Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
le Tertre

# Ecart du Tertre

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001508
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : maison, ferme

## Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Bonnétable
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, B, 7-35 ; PCI . 010 B 107-112-467-468-510-518-519

## Historique

En 1546, est mentionné un *bouge* au lieu du Tertre, relevant du seigneur de Bonnétable. En 1835, l'écart, traversé par un chemin rural reliant Briosne à Bonnétable et par la limite entre ces deux communes, comprend cinq maisons, dont l'une située à Bonnétable, trois fermes (maisons et bâtiments), et trois bâtiments ruraux ; deux de ces fermes et une maison partagent des cours communes. Deux autres maisons sont isolées au milieu d'un ensemble de clos de vignes jouxtant l'écart au sud, l'une d'elle est détruite en 1872. Deux maisons de l'écart sont démolies vers 1911. Les maisons situées à l'entrée est de l'écart sont détruites, à droite avant 1933, à gauche après cette date.

### *Synthèse :*

Le lieu du Tertre figuré sur le plan de la route royale de 1747-1748 correspond sans doute au lieu-dit Les Rieux, commune de Bonnétable, plutôt qu'à l'écart du Tertre construit en retrait de la route sur le coteau. Le développement de l'écart est peut-être lié à la culture de la vigne sur le flanc sud du coteau. Cependant en 1835 seuls trois propriétaires de maisons de l'écart possèdent également un clos de vigne. Les deux maisons et le logis de l'ancienne ferme existent en 1835, tous ont été agrandis et remaniés : la maison 1 est constituée d'un logis court et d'un logis simple à l'origine indépendant, le logis de la ferme 1 est un ancien logis court prolongé d'un fournil, la maison 3 est un ancien logis court avec cellier ou étable en prolongement. Les parties agricoles de la ferme 1 sont construites après 1835 et avant 1911 : l'étable avec toit à porcs était adossée au pignon d'une maison détruite à cette date (emplacement de l'actuel garage en parpaings). L'étable-remise est le vestige très remanié d'un ensemble de bâtiments largement détruit après 1835.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

## Description

L'écart du Tertre est construit à flanc de coteau le long d'un chemin, à la limite des communes de Briosne-lès-Sables et Bonnétable. Il est composé de deux maisons, d'une ferme, aujourd'hui maison, avec étable et toit à porcs, d'une remise-étable isolée, et d'une troisième maison bâtie dans le dernier quart du XXe siècle sur le territoire de Bonnétable (non étudiée). La maison isolée au sud de l'écart sur le plan cadastral semble détruite. L'ensemble est fortement remanié. Les deux maisons et le logis de l'ancienne ferme sont de type long, l'appentis adossé à l'élévation postérieure de la maison 2 est sans doute une ancienne laiterie. Les deux maisons sont en rez-de-chaussée, le logis de la ferme 1 en rez-de-chaussée

surélevé sur étage de soubassement rachetant la pente de terrain. Le gros-œuvre est en maçonnerie enduite ou en moellons sans chaîne en pierre de taille (parties agricoles). Les chambranles des baies sont en pierre de taille calcaire (maison 1), en briques (ferme 1), en briques et en bois ou en ciment. Sauf le toit à porcs, couvert d'un appentis, les toits sont à longs pans, avec une forte pente pour la maison 2, et couvrent les pignons du logis de la ferme 1.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; maçonnerie ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, métal en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 J 417. **Aveu rendu par Etienne Belot au seigneur de Bonnétable pour un *bouge* au lieu du Tertre, de bâtiments et de terres situées à Bonnétable et Briosne**. 1546.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/14. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/16. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés bâties**. 1882-1911.

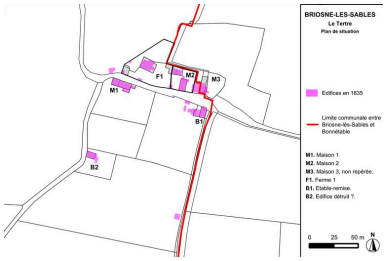
### Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

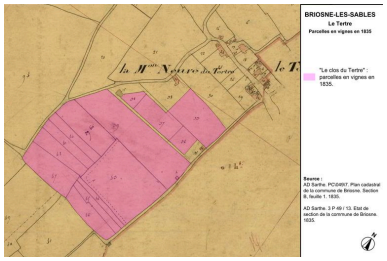
- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section B, feuille 1.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\7).

- Archives départementales de la Sarthe ; PC\040\19. **Plan cadastral de la commune de Bonnétable.** 1835.

## Illustrations



Plan de situation.



Le clos de vignes du Tertre en 1835.

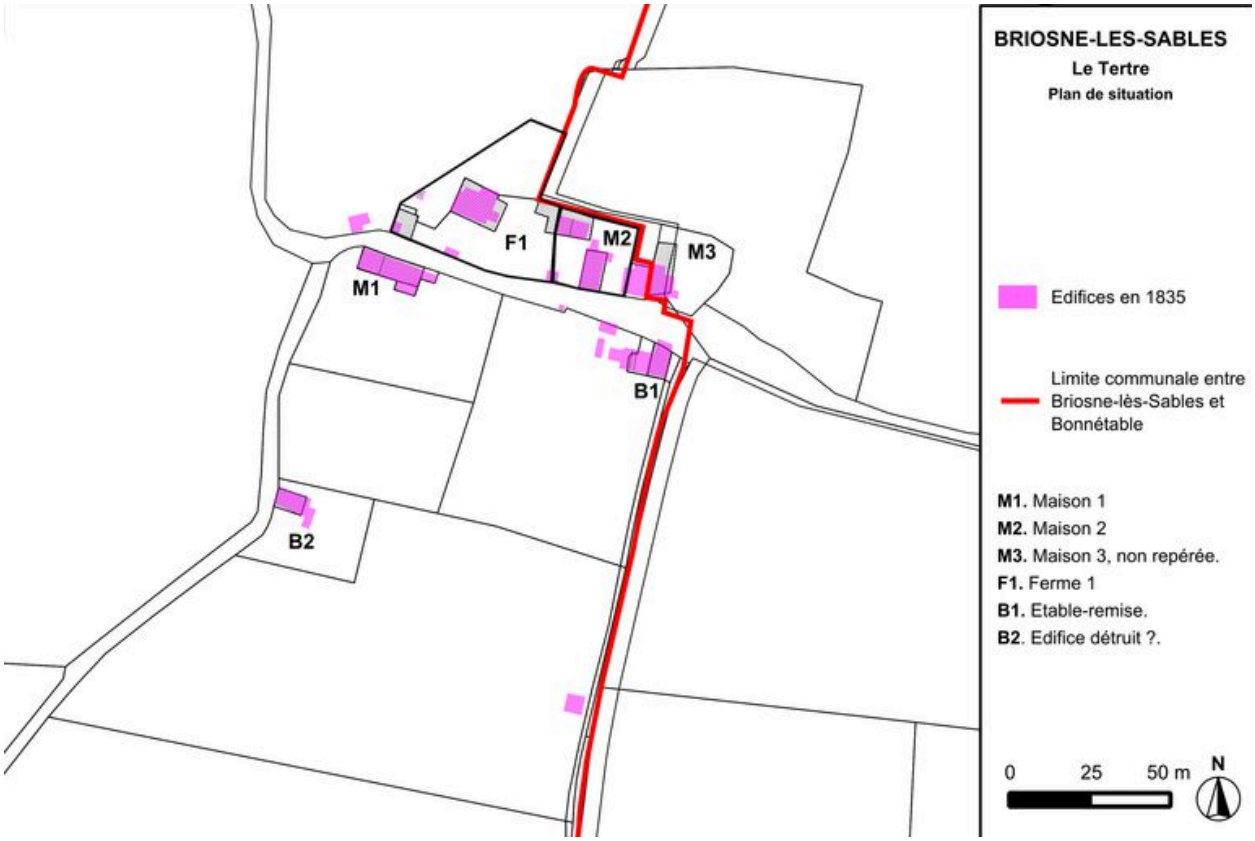
Vue générale de l'écart depuis l'est.

| | | |
|---|---|---|
| Dess. Julien Hardy<br>IVR52_20117200127NUDA | Dess. Julien Hardy<br>IVR52_20127200041NUDA | Phot. Yves Guillotin<br>IVR52_20117200534NUCA |

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

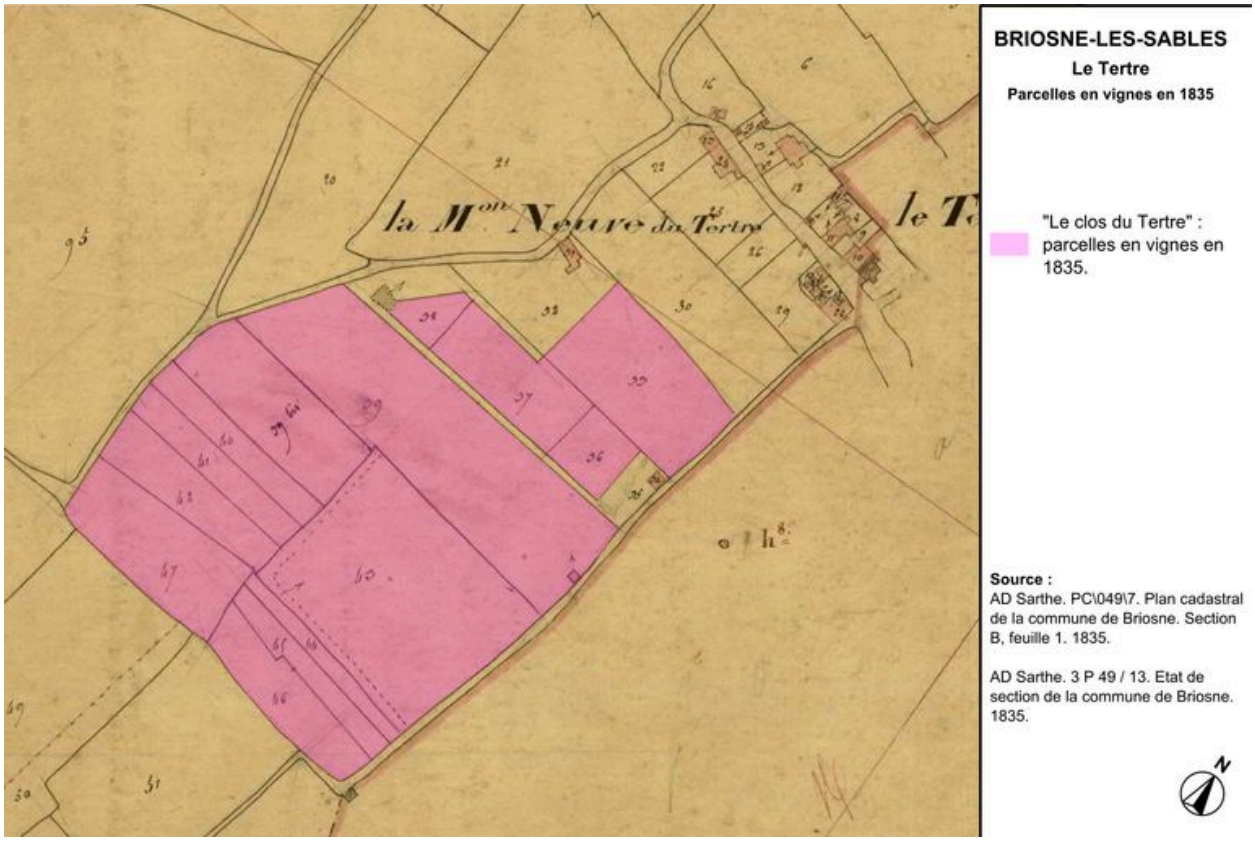



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, section B1 (archives départementales de la Sarthe, PC\049\7) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 00 B 01. (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20117200127NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Le clos de vignes du Tertre en 1835.

Référence du document reproduit :

- Fond utilisé : plan cadastral de 1835, section B1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 049/7).

IVR52_20127200041NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de l'écart depuis l'est.

IVR52_20117200534NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation