

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
5 rue de la Perrière

## Maison dite la Perrière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011034  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 1971, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Perrière (la)  
Parties constituantes non étudiées : communs

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1827, D1, 211 à 214 ; 2024, AL, 284

### Historique

Le logis principal de la propriété figure sur le "Plan géométrique du château, bourg et environs de Montjean" de 1762, ainsi que sur le "Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues" de 1775-1780, où il est attribué à Monsieur Gontard. La famille Gontard, originaire de la paroisse de Saint-Maurille, est attestée à Montjean depuis le XVIIe siècle. C'est certainement elle qui fait construire la maison puisqu'un certain André Gontard, "sieur de la Perrière", est mentionné dès le deuxième quart du XVIIe siècle comme avocat au présidial d'Angers. On retrouve également la mention de descendants "Gontard, sieur de la Perrière" en 1660, 1689, 1724, 1728 et 1780. Certains membres de la famille occupaient des fonctions importantes dans la paroisse, telles que curé (René Gontard 1720-1750), vicaire, avocat aux sièges royaux ou sénéchal de Montjean (André Gontard, troisième du nom, en 1687 et René-François Gontard dans la première moitié du XVIIIe siècle). Le logis est incendié à la Révolution, puis reconstruit avec son extension nord en limite du XVIIIe et du XIXe siècle puisque c'est ainsi qu'il figure sur le plan cadastral de 1827. Le second logis, avec la tour octogonale donnant sur la cour, ne figure ni sur le plan cadastral de 1827 ni sur le "Plan de la carrière de Montjean" de G.Michaud, du 7 juin 1852. Par la suite, la propriété est vendue vers 1859 à Charles Hiron, procureur du Roi à Beaupréau. C'est peut-être lui qui fait construire le second logis dans la deuxième moitié du XIXe siècle. À cette époque, il possédait les fermes du [Bas Pirouet](#), de la [Basse Guesse](#), et de la Bogatrie.

Lors du pré-inventaire de 1971, il est signalé les vestiges de la base d'une tour recouverte de lierre au nord de la propriété, ce qui semble correspondre à une des deux tourelles du mur de clôture figurant sur le plan cadastral de 1827.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e moitié 19e siècle ( )

Période(s) secondaire(s) : 2e quart 17e siècle (?, )

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles Hiron (propriétaire, attribution par source),

André Gontard (propriétaire, attribution par source)

### Description

La propriété se situe à l'extrémité nord-est du bourg et s'étire le long de la rue de la Perrière jusqu'à la chapelle [Notre-Dame-de-Bon-Secours](#). Les deux logis se situent au nord, les parties agricoles au sud.

Le premier logis (n° 1) est implanté sur une terrasse, dominant le coteau et la Loire. Construit sur un plan en L, le corps de logis principal est orienté au nord, face à la Loire. Il est prolongé d'une extension perpendiculaire côté nord. Le bâtiment se développe sur quatre travées ordonnancées élevées sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Il est bâti en moellons et enduit avec une couverture en ardoise. Les façades sont décorées par des chaînages d'angles, des bandeaux marquant les étages, un entablement ainsi que des encadrements d'ouvertures en tuffeau.

Le second logis (n° 2) est de plan massé rectangulaire. Il se développe sur trois travées ordonnancées élevées sur trois niveaux visibles : un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade principale, comprenant une tour hors-œuvre à cinq pans, est orientée au nord, donnant dans la cour du logis principal. La façade ouest est sur rue, construite dans le mur de clôture qui lui sert de soubassement. Les façades nord et est présentent une alternance de briques, la tour hors-œuvre est en pierre de taille de tuffeau. Le reste du bâti est en moellons et enduit avec une couverture en ardoise. Les façades sont décorées de chaînages d'angles, de bandeaux marquant les étages, d'un entablement avec créneaux ainsi que d'encadrements d'ouvertures en pierre de taille de tuffeau.

Les dépendances agricoles, au sud, donnent sur la rue et sont disposées en enfilade. Les bâtiments sont en moellons et enduits avec des ouvertures majoritairement en tuffeau. Certains pignons sont découverts. Ils datent du XVIIe ou du XVIIIe siècle (pour les couvertures en ardoise), remaniés au XIXe siècle pour certains (encadrement des baies en briques).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille ; brique, appareil à assises alternées

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L, plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans brisés, croupe brisée ; croupe polygonale ; pignon découvert

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

#### Bibliographie

- ALLARD, Gabriel (Abbé). **Notes sur Montjean et ses seigneurs**, Angers : Germain et Grassin, 1894, 320 p.
- GONTARD DE LAUNAY, Léonce. **Les avocats d'Angers de 1250 à 1789**. Angers : Germain et G. Grassin, 1888, 241 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

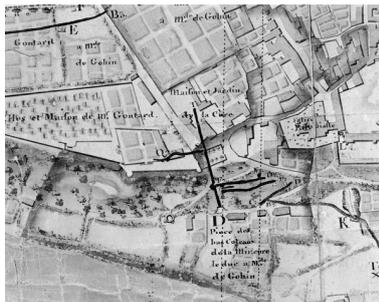
### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011034.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011034.PDF>

## Illustrations



Maison, la Perrière. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 211, 212 et 214 bis. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).  
IVR52\_20244900698NUCA



Extrait du "plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Repr. Bruno Rousseau  
IVR52\_19834901685X



Façade ouest du logis n° 1.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900371Z



Vue de la façade nord du logis n° 2.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900370Z



Vue d'ensemble des façades nord de la maison dite Villa Margot (à droite) et de la Perrière (à gauche) au sommet du coteau, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900579NUCA



Vue d'ensemble du logis n° 2.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900869NUCA



Vue d'ensemble des communs vers le sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900870NUCA



Vue d'ensemble des bâtiments enfilade du sud vers le nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900877NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Maison, la Perrière. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 211, 212 et 214 bis. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

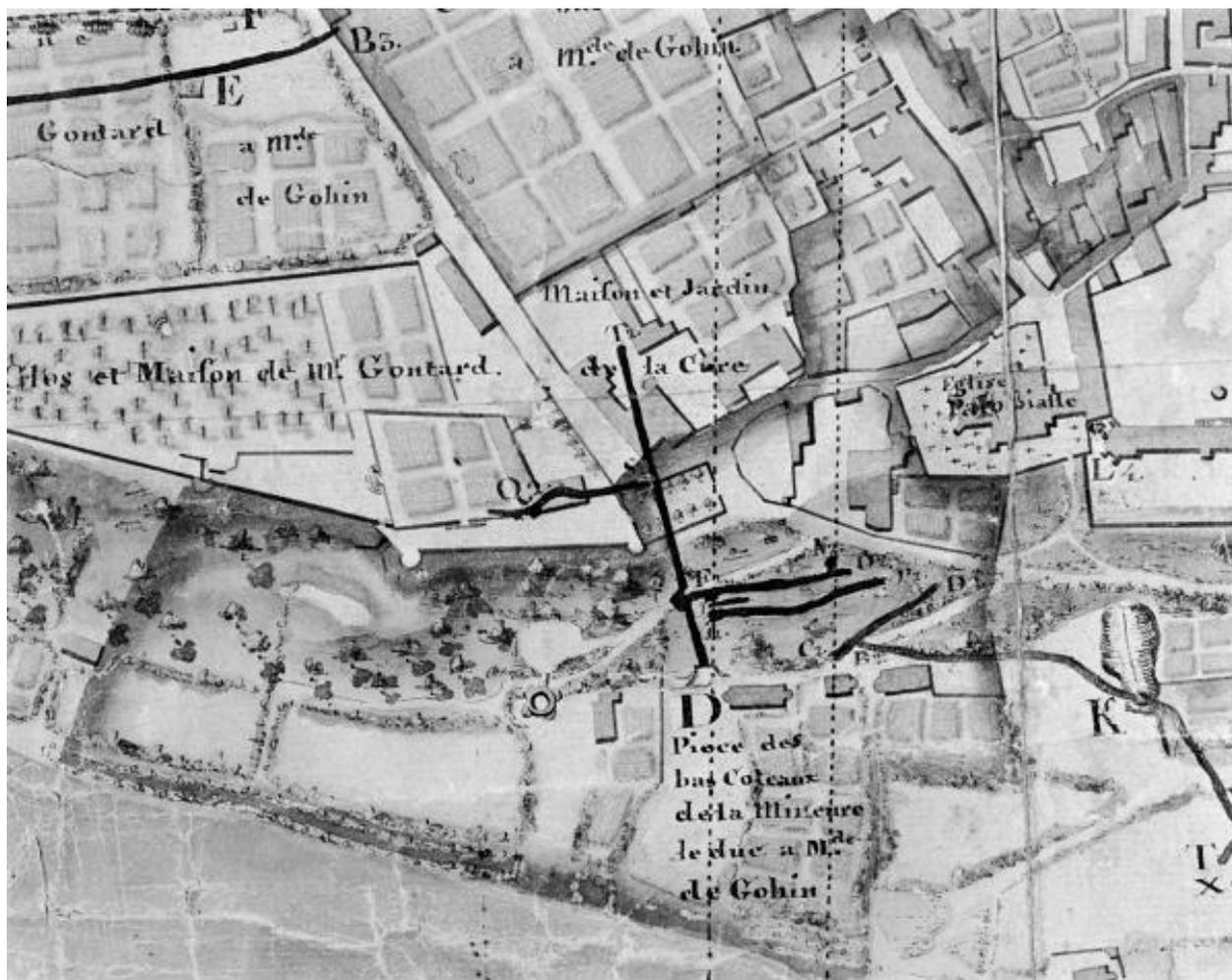
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900698NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du "plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Référence du document reproduit :

- "Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; sans cote).

IVR52\_19834901685X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest du logis n° 1.

IVR52\_19724900371Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade nord du logis n° 2.

IVR52\_19724900370Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des façades nord de la maison dite Villa Margot (à droite) et de la Perrière (à gauche) au sommet du coteau, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900579NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du logis n° 2.

IVR52\_20244900869NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des communs vers le sud.

IVR52\_20244900870NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des bâtiments en enfilade du sud vers le nord.

IVR52\_20244900877NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation