

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Mortier

Écart puis ferme, actuellement maison, le Mortier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003896
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 460, 461 ; 1982, ZI, 32

Historique

En 1718 le Mortier faisait partie de la seigneurie du Chatellier. Il apparaît sur le plan terrier de la seigneurie d'Aubigné établi vers 1772 mais pas sur le censif qui l'accompagne. En 1842, il constituait un écart formé d'une ferme dont l'exploitant occupait la partie nord du logis actuel et d'un second logis installé dans sa partie sud. Le logis a été unifié vers 1901. Ses ouvertures ont sans doute alors été remaniées mais il conserve des murs et une charpente datables du 16^e ou du 17^e siècle. Sa cheminée nord a été refaite au 20^e siècle. L'étable remonte peut-être aussi au 17^e siècle. Ses baies ont été partiellement modifiées durant la deuxième moitié du 19^e siècle. La remise et la petite porcherie ont été édifiées dans la deuxième moitié du 19^e siècle. Les terres de la ferme couvraient 9 hectares dans les années 1960. L'écart du Petit Boulay qui comportait deux petits logis accolés était situé à une centaine de mètres au sud. Il a été détruit avant 1936.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : limite 19^e siècle 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme du Mortier comporte quatre bâtiments d'importance inégale, construits en moellons de grès et dotés, y compris l'étable, d'un simple rez-de-chaussée. Les deux principaux sont disposés de part et d'autre de la cour. Le logis et la remise sont couverts de tuiles plates, l'étable et la porcherie d'ardoises. Le logis comprend deux pièces, correspondant sans doute chacun à un ancien logis, et séparées par une cloison en pan de bois. Ses deux petits appentis latéraux devaient abriter une cave au nord et des soues à cochons au sud. Ses baies sont surmontées de linteaux de bois et entourées de piédroits en brique et d'appuis en calcaire marbrier taillé. Sa charpente est pourvue de coyaux longs à redents. L'étable est formée de deux corps perpendiculaires. Le plus long, parallèle au logis, a des baies en brique et à linteau de bois. Il comporte un fond de grange. Les portes du second, en moellon, sont actuellement bouchées. La petite porcherie, située à côté du logis, au sud, possède des jours en calcaire marbrier taillé. La remise est reliée à la mare par un muret qui devait délimiter l'aire à battre. Le Mortier appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

La ferme du Mortier a l'intérêt de conserver à la fois un logis et une étable datables du 17^e siècle. Les coyaux à redents sont remarquables.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; B 644. **Françoise Pouillou, veuve de François Hardouin, contre François Bertier : demande en présentation de partage du lieu du Mortier, en Vaiges, et en paiement de la part de jouissance à laquelle la Veuve Hardouin a droit de jouissance. 1735.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13^{ème} jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**

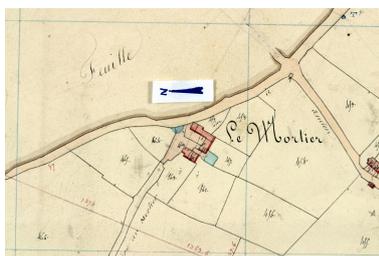
Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 18

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 18.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301483NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301137NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301294NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302402NUCA



Le logis, la porcherie et le corps sud de l'étable vus depuis la cour au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303065NUCA



Les coyaux à redents du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303069NUCA



L'étable vue depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303066NUCA



L'aile est de l'étable vue depuis la cour au nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303067NUCA



L'aile sud de l'étable vue depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303068NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 18.

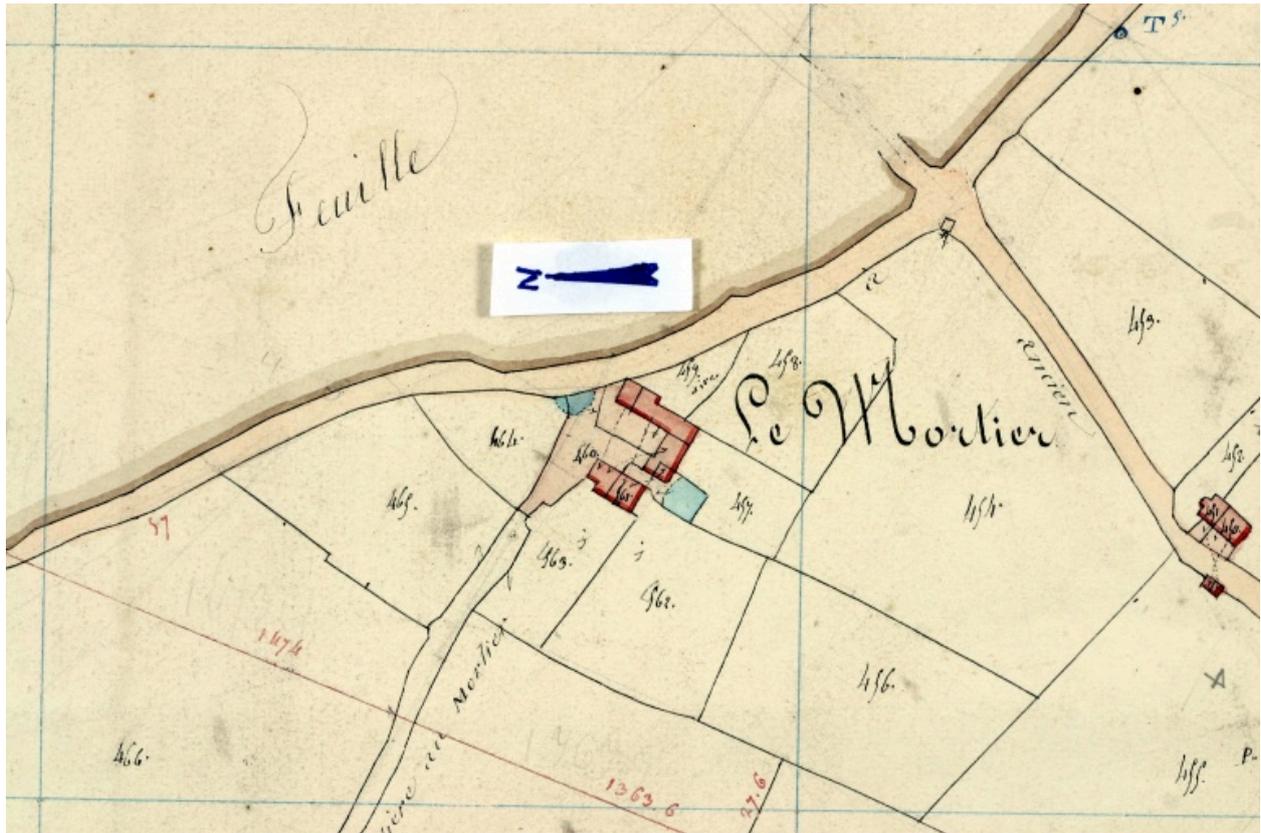
Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301483NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20045301137NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

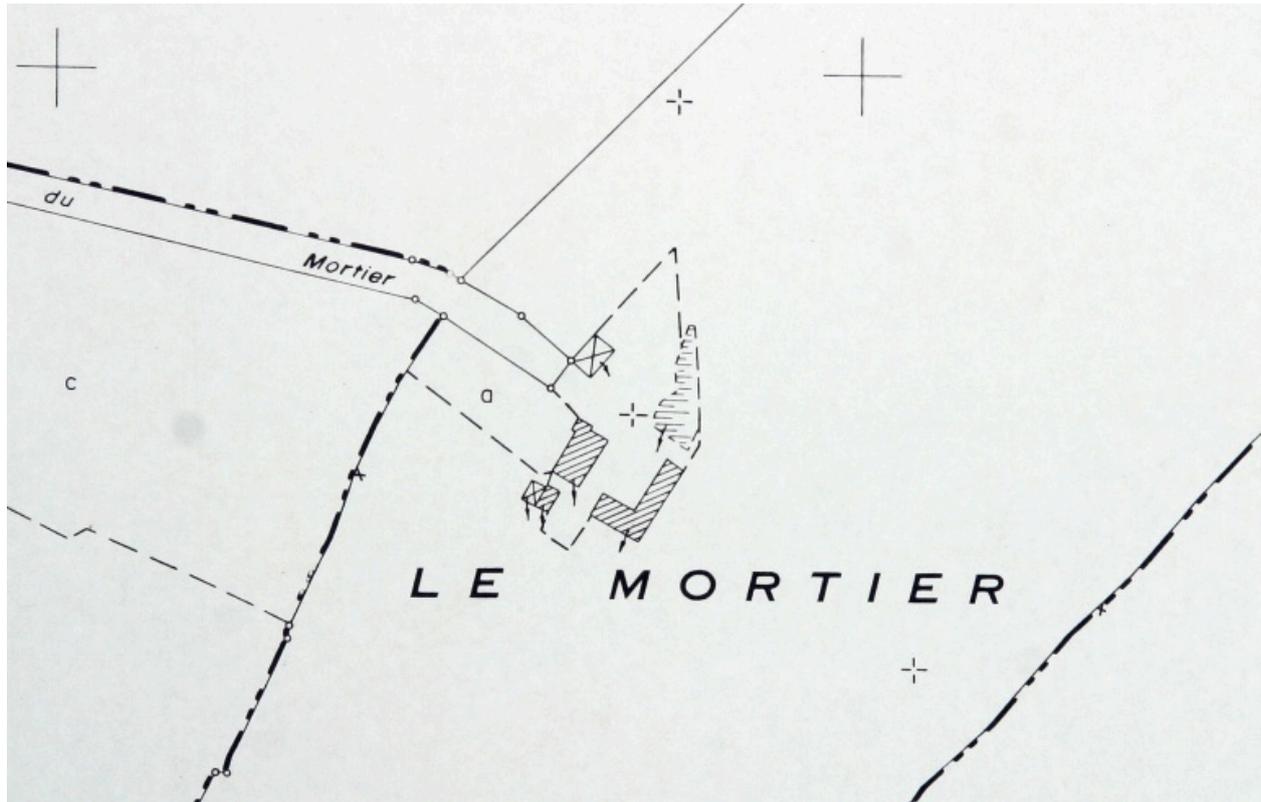


Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.

IVR52_20045301294NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20045302402NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, la porcherie et le corps sud de l'étable vus depuis la cour au nord-est.

IVR52_20045303065NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les coyaux à redents du logis.

IVR52_20045303069NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable vue depuis la cour au nord.

IVR52_20045303066NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'aile est de l'étable vue depuis la cour au nord-ouest.

IVR52_20045303067NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'aile sud de l'étable vue depuis la cour au nord.

IVR52_20045303068NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation