Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
5, 3 bis rue Vannetaise

Maison dite la Guérandière ou encore maison Lorin, 5, 3 bis rue Vannetaise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004258
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : La Guérandière également appelées la maison Lorin
Destinations successives : maison d'hôtes, commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1989, AK, 420-421

Historique

Selon la tradition, cette maison a été construite en 1870 pour un négociant en vin. Les initiales du commanditaire (HP) sont portées sur le portail et les souches de cheminées. La matrice cadastrale indique la construction du magasin en 1866, de l'écurie en 1867.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle
Dates : 1866 (daté par source), 1867 (daté par source), 1870 (daté par source)

Description

La Guérandière est construite sur un terrain clos de murs, limité par l'enceinte urbaine, la rue Vannetaise et la rue Château Gaillard. Le mur de clôture ouest est la ruine de l'ancien palais épiscopal détruit vers 1682. La demeure borde la rue Vannetaise et fait face aux dépendances (hangars et écuries). Elle adopte un plan massé à quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage carré, étage de comble). L'ensemble est construit en moellon de granite avec encadrements, chaînages d'angles et bandeaux de niveaux en pierre taillée. Une frise de carreaux de faïence souligne le premier étage. La toiture à longs pans couverte d'ardoise repose sur des pignons découverts à épaulements sculptés de blasons lisses. Un perron conduit à la porte d'entrée soulignée d'un arc en accolade sur culots. Elle ouvre sur un vestibule fermé par une porte double vitrée dont les jambages de chambranle sont traités en pilastre a arêtes abattues. À la suite, un dégagement distribue l'escalier, une salle, un oratoire, et deux salons. L'oratoire est une petite pièce de quelques mètres carrés seulement. Le trumeau de porte était autrefois décoré de motifs de croix. À l'intérieur, on remarque un vitrail représentant une Vierge à l'Enfant. Les deux salons sur parquet à points de Hongrie occupent la moitié nord du rez-de-chaussée. Le salon ouest conserve ses boiseries, un plafond à caisson et deux placards. On retient en particulier le traitement néogothique des menuiseries. Un escalier en bois conduit au premier étage à l'origine divisé en quatre chambres. Celle sur rue était aménagée d'une alcôve. La cuisine était initialement installée dans le sous-sol. Une cheminée en granite avec foyer rectangulaire y est toujours visible.
Dans la cour, les dépendances sont traitées avec soin. Elles sont mises en valeur par l'utilisation de la brique qui crée un jeu de polychromie décorative. Les chaînages d'angles sont appareillés en alternance de brique et pierre. La brique ourle

également l'extrados des ouvertures. Les pentes de toitures sont soulignées de bavettes en bois. Une toiture débordante met en exergue le bâtiment central.
La maison et ses dépendances sont associées à un parc arboré et une mare. Un verger complétait l'ensemble. Il se développait en bordure de la rue Château Gaillard (parcelle AK 5 du cadastre de 1989).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon ; brique et pierre
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : écu ; feuillage
Précision sur les représentations :

Ecus lisses sculptés sur les épaulements des pignons ; linteau de porte surmonté d'un arc en accolade reposant sur les culots sulptés de feuillages.

Statut, intérêt et protection

Cet ensemble de la fin du XIXe siècle présente une belle qualité de réalisation. On retient en particulier les vantaux, le vitrail de l'oratoire, l'escalier, le traitement des sols en carreaux de ciment et les parquets à points de Hongrie. On constate l'i

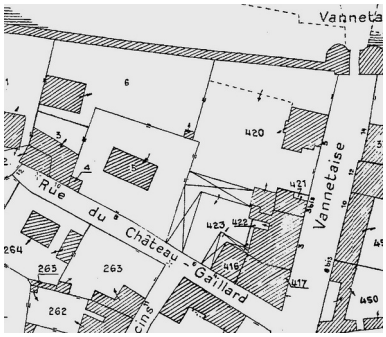
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

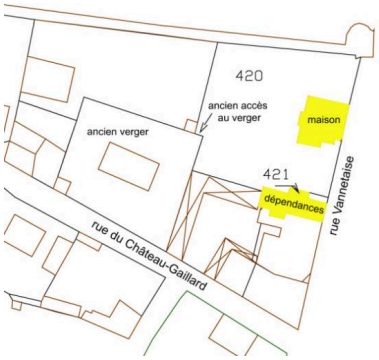
Documents d'archive

- Archives communales de Guérande. 1 G 19. **Matrices cadastrales. Augmentations-diminutions**. 1827-1882.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK, parcelles 420, 421.
Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405145NUCA



Plan de situation.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405009NUCA

Vue générale vers le Nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400654NUCA

Vue depuis la rue Vannetaise vers le Sud-Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400638NUCA

Vue depuis la rue Vannetaise vers le Sud-Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400637NUCA

Façade vue vers le Nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400677NUCA

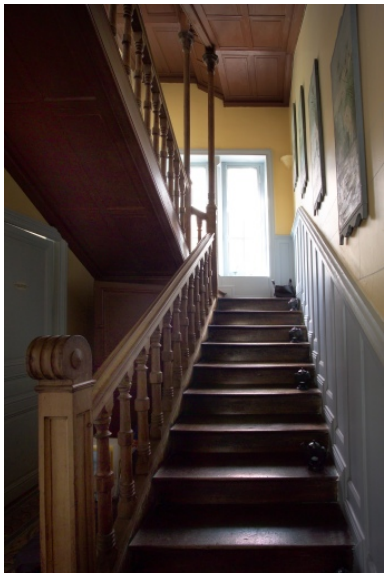
Vue vers le Nord-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400673NUCA

Vue de la façade postérieure vers le Sud-Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400671NUCA

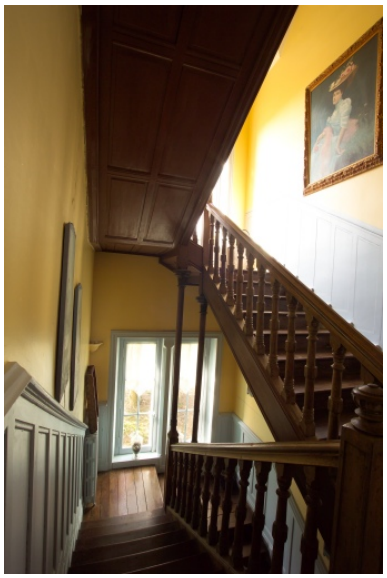
Détail de la frise en carreaux de faïence (mur est).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400678NUCA

Porte vitrée du vestibule, vue prise depuis le dégagement de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400662NUCA

Sol en carreaux de ciment au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400667NUCA



Escalier, vue prise depuis le rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400661NUCA



Escalier, vue prise depuis le premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400663NUCA

Escalier, vue prise depuis le niveau de comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400664NUCA

Cheminée en marbre et vitrail de l'oratoire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400666NUCA

Salon ouest, boiseries, placards et cheminée en bois.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400670NUCA

Porte du salon est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400668NUCA

Vue partielle de la charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400665NUCA

Plafond du salon ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400669NUCA

Dépendances vues vers l'Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400674NUCA

Dépendances vues vers le Sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400675NUCA

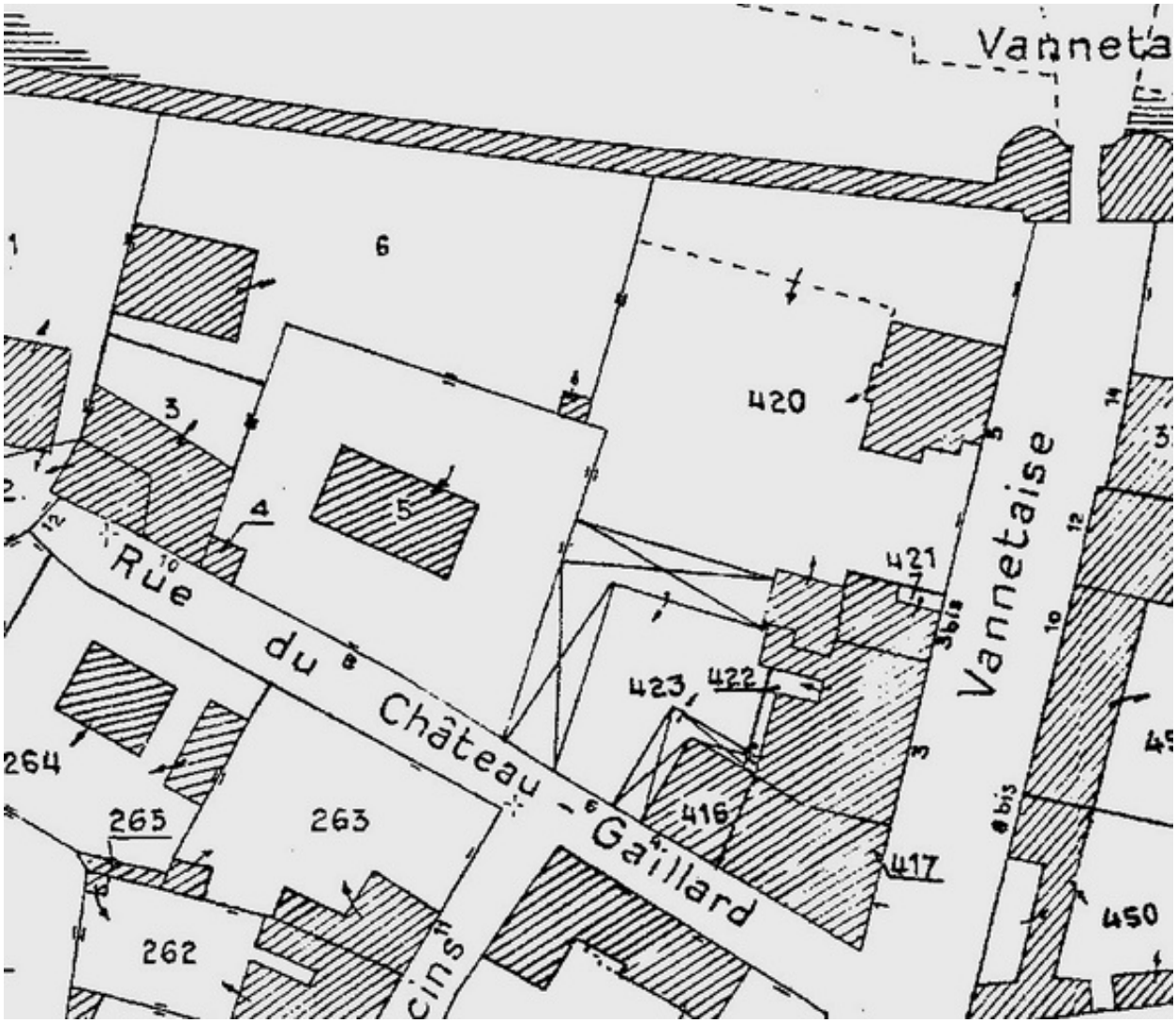
Portail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400676NUCA

Ouverture murée dans le mur de clôture ouest (vestige du palais épiscopal).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400672NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

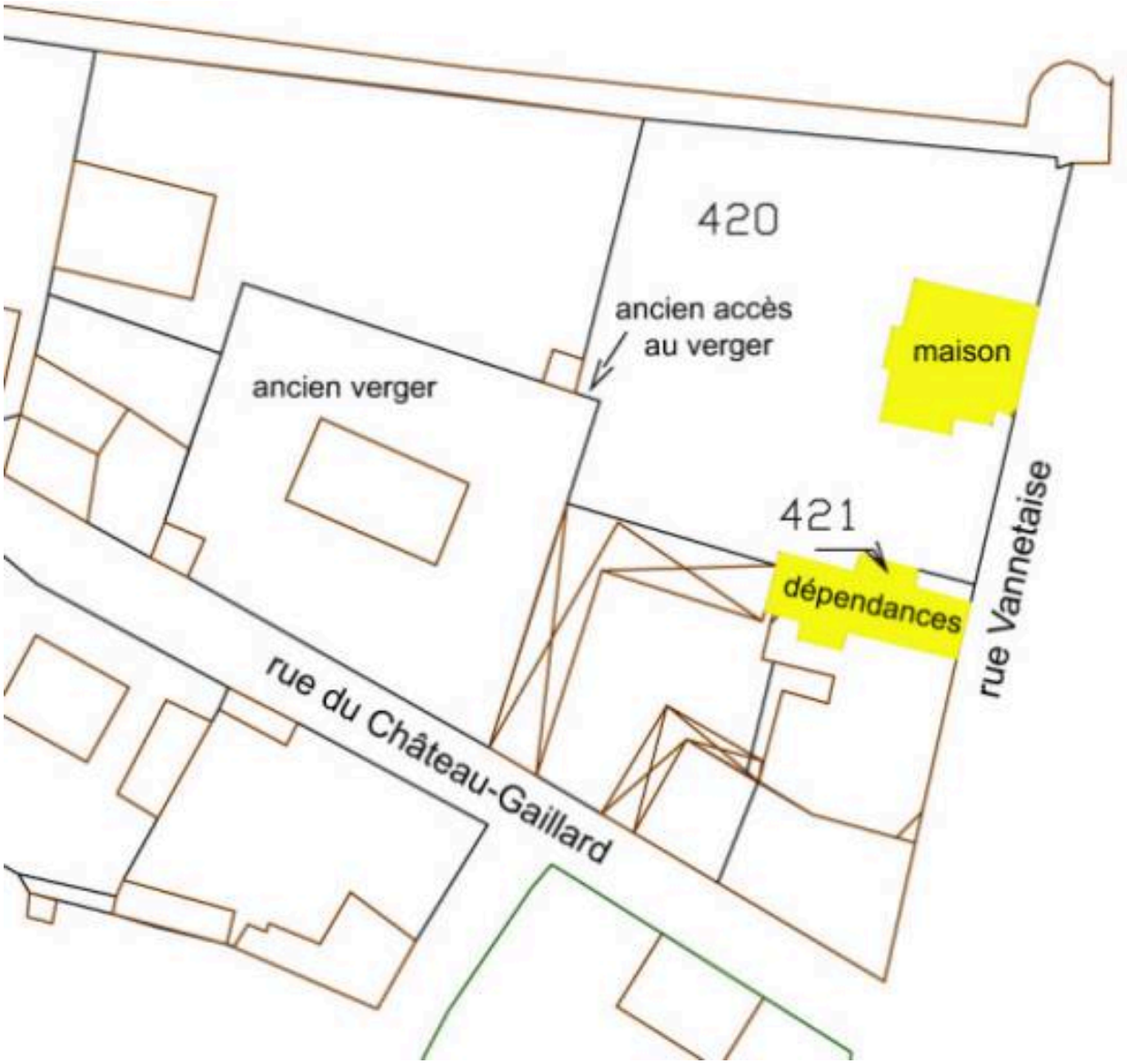


Extrait du plan cadastral de 1989, section AK, parcelles 420, 421.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
  Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405145NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation.

IVR52_20074405009NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale vers le Nord.

IVR52_20074400654NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la rue Vannetaise vers le Sud-Ouest.

IVR52_20074400638NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la rue Vannetaise vers le Sud-Ouest.

IVR52_20074400637NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade vue vers le Nord.

IVR52_20074400677NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue vers le Nord-Est.

IVR52_20074400673NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade postérieure vers le Sud-Est.

IVR52_20074400671NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la frise en carreaux de faïence (mur est).

IVR52_20074400678NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte vitrée du vestibule, vue prise depuis le dégagement de l'escalier.

IVR52_20074400662NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sol en carreaux de ciment au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400667NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier, vue prise depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20074400661NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier, vue prise depuis le premier étage.

IVR52_20074400663NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier, vue prise depuis le niveau de comble.

IVR52_20074400664NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée en marbre et vitrail de l'oratoire.

IVR52_20074400666NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salon ouest, boiseries, placards et cheminée en bois.

IVR52_20074400670NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte du salon est.

IVR52_20074400668NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de la charpente.

IVR52_20074400665NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond du salon ouest.

IVR52_20074400669NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances vues vers l'Est.

IVR52_20074400674NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances vues vers le Sud.

IVR52_20074400675NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail.

IVR52_20074400676NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ouverture murée dans le mur de clôture ouest (vestige du palais épiscopal).

IVR52_20074400672NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation