

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
6 rue de la Mare

Ancien presbytère, actuellement maison de la culture

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004025
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 1972, 2021, 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison de la culture
Parties constituant non étudiées : étable, cellier, grange, écurie, toit à porcs, pressoir

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, B2, 881 ; 2021, AB, 29

Historique

L'ancien presbytère

En 1765, le nouveau curé de la paroisse, Louis René Courgeon de la Saulaie demande l'autorisation de démolir le presbytère et ses communs auprès du lieutenant général de la Sénéchaussée d'Anjou. Ce dernier est jugé malsain et incommode, d'une superficie trop conséquente pour son entretien et trop éloigné de l'église, situé sur des terres infertiles "jaunes et médiocres". En contrepartie de sa démolition, le curé s'engage à en construire un nouveau, à environ "35 loire de l'ancien presbytère". Les anciens bâtiments sont très bien décrits lors de la visite du lieutenant de la Sénéchaussée, l'ancien presbytère se composait d'un logis comprenant une salle principale, une cuisine, trois petits cabinets, trois chambres de domestique, trois autres chambres, un petit office, deux celliers ainsi qu'une buanderie, un grand pressoir, une écurie avec une chambre de domestique au grenier, une étable à vache et à cochon, et deux granges. L'ensemble était clos par un mur. Les bâtiments sont caractérisés "d'anciennes constructions", faits d'une charpente en bois, de murs de terre et pierres rondes et d'une couverture en tuiles (voir transcription complète en annexe). Le curé obtient l'autorisation de les démolir en décembre 1765. Certains des matériaux issus sont réutilisés, les autres sont vendus afin de participer aux frais.

Presbytère actuel

Les travaux de construction du presbytère actuel débutent entre la fin de 1765 et janvier 1766. Le logis porte la date de 1760 sur son fronton principal : elle ne correspond pas à la date de construction de l'édifice mais à l'année de prise de fonction du curé Louis René Courgeon à l'initiative de la construction. Un devis d'une somme de 3 700 livres est mentionné pour exécuter les travaux. Cette nouvelle cure est décrite précisément dans le cadre d'une expertise foncière de 1786, par l'architecte Étienne Chantrier : le corps principal est situé entre cour et verger, il se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cheminée, d'un vestibule contenant un escalier en pierre, d'un office, et d'un salon de compagnie à cheminée. Une cave est présente sous la salle à manger. Au premier étage se trouve deux chambres à cheminée ayant chacune un cabinet, et un troisième au-dessus de l'office. Un autre bâtiment collé au nord du principal accueille une cuisine à four et cheminée avec un petit escalier en bois conduisant à une chambre haute pour les domestiques au grenier. Un troisième bâtiment complète la cour au sud avec une grange à pressoir et une écurie. Enfin, un quatrième bâtiment en

retour d'équerre sur la cour adossée au mur de clôture, abrite un bucher et une petite chambre de domestique. Pour le tout, la maçonnerie est enduite. Les cheminées sont réalisées en tuffeau.

Après la Révolution, le presbytère et ses communs sont achetés par François Arsandeau, taillandier et futur maire de la commune (1808-1815), pour 2 680 francs. En avril 1801, il cède les bâtiments à la commune contre des terres : l'échange est validé par décret de l'empereur en mars 1807. En 1827, une extension de la cuisine, au nord, est construite, ajoutant une boulangerie et une buanderie supplémentaires. Les deux fours de la cuisine sont alors démolis pour être déplacés au bout de la nouvelle buanderie. Au début du XXe siècle, une portion du mur de clôture et de la grange au sud sont détruits pour être déplacés en retrait de la voirie selon le plan d'alignement en vigueur (rue de la Mare). En 1946, une seconde extension est construite pour accueillir des rassemblements de patronage et un théâtre, elle est actuellement transformée en salle des fêtes. À partir de 1979, il n'y a plus de prêtre résidant à Saint-Laurent-du-Mottay et les bâtiments sont aménagés en salles de réunion pour les associations et salle des fêtes.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle ()

Dates : 1760 (porte la date), 1765 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis René Courgeon de la Saulaie (commanditaire, propriétaire, attribution par source)

Description

L'ancien presbytère, aujourd'hui maison commune, est légèrement situé à l'écart du cœur du bourg ancien, au nord-ouest de l'église actuelle. Construit perpendiculairement à l'axe de circulation principal de la commune (actuellement rue de la Mare), il était entouré à son origine au nord, à l'est et à l'ouest par ses jardins et vergers, longeant par son mur sud la voie principale. Aujourd'hui, sa façade principale à l'est est précédée d'une place bétonnée, le bâtiment est entouré à l'ouest par un jardin public, et au nord par un terrain de jeu.

Le presbytère, corps central, est flanqué dans le même alignement au nord d'un bâtiment type logis correspondant à l'ancienne cuisine et au logis des domestiques, et au sud d'un bâtiment qui accueillait une grange, une écurie et un pressoir. Un quatrième bâtiment en retour d'équerre au sud, à la suite du précédent et adossé au mur de clôture, abritait un bucher ainsi qu'une petite chambre de domestique. Ces bâtiments sont construits en moellons et enduits, et recouverts d'ardoises. Seuls le presbytère et le logis du nord présentent des baies et chaînages d'angles en tuffeau. Le logis au nord présente une lucarne cintrée à ailerons. Elle était à l'origine accompagnée par deux petits œil-de-bœuf aujourd'hui disparus.

Le presbytère est de plan centré de style classique, il se compose de trois travées se développant sur trois niveaux à l'origine dont le rez-de-chaussée et l'étage carré sont séparés par un bandeau. L'étage de comble était éclairé par trois lucarnes cintrées dans l'alignement des travées, disparues lors d'une tempête en février 1900 et remplacées aujourd'hui par deux petites fenêtres de toit. Un fronton cintré soutenu par deux pilastres décore la porte. Le tympan du fronton porte l'inscription "M^R COURGEON DE LA SAULAIS CURE 1760". La façade postérieure présente la même organisation des baies, excepté une baie rectangulaire intercalée côté sud de l'étage carré afin d'éclairer l'escalier intérieur en bois. La distribution du XVIIIe siècle se retrouve partiellement au rez-de-chaussée avec l'ancienne salle à manger à cheminée en tuffeau, la seule conservée. La cave est toujours présente sous cette pièce avec un accès par un escalier extérieur en maçonnerie de pierre.

Aujourd'hui maison commune, la disposition intérieure de l'ensemble des bâtiments a été remaniée afin de les transformer en salles de réunions et salles des fêtes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan centré

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; pignon couvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2021 par Mathilde Vozza (enquêteur) puis en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; série B, sous-série 1 B : 1 B 117. **Temporel ecclésiastique, gestion : arrentements, échanges, réparations de bâtiments, revenus. - Clergé séculier.** 1688-1790. Saint-Laurent-du-Mottay
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 B 1002. **Procès-verbal de visite de la cure du Mesnil-en-Vallée, 2-3 novembre 1786.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; série O : O 971. **Administration communale. Saint-Laurent-du-Mottay. Bâtiments publics.** 1806-1932.
- Archives municipales de Saint-Laurent-du-Mottay ; Série M, sous-série 2 M : 2 M 1. **Presbytère.** 1903-1991.

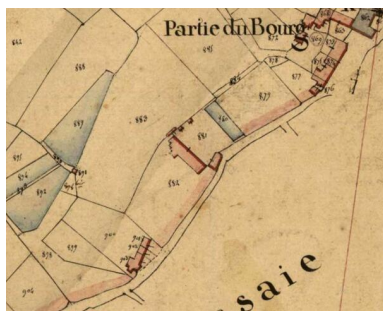
Bibliographie

- BORE, Henri. **Histoire de Saint-Laurent-du-Mottay : de l'antiquité au 3ème millénaire.** Angers : Anjou enveloppes, 2000. 102 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

Périodiques

- GROUPE D'HISTOIRE LOCALE DE SAINT-LAURENT-DU-MOTTAY. **Le patrimoine bâti de Saint-Laurent-du-Mottay.** *Les Cahiers d'histoire locale de Saint-Laurent-du-Mottay*, n° 1, décembre 2011, 39 p.

Illustrations



Ancien presbytère. Extrait du plan cadastral de 1827, section B2, parcelle 881. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/6).
IVR52_20244900913NUCA



Détail du fronton de l'entrée du presbytère.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900513Z



Détail d'une lucarne, corps principal du presbytère.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900515Z



Détail d'un œil-de-bœuf, extension
partie nord du presbytère.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900514Z



Vue d'ensemble depuis
l'est du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900927NUCA



Vue de la façade est du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900929NUCA



Détail de la porte d'entrée
du presbytère, façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900930NUCA



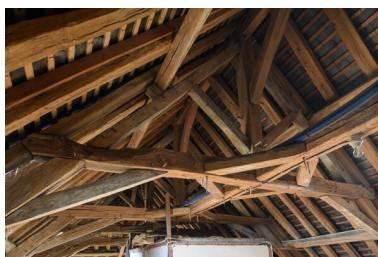
Détail du fronton avec date
portée de 1760 de la porte
d'entrée du presbytère, façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900931NUCA



Vue d'ensemble de la cheminée
du XVIIIe siècle, rez-de-
chaussée côté nord du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900932NUCA



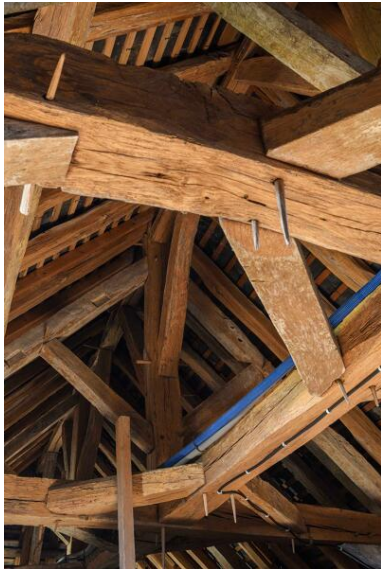
Vue d'ensemble de l'escalier
du vestibule, rez-de-
chaussée du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900942NUCA



Vue d'ensemble des fermes de la
charpente, comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900941NUCA



Détail d'une ferme de charpente,
comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900936NUCA



Détail d'une ferme de charpente,
comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900940NUCA



Détail des jambes-de-force, partie
est du comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900934NUCA



Détail de l'entrait de la
fermette, comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900938NUCA



Détail d'un arbalétrier et d'un
aisselier, comble du presbytère.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900937NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

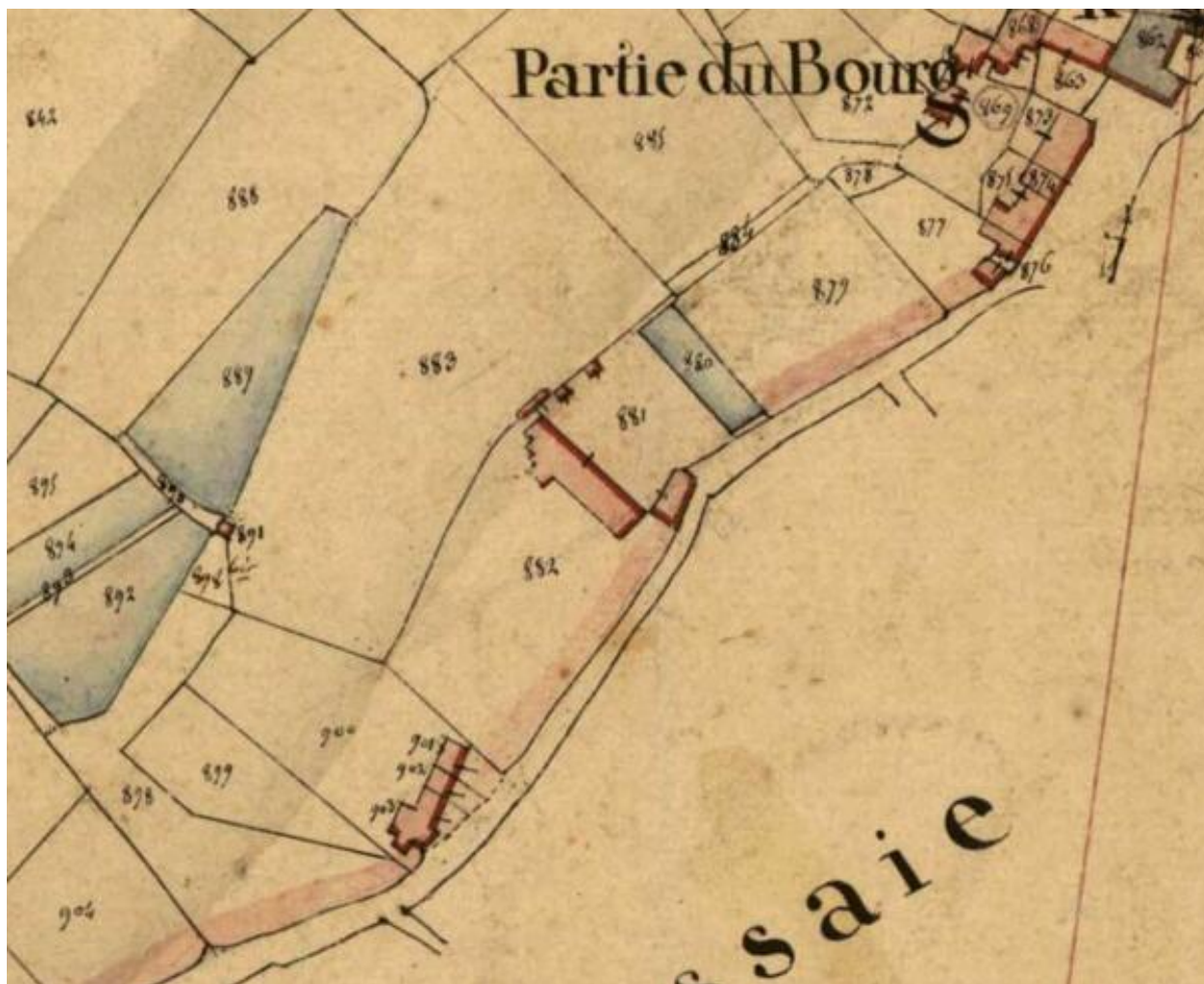
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011342) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ancien presbytère. Extrait du plan cadastral de 1827, section B2, parcelle 881. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/6).

Référence du document reproduit :

- Ancien presbytère. Extrait du plan cadastral de 1827, section B2, parcelle 881. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/6).

IVR52_20244900913NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du fronton de l'entrée du presbytère.

IVR52_19724900513Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une lucarne, corps principal du presbytère.

IVR52_19724900515Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un œil-de-bœuf, extension partie nord du presbytère.

IVR52_19724900514Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est du presbytère.

IVR52_20244900927NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade est du presbytère.

IVR52_20244900929NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée du presbytère, façade est.

IVR52_20244900930NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du fronton avec date portée de 1760 de la porte d'entrée du presbytère, façade est.

IVR52_20244900931NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la cheminée du XVIIIe siècle, rez-de-chaussée côté nord du presbytère.

IVR52_20244900932NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'escalier du vestibule, rez-de-chaussée du presbytère.

IVR52_20244900942NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des fermes de la charpente, comble du presbytère.

IVR52_20244900941NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une ferme de charpente, comble du presbytère.

IVR52_20244900936NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une ferme de charpente, comble du presbytère.

IVR52_20244900940NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des jambes-de-force, partie est du comble du presbytère.

IVR52_20244900934NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'entrait de la fermette, comble du presbytère.

IVR52_20244900938NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un arbalétrier et d'un aisselier, comble du presbytère.

IVR52_20244900937NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation