

Pays de la Loire, Vendée
Benet
la Jard sur Sèvre
53 rue du Bief-d'Ambreuil

Ferme, actuellement maison, 53 rue du Bief-d'Ambreuil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003276

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, étable, fenil, hangar agricole, buanderie, port, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, H, 1231, 1233, 1238 ; 2023, AP, 277, 278

Historique

Cette ancienne ferme correspond probablement à la ferme ou cabane saisie et vendue comme bien national, le 19 fructidor an IV (5 septembre 1796), à l'encontre de M. Desprez-Dambreuil. Il s'agit d'une "maison vulgairement appelée cabane, située sur la rive droite de la Sèvre, commune de Benet, consistant en chambre au rez-de-chaussée, un toit à vache y joignant, le tout construit partie en pierres et partie en roseaux et couvert en tuile; plus les quaireux environnant ladite cabane, une motte et deux motterons ou petites mottes, le tout contigu, se joignant et confrontant du midi à la rivière de Sèvre, du couchant et du nord au marais commun de la commune de Benet, du levant à un bief ou fossé qui conduit de la Sèvre à la métairie d'Ambreuil, à l'entrée duquel, au bout du midi et joignant à la Sèvre, il existe un boucheau dépendant de la cabane dont il s'agit". La propriété est rachetée par Louis Vallet, propriétaire à Coulon.

Le plan cadastral de 1835 place ici une ferme, au bord du bief d'Ambreuil et du contour de l'Adressoir ou d'Auzeille, ancien méandre de la Sèvre. La ferme est alors divisée en trois habitations, appartenant d'est en ouest à Jean Paris, la veuve de Jacques Paris, et Pierre Paris. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1881 pour M. Lecuyer, et la transformation, la même année, d'une des habitations en dépendance, pour André Paris. Le logis et l'essentiel des bâtiments actuels remonte probablement à cette époque, le hangar métallique étant cependant plus récent (milieu du XXe siècle). En 1935, Norbert Paris est autorisé à installer un pont à tablier roulant (pour pouvoir être retiré en cas de besoin) sur le contour d'Auzeille pour rallier l'autre rive, commune du Vanneau-Irleau.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située à la confluence entre le bief d'Ambreuil et le contour de l'Adressoir, ancien méandre de la Sèvre Niortaise. Le logis, au sud-est, en retrait par rapport à la voie, a sa façade sur le mur pignon, sous une croupe de toit. Des dépendances, dont une étable surmontée d'un fenil, s'étendent à l'arrière, sous le même toit. D'autres dépendances prolongeaient le logis vers le nord-ouest. Il n'en reste qu'une partie, dont une buanderie ou fournil. S'y ajoute une hangar en métal. La façade du logis présente deux travées d'ouvertures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Marais mouillés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 O 109. **1874-1936 : commune de Benet, gestion des édifices publics, des cours d'eau et du port d'Aziré.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 241. **1796 : ventes des biens nationaux.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



Les parcelles 1231, 1233 et 1238, en bas, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire

IVR52_20238500754NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238500683NUCA



Le logis et les étables et fenils à l'arrière, vus depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238500684NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1231, 1233 et 1238, en bas, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238500754NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

IVR52_20238500683NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et les étables et fenils à l'arrière, vus depuis l'ouest.

IVR52_20238500684NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation