

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
1 rue de la Mairie

Ancienne école publique de filles, actuellement salle des fêtes, 1 rue de la Mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011360
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : école
Précision sur la dénomination : publique
Genre du destinataire : de filles
Destinations successives : salle des fêtes, logement
Parties constituantes non étudiées : préau, cour

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2023, AL, 561

Historique

Une école communale pour les filles existait à Montjean-sur-Loire dès le quatrième quart du XIXe siècle au 3 rue de la Mairie, dit "Petit Château". Toutefois, l'état délabré de l'ancienne école et ses faibles dimensions ont engendré très rapidement la volonté d'une nouvelle école au sein de la commune au début du XXe siècle. Une lettre du sous-préfet de Cholet du 18 avril 1905 atteste de l'inconfort et du manque d'hygiène de l'ancien bâtiment, et réclame la construction d'une nouvelle école.

En juin 1905, la commune est sommée par la préfecture de désigner un emplacement et de choisir un architecte pour la nouvelle construction. C'est Gustave Gasnier qui est nommé architecte du projet en 1906. La commune décide de construire la nouvelle école à proximité de l'ancienne, désirant dans un premier temps garder les anciens bâtiments du 3 rue de la Mairie comme logements pour les instituteurs. Cependant, une commission du 29 avril 1906 vote en délibération la démolition complète de l'ancienne école et la construction des logements des instituteurs au-dessus des nouvelles classes. Les nouveaux plans sont approuvés le 19 août 1906. Le montant des travaux était estimé à 30 975 francs pour la construction de trois classes avec un vestibule, un préau couvert, une cour, et les logements. Le projet est validé par l'Académie de Rennes la même année.

Un programme de financement via un projet d'emprunt et un vote d'imposition extraordinaire est présenté en commission en juin 1912. Le montant du projet présenté à la préfecture est de 46 646 francs et peut bénéficier d'une subvention du Ministère de l'Intérieur s'élevant à trente pour cent du montant total soit à 13 045 francs. Les cahiers des charges des travaux sont dressés le 26 septembre 1912 et approuvés par le préfet le 9 octobre suivant.

La construction de l'école est pratiquement achevée en 1914. Certains travaux mineurs restent à prévoir pour les extérieurs, tels que la mise en place des grilles, des préaux couverts et du portail d'entrée. Les travaux sont définitivement réceptionnés le premier juin 1930 en présence de Gaston Chevallier, architecte remplaçant de Gustave Gasnier décédé, des entrepreneurs ainsi que du Maire et de ses adjoints, Messieurs Plumejean et Belanger. L'école se composait d'un vestibule et de trois salles de classe pouvant recevoir chacune 30 à 40 élèves pour la plus grande ; ainsi que de deux chambres, une salle

à manger, une cuisine, un bureau avec parloir, et un vestibule contenant l'escalier desservant les niveaux. Aujourd'hui, l'intérieur de l'édifice est totalement remanié, il accueille une salle des fêtes (à l'emplacement des salles de classe) et des logements locatifs (travaux d'aménagement réalisés en 2025).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1914 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gustave Gasnier (architecte, attribution par source), Gaston Chevallier (architecte, attribution par source)

Description

À l'extrémité sud du bourg, l'école est située sur un terrain en pente, à l'angle de la rue de la Mairie et de la rue de l'Aumônerie. La façade principale est orientée à l'est. Le soubassement de la façade sud vient épouser et s'intégrer dans le rempart médiéval du bourg qui délimite l'espace de l'école de la rue. L'édifice est entouré à l'est par des préaux découverts et couverts, à l'ouest par un jardin, au nord par des parcelles privées et au sud par la rue. L'accès à l'école se faisait par la rue de la Mairie où une ouverture a été réalisée dans les remparts pour aménager un bahut en ciment surmonté d'une grille de fer ainsi qu'une rampe d'accès menant aux préaux et à la façade principale. L'accès aux logements des instituteurs se faisait par le jardin à l'ouest, une porte percée dans les remparts donne directement sur la rue.

De plan en L, l'édifice se compose en deux parties : un corps rectangulaire qui correspond aux salles de classe et un pavillon qui correspond aux logements des instituteurs. Le pavillon est de plan rectangulaire irrégulier, il se situe à l'extrémité sud du corps rectangulaire qui lui est en léger renforcement à l'est et en retour d'équerre à l'ouest. Une extension s'intègre au pavillon en façade ouest. Le tout est bâti en moellons et enduit de mortier de chaux hydraulique de Doué avec une couverture en ardoise. Le pavillon se compose d'une façade principale à quatre travées et niveaux : un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec une lucarne. Le corps rectangulaire (salles de classe) se compose d'un seul niveau en rez-de-chaussée surélevé. Les façades sont décorées de chaînages d'angles et d'ouvertures en tuffeau blanc de Saumoussay. Des chaînes horizontales marquent les différents niveaux du pavillon.

À l'intérieur, les charpentes et planchers sont en bois de chêne ou de sapin du nord. Les têtes de cheminées sont en briques d'Ancenis rejointoyées en mortier de chaux hydraulique (briquetage ordinaire). Le carrelage consiste en carreaux de terre cuite de Durtal posés sur forme de chaux grasse ou de carreaux minces.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; pignon couvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour

Autres organes de circulations : rampe d'accès

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

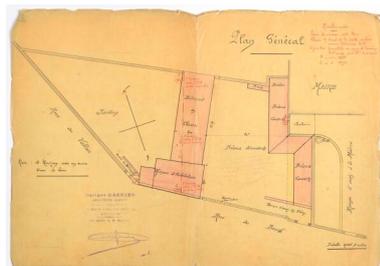
Documents d'archive

- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 1 M 1. **Maison d'école, presbytère et mairie 1823-1846.**
- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 3 M 1. **École de filles 1838-1931.**

Bibliographie

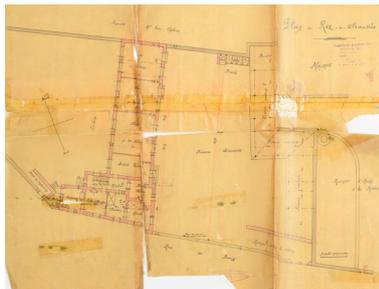
- BERTRAND, Robert, DENECHERE, Bruno, DENECHERE, Pierre. **Histoire de Montjean**, Cholet : Hérault, 1996, 275 p.

Illustrations



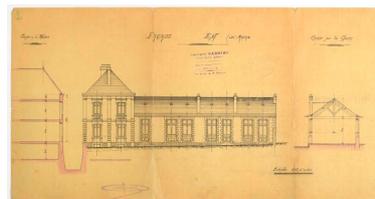
Plan général de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901063NUCA



Plan du rez-de-chaussée de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901064NUCA



Coupe de la façade est de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901062NUCA



Ecole publique de filles, façade sud vue depuis l'est, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900767NUCA



Ecole publique de filles, façade sud vue depuis l'ouest, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900886NUCA



Ecole publique de filles, façade est, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900763NUCA



Ecole publique de filles, vue de la cour et du préau, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900766NUCA



Intérieur, étage de soubassement avec plancher à voûtains, école de filles, Montjean-sur-Loire.



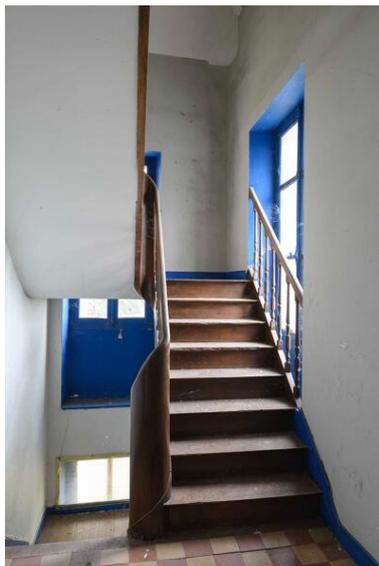
Détail du plancher à voûtains, étage de soubassement, école de filles, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900793NUCA

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900794NUCA



Escalier principal, pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900785NUCA



Escalier principal, étage carré du pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900788NUCA



Cheminée, intérieur d'un logement, étage carré du pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900789NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

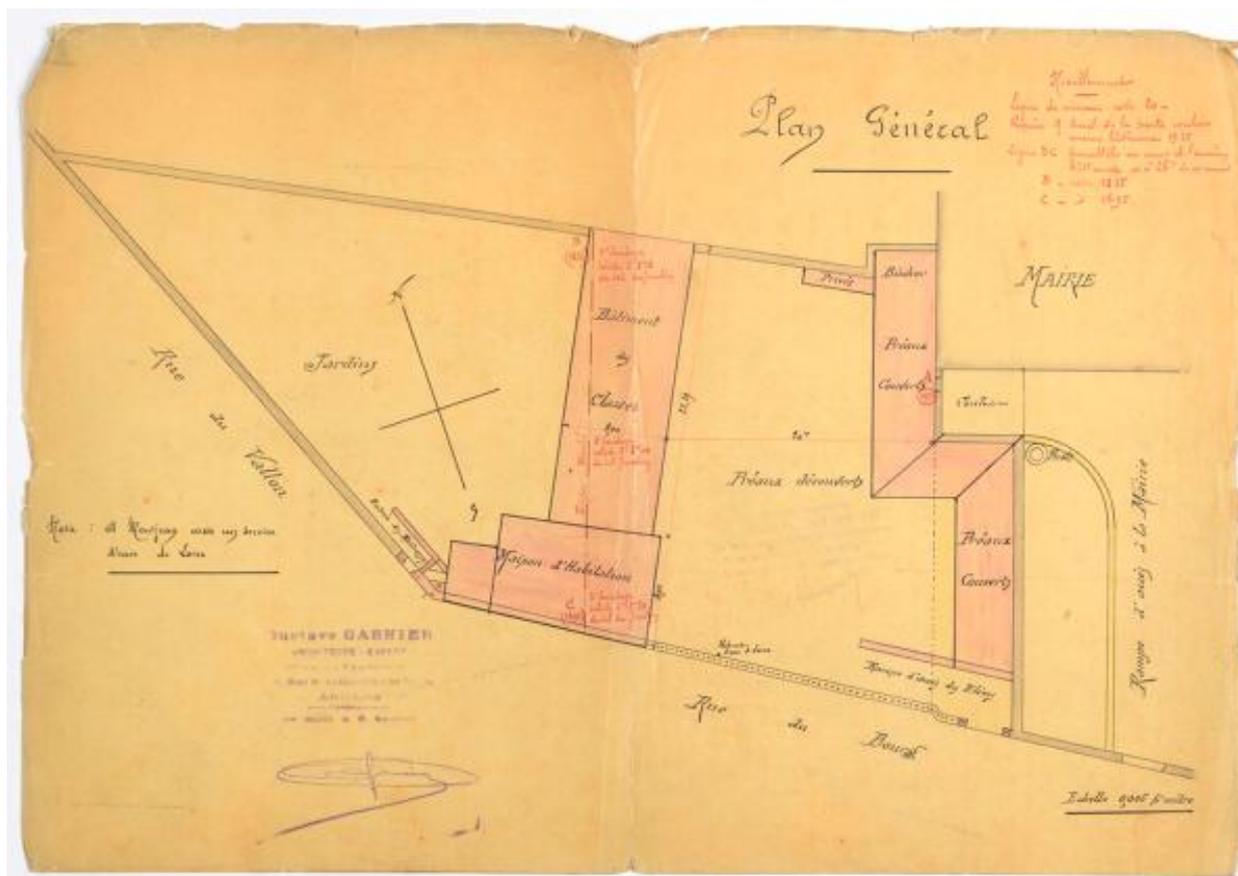
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Plan général de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Référence du document reproduit :

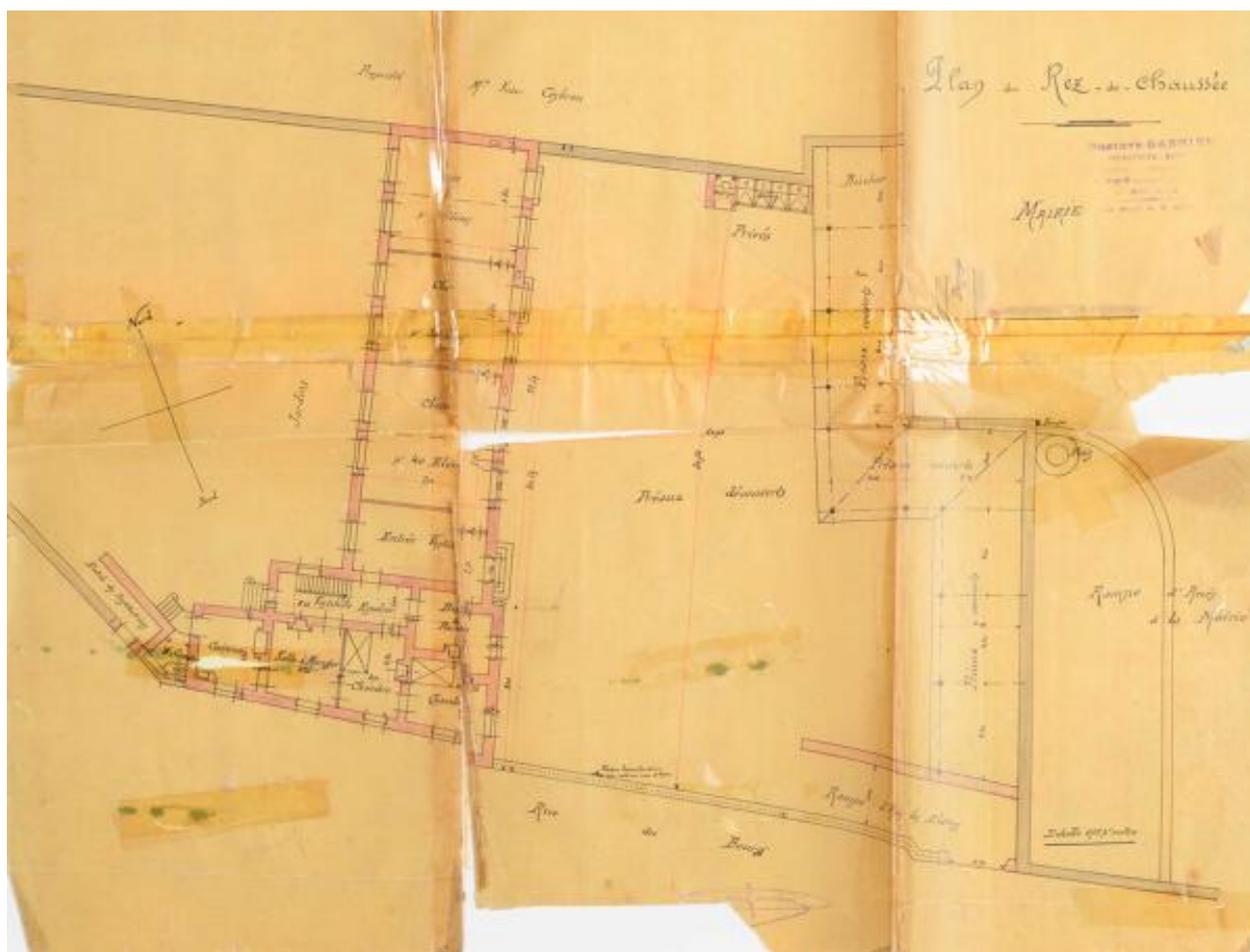
- Plan général de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

IVR52_20244901063NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gaspier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Référence du document reproduit :

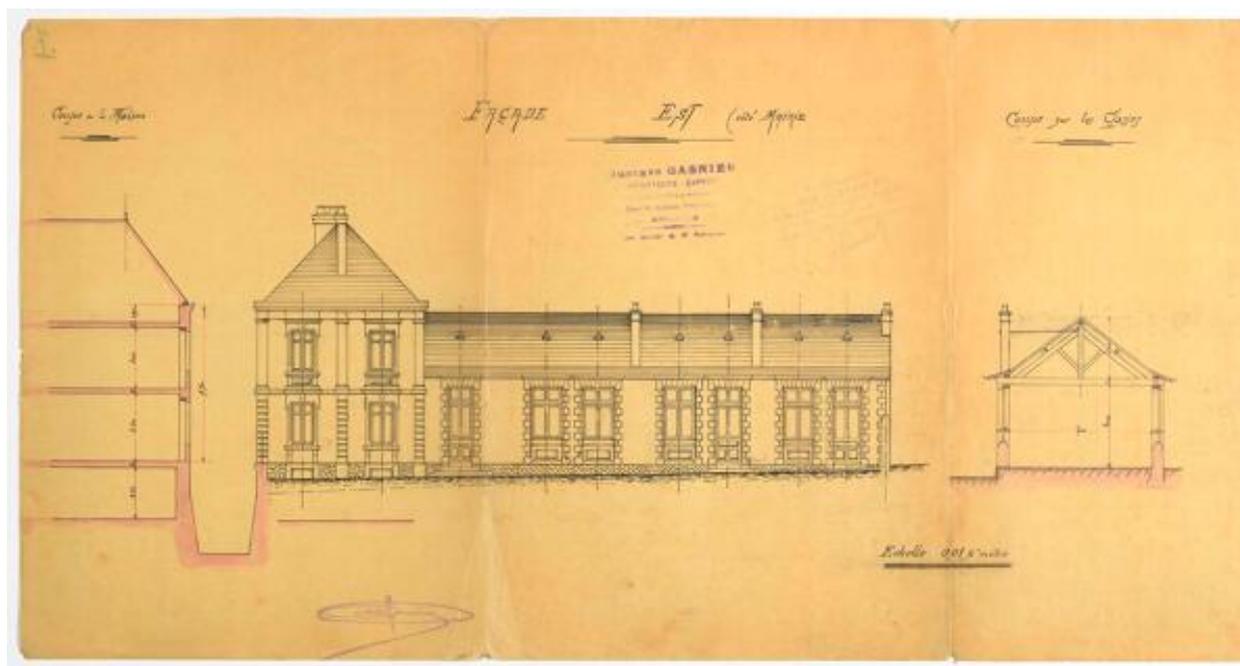
- Plan général de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gaspier. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

IVR52_20244901064NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe de la façade est de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (AM Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

Référence du document reproduit :

- Plan général de l'école de filles de Montjean dressé par l'architecte Gustave Gasnier. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 3 M 1).

IVR52_20244901062NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole publique de filles, façade sud vue depuis l'est, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900767NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole publique de filles, façade sud vue depuis l'ouest, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900886NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole publique de filles, façade est, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900763NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole publique de filles, vue de la cour et du préau, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900766NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur, étage de soubassement avec plancher à vouîtains, école de filles, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900794NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du plancher à voûtains, étage de soubassement, école de filles, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900793NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier principal, pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900785NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier principal, étage carré du pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900788NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée, intérieur d'un logement, étage carré du pavillon, école de filles, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900789NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation