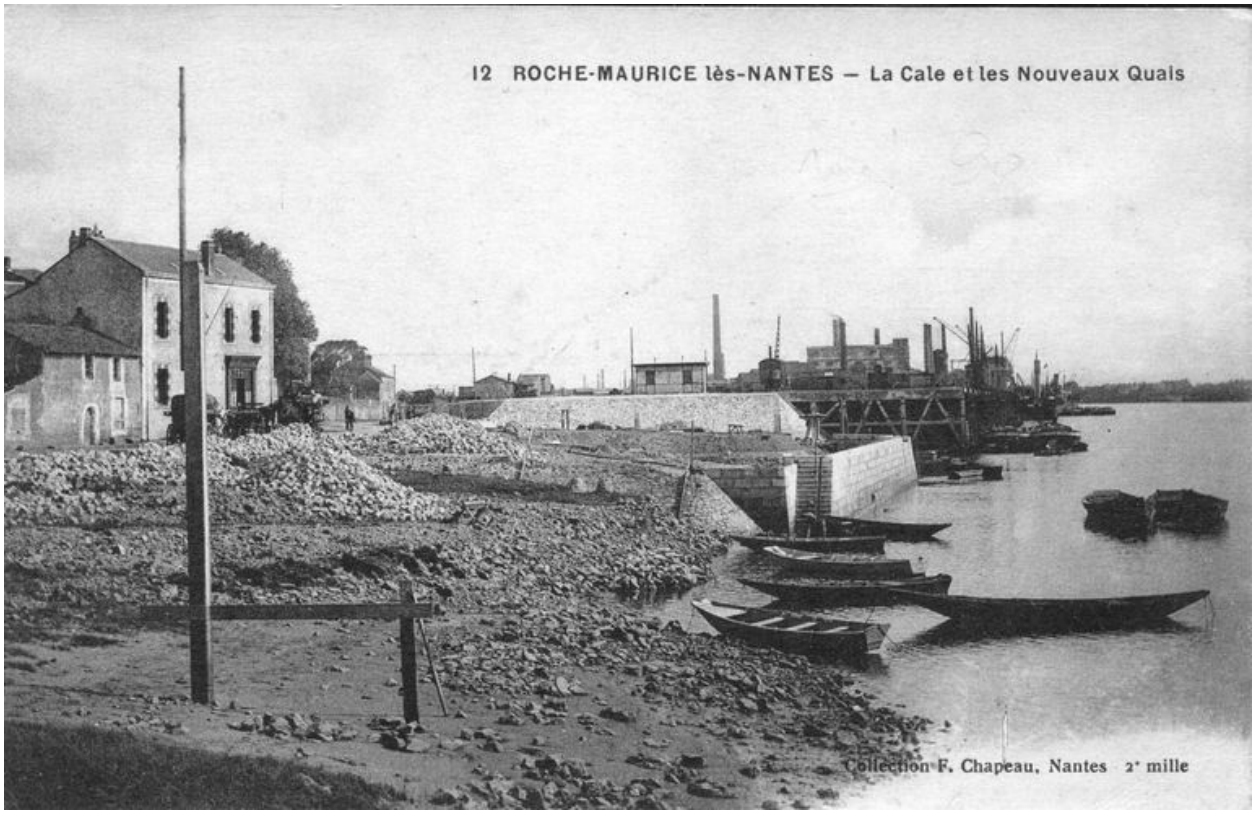
Référence du document reproduit :

- Carte postale, collection F. Chapeau. (Collection particulière, Yvette Bellet).

IVR52_20134401546NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline (reproduction) guillemaut
(c) Chapeau ; (c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Place et quai de Roche-Maurice, début du XXe siècle. (Carte postale, collection particulière).

IVR52_20134401542NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline (reproduction) guillemaut
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cale et nouveaux quais, début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, collection F. Chapeau. (Collection particulière, Arnaud Biette).

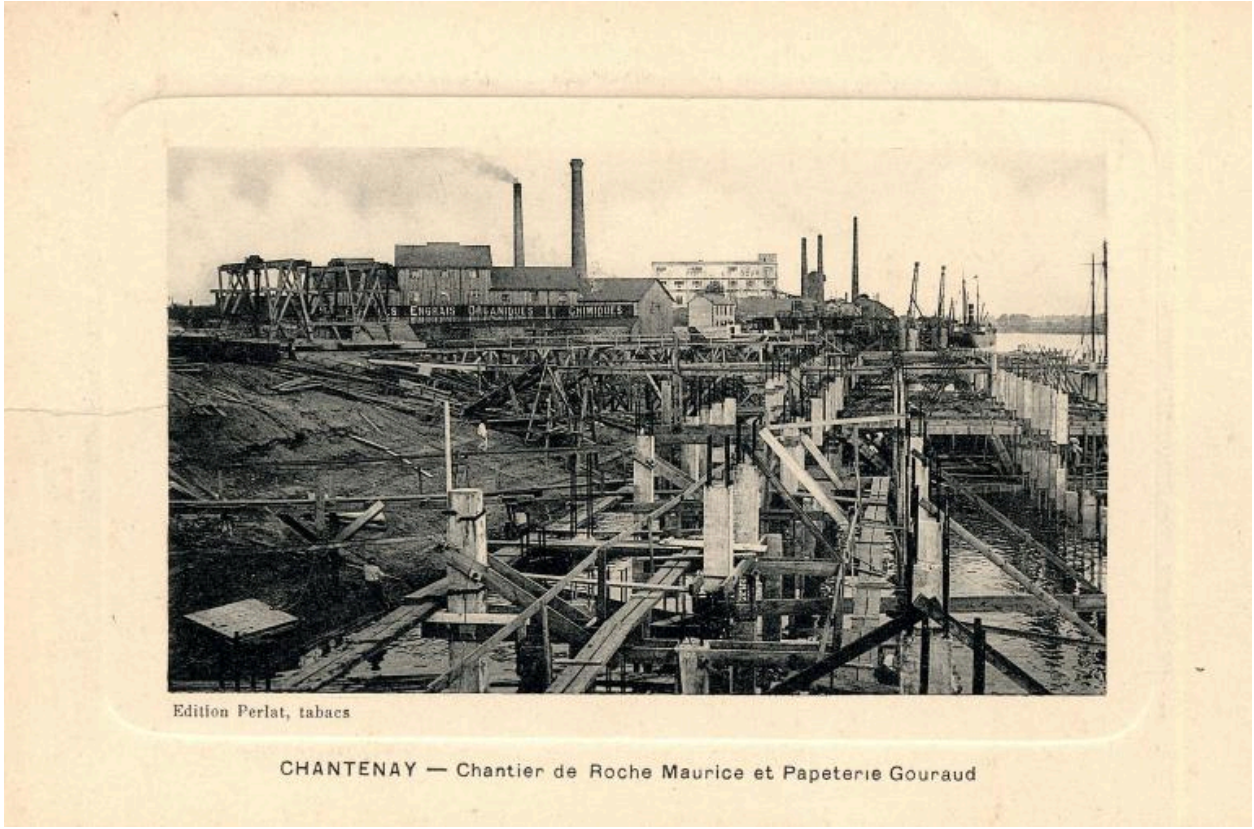
IVR52_20134401547NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline (reproduction) guillemaut
(c) Chapeau ; (c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les quais de Roche-Maurice, 1912.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière, Yvette Bellet).

IVR52_20134401545NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline (reproduction) guillemaut
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Chantier des estacades de Roche-Maurice et Papeterie Gouraud.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Collection particulière, Jean-Louis Jossic).

IVR52_20134400877NUCA
Auteur de l'illustration : Hélène (reproduction) charron
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ligne de chemin de fer coupant le village de Roche-Maurice en deux.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière, Lionel Houis).

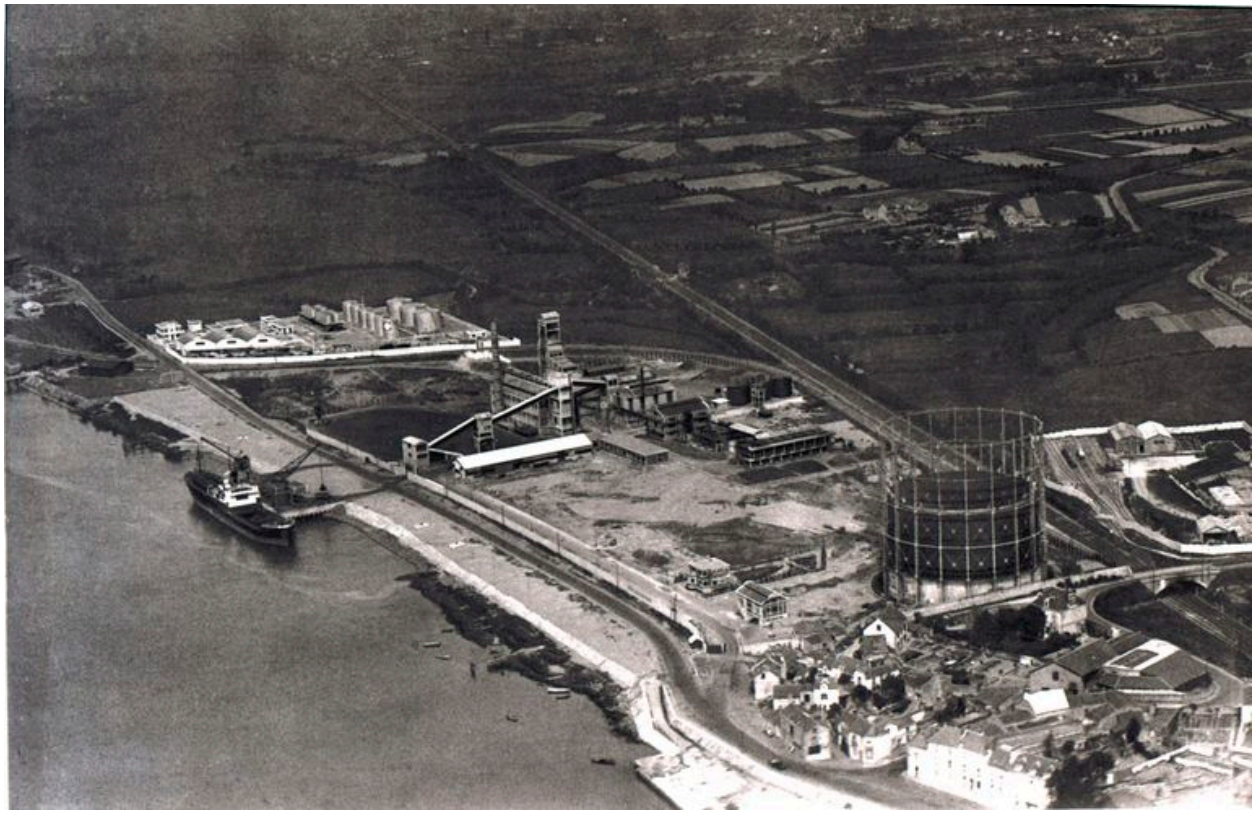
IVR52_20124400247NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de Roche-Maurice depuis l'extrémité est du quartier (actuellement square).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, collection F. Chapeau. (Collection particulière, Lionel Houis).

IVR52_20124400246NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'usine à gaz de Roche-Maurice.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes, SC 2904).

IVR52_20134401541NUCA
(c) Centre d'Histoire du Travail
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Front sur la Loire à l'ouest.

IVR52_20134401710NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Front sur Loire, route de Roche-Maurice.

IVR52_20134401698NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle rue Durance et route de Roche-Maurice.

IVR52_20134401696NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Front sur Loire, route de Roche-Maurice.

IVR52_20134401699NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle rue de la Pompe et Route de Roche-Maurice.

IVR52_20134401700NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue du rail.

IVR52_20134401709NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue de la Durance.

IVR52_20134401706NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue Durance.

IVR52_20134401705NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle de la rue de la Pompe et de la rue Durance.

IVR52_20134401703NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue de la Pompe.

IVR52_20134401701NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation