

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
22-28 rue Henry-Renaud

## Hôtel, 22-28 rue Henry-Renaud

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001770  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel  
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816, M, 184-187 ; 1845, F, 138-140 ; 2005, AP, 346 (en partie), 347, 349, 350, 599, 622, 623

### Historique

Selon le plan d'alignement de 1782, recopié par Léon Ballereau en 1866 avec le nom des propriétaires, la demeure appartenait à Melle des Touches en 1782. Cette dame faisait partie de la famille Sochet des Touches, dont deux autres membres possédaient des demeures dans la même rue : le chanoine Jules Marie Joseph et le chef d'escadre Charles René Dominique, ce dernier s'étant rendu célèbre lors de la guerre d'indépendance des Etats-Unis. A la Révolution, la demeure n'a pas été vendue comme bien national. D'après les matrices du cadastre de 1816, elle appartient à la famille Baudry d'Asson ; sur le plan d'alignement de 1822 et le cadastre de 1845, elle appartient à la famille de Béjarry. Nous n'avons trouvé aucun document permettant de dater la construction de cet hôtel entre cour et jardin. L'analyse stylistique du logis actuel - notamment celle des façades et de l'escalier - ferait pencher pour une importante campagne au cours de la première moitié du XIXe siècle, mais sur une base plus ancienne. La comparaison des plans cadastraux de 1816 et 1845 montre que des communs supplémentaires ont été construits dans la parcelle au sud de l'hôtel, ainsi qu'un bâtiment sur rue reliant les deux longues ailes de commun ; par la suite, ce dernier (peut-être un passage couvert) a été détruit. Quant aux façades sur cour des ailes, on serait tenté de les dater du 3e quart du XIXe siècle. Actuellement, le fonds est divisé et les ailes de commun ont été aménagées en demeures. Vers la fin du XXe siècle, le logis a été restauré ; peu avant, une cheminée provenant d'une maison de Beugné-l'Abbé avait été installée dans la salle-à-manger.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle  
Remploi provenant de : 85,Beugné-l'Abbé

### Description

L'hôtel est construit entre cour et jardin. Les bâtiments sont disposés en U autour de la cour antérieure : le logis en fond de cour, les communs dans les ailes situées en prolongement des petites ailes en retour du logis. A l'arrière, se trouve le jardin.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Plan : plan symétrique en U  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en équerre, en charpente

### Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

### Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500943NUDA



L'hôtel en 1816 : détail  
de la section M du plan  
cadastral (parcels 184-187).  
Autr. Zawisha, Phot. Patrice  
(reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500909NUCA



Vue d'ensemble, prise de la rue  
Henry-Renaud, montrant les  
façades sur cour de la maison  
et les deux ailes de communs,  
aménagées en demeures.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500300NUCA



Vue d'ensemble prise de la rue  
Henry-Renaud, montrant les  
façades sur cour de la maison  
et les deux ailes de communs,  
aménagées en demeures.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501033NUCA



Vue prise de la rue Henry-  
Renaud, montrant le corps de  
bâtiment principal et l'aile nord.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500299NUCA



Porte d'entrée de la façade sur cour.  
Phot. Patrice Giraud

IVR52\_20088501036NUCA



Façade postérieure sur  
jardin, donnant à l'ouest.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501045NUCA



Partie nord, en retour, de la maison,  
donnant sur la cour antérieure.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501037NUCA



Vue de l'aile de communs  
située au nord de la cour,  
aménagée en demeure.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501046NUCA



Façade postérieure sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501044NUCA



Façade postérieure sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501043NUCA



Départ d'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501041NUCA



Vue de l'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501042NUCA



Vue de la cuisine montrant  
le potager et la niche à évier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501038NUCA



Potager de la cuisine.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501039NUCA



Cheminée de la salle à manger,  
provenant de Beugné-l'Abbé.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501040NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118500943NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 184-187).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52\_20078500909NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



Vue d'ensemble, prise de la rue Henry-Renaud, montrant les façades sur cour de la maison et les deux ailes de communs, aménagées en demeures.

IVR52\_20098500300NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de la rue Henry-Renaud, montrant les façades sur cour de la maison et les deux ailes de communs, aménagées en demeures.

IVR52\_20088501033NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la rue Henry-Renaud, montrant le corps de bâtiment principal et l'aile nord.

IVR52\_20098500299NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée de la façade sur cour.

IVR52\_20088501036NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie nord, en retour, de la maison, donnant sur la cour antérieure.

IVR52\_20088501037NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'aile de commons située au nord de la cour, aménagée en demeure.

IVR52\_20088501046NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure sur jardin, donnant à l'ouest.

IVR52\_20088501045NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure sur jardin.

IVR52\_20088501044NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure sur jardin.

IVR52\_20088501043NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ d'escalier.

IVR52\_20088501041NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52\_20088501042NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cuisine montrant le potager et la niche à évier.

IVR52\_20088501038NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Potager de la cuisine.

IVR52\_20088501039NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la salle à manger, provenant de Beugné-l'Abbé.

IVR52\_20088501040NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation