Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
27 rue Pierre-Jubau

Maison, 27 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004676
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 1219

Historique

Le 29 novembre 1779, François Forest, marchand boucher, investit dans le lotissement créé par Michelle Grou un terrain de 50 pieds de large (16,2 m) et fait élever, 27 rue Pierre-Jubau, une des plus hautes demeures du lotissement ; elle est décrite, en 1791, comme une maison composée de 26 pièces, deux écuries, deux magasins et six celliers. La présence de François Forest à Paimbœuf est repérée dans les archives notariales à partir de 1766 ; il y exerce la profession de marchand-boucher et loue une maison rue du Faisan. En 1775, il acquiert une maison, 49 rue du Général-De-Gaulle, et en 1777, quatre petites maisons, associée chacune à un cellier couvert en tuile, à l'emplacement du bâtiment situé actuellement à l'est de l'impasse Forest. En 1788, il figure dans le registre de la capitation comme maître boucher ; il est imposé 36 livres, rejoignant ainsi le second rang des fortunes déclarées à Paimbœuf, à égalité avec René Averty, son voisin, 25 rue Pierre-Jubau. En 1790, il ne semble pas résider à Paimbœuf. Seize personnes au moins, selon le registre de la capitation sont alors locataires dans la maison : quatre marins, un grand-barger, cinq journaliers, un charcutier, un menuisier, un charpentier et trois, sans profession déclarée. La maison a été entièrement rénovée entre 2003 et 2005 et divisée en de nombreux logements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

La maison se distingue des maisons de l'îlot par son gabarit. Le propriétaire ne se soumet pas au modèle tacitement imposé et affiche une nouvelle échelle, un immeuble de rapport de trois étages carrés. Le nombre de travées, réduites à trois, rompt avec la fréquence des six travées sur les parcelles d'une semblable largeur (16,2 m). Le corps principal, simple en profondeur (trois pièces en enfilade), est associé, de part et d'autre de la cour, à deux corps secondaires transversaux couverts en appentis (deux pièces en enfilade), articulé chacun au corps sur la rue par un escalier en charpente accessible depuis la cour. Un passage charretier centré traverse le corps principal. Deux corps de bâtiment, l'un à l'ouest d'un étage carré, l'autre à l'est, de deux étages carrés, respectivement de trois et quatre pièces par niveau, accessibles par un escalier en charpente et couvert comme les précédents en appentis prolongent les corps secondaires. Des celliers subsistent de part et d'autre de la cour dont un à l'ouest d'un étage desservi par un escalier en maçonnerie, droit, hors-œuvre. Les deux corps de bâtiment en appentis en fond de parcelle ouvrant au sud sur la place de la maison d'arrêt font partie de l'ensemble. Il s'agit vraisemblablement des magasins mentionnés en 1791, requalifiés depuis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise, ciment amiante en couverture
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

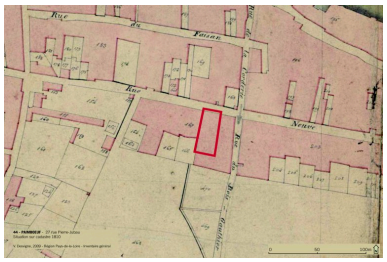
- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimbœuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du n° 27 de la rue à François Forest, marchand boucher, le 29 novembre 1779.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 2. Propriétaire : François Forest, marchand. Nature de la propriété : 26 chambres, 10 greniers, 2 écuries, 2 magasins, 6 celliers, une cour. 1190 livres.
  Archives communales, Paimbœuf

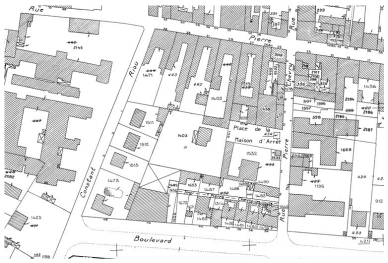
- Registre de la capitation établi le 24 juillet 1790. Les habitants de la maison acquittant une taxe d'habitation : Jean Bardin, boulanger et Boulais, sénéchal.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : B 3535

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400522NUDA



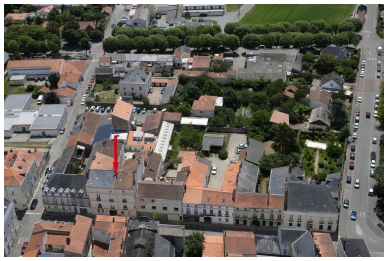
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400521NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400114NUCA

La rue au début du XXe siècle, du n° 31 (à droite) vers le n° 1.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet

La cour au début du XXe siècle, vue prise vers la rue Pierre-Jubau.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401847NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama,
Autr. François Lasa

IVR52_20034401843NUCA

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Phot. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402601NUCA

La façade sur la rue (1995).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400166V

IVR52_20104402595NUDA

La cour depuis le passage charretier (1998).
Phot. François Lasa
IVR52_19984400534V

Vue de la cour vers la rue Pierre-Jubau (1998).
Phot. François Lasa
IVR52_19984400533V

La cour, détail du puits (1998).
Phot. François Lasa
IVR52_19984400535X

L'escalier articulant le corps de logis sur la rue et le corps secondaire à l'est, vue du pallier du premier étage (1998).
Phot. François Lasa
IVR52_19984400537X

L'ensemble, vue prise de la place de la maison d'arrêt.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401955NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 12, 25 à 35 rue Pierre-Jubau ; 2 à 18 rue Pierre-Chevry ; 34 à 48 boulevard Dumesnildot ; rue Constant-Riou, Paimbœuf (IA44004708) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 25 à 35 rue Pierre-Jubau , 2 à 18 rue Pierre-Chevry , 34 à 48 boulevard Dumesnildot , rue Constant-Riou

Dossiers de synthèse :

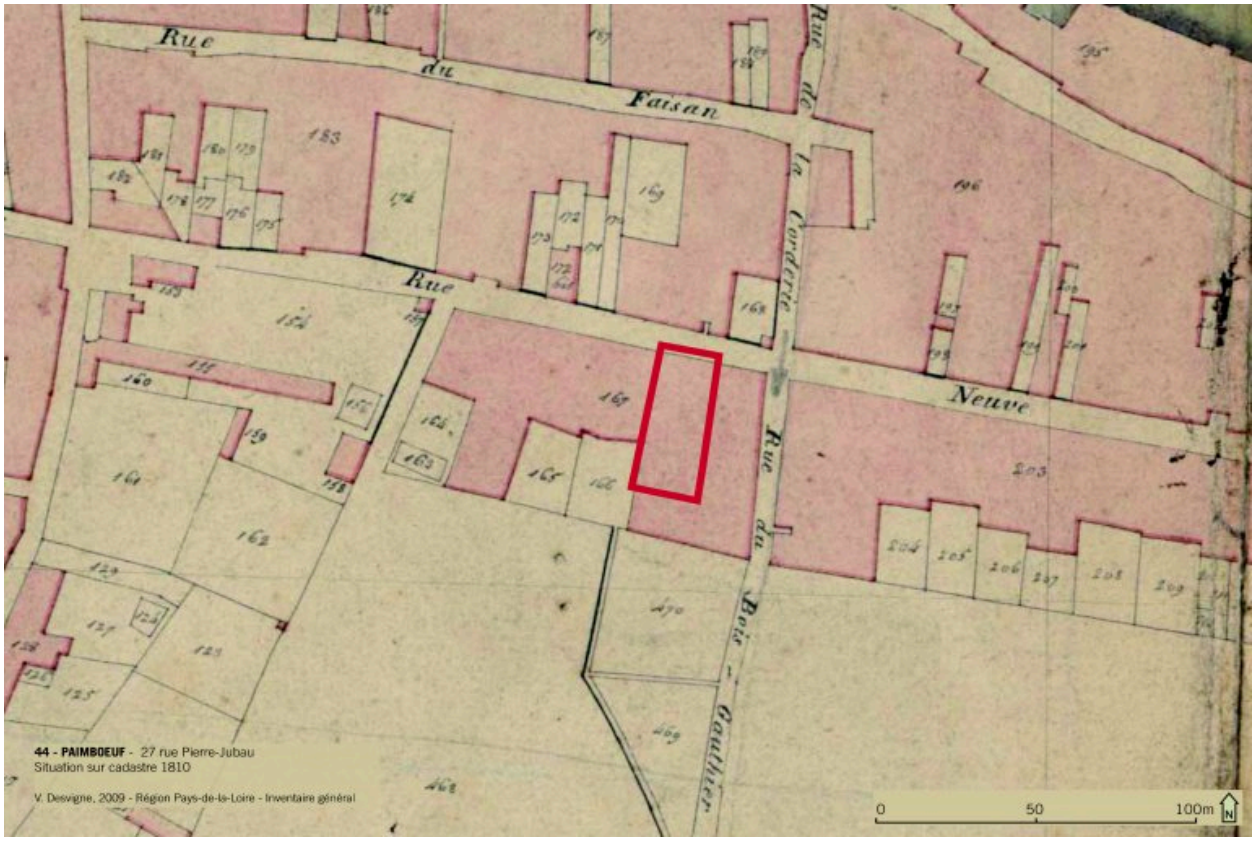
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400522NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400521NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400114NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue au début du XXe siècle, du n° 31 (à droite) vers le n° 1.

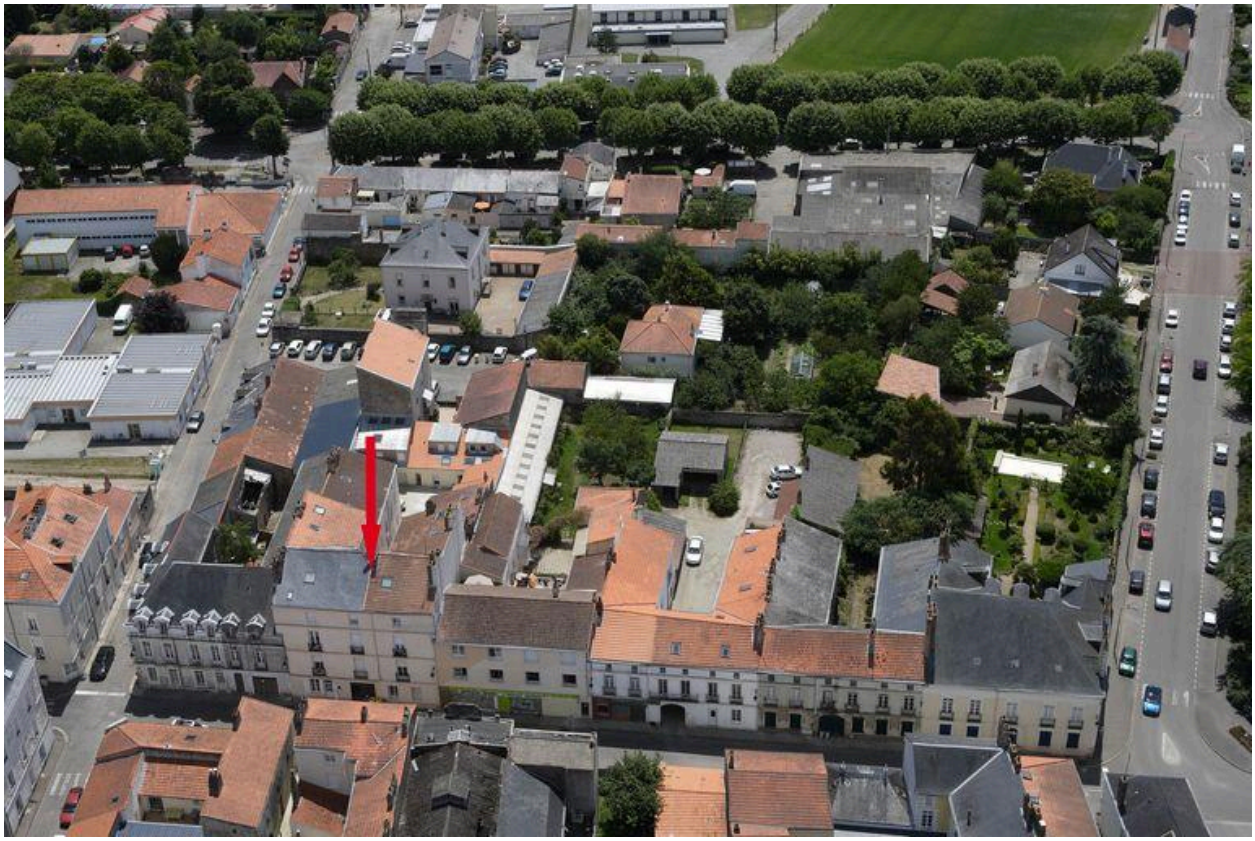
Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Jubau. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401843NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour au début du XXe siècle, vue prise vers la rue Pierre-Jubau.

IVR52_20034401847NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402595NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : François Lasa
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402601NUCA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : François Lasa
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue (1995).

IVR52_19954400166V
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour depuis le passage charretier (1998).

IVR52_19984400534V
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour vers la rue Pierre-Jubau (1998).

IVR52_19984400533V
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour, détail du puits (1998).

IVR52_19984400535X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier articulant le corps de logis sur la rue et le corps secondaire à l'est, vue du pallier du premier étage (1998).

IVR52_19984400537X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ensemble, vue prise de la place de la maison d'arrêt.

IVR52_20044401955NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation