

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Maison-Neuve

Écart, la Maison-Neuve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003959
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, K, 195 à 197 ; 1982, ZY, 2, 3

Historique

Les deux constructions qui constituent l'écart de la Maison-Neuve peuvent être datées du XVI^e siècle ou du XVII^e siècle. Le bâtiment est a été remanié dans les années 1950. Le bâtiment ouest abritait en 1842 deux logis d'une pièce : l'un a été converti en étable durant la deuxième moitié du XIX^e siècle.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3^e quart 20^e siècle

Description

L'écart de la Maison-Neuve comporte deux maisons construites en rez-de-chaussée et couvertes d'ardoises. La maison ouest est réalisée en moellons de grès. Elle est dotée de deux pièces et de trois ouvertures : une porte à piédroits en ciment et linteau de bois et une fenêtre en tuileau sur la partie demeurée un logis, une porte en moellon de calcaire marbrier et à linteau de bois sur la partie convertie en étable. Celle-ci est pourvue d'une charpente de type intermédiaire à ferme et à panne sous chevron porteur. La maison est composée d'une pièce de logis et d'un second volume plus bas. Ses baies et son enduit sont en ciment. La Maison-Neuve appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Exemple conservé de petit écart constitué de logis élémentaires sans dépendance agricole.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

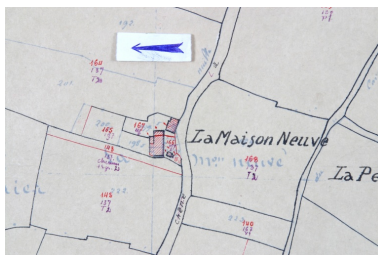
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 185. **Étude de Me Edouard-Benjamin Hamard, notaire à Vaiges. Inventaire après décès des biens du sieur Pierre Gruau, cultivateur au lieu de Courtré. 25 avril 1861.**

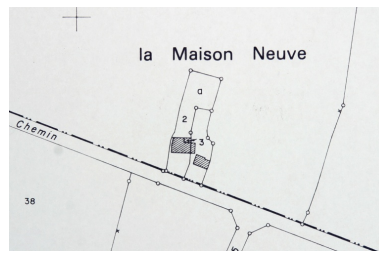
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301227NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301393NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZY.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302453NUCA



Vue d'ensemble depuis le
chemin communal au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303048NUCA



Le bâtiment ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303049NUCA



Le bâtiment est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303050NUCA



Le bâtiment est vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303051NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301227NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



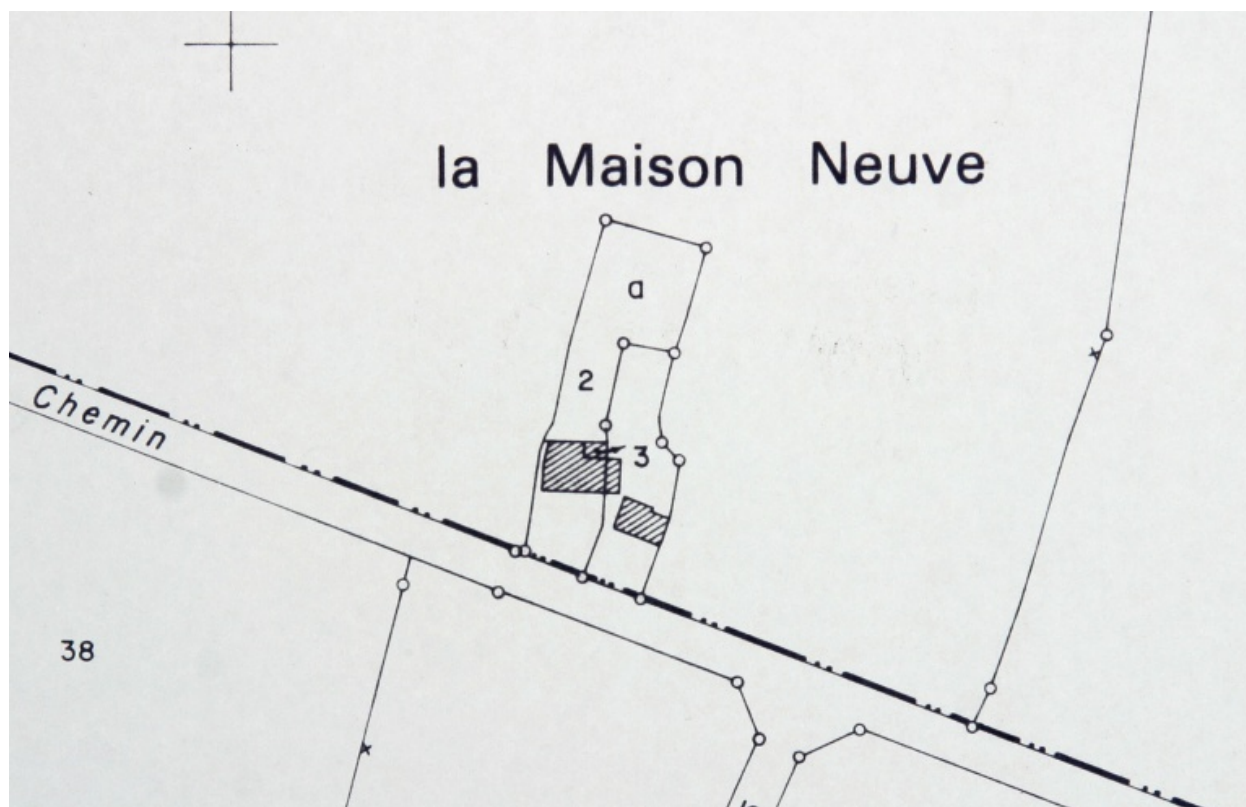
Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301393NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52_20045302453NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin communal au sud.

IVR52_20045303048NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment ouest.

IVR52_20045303049NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment est.

IVR52_20045303050NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment est vu depuis le sud-est.

IVR52_20045303051NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation