

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bonde des Jourdain (la)

Ferme ; la Bonde des Jourdain

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002378
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, G, 821 ; 2019, OG, 405

Historique

Cette ferme a succédé à une habitation mentionnée sur la carte de la région par Claude Masse en 1720, puis sur le carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818, et enfin sur le plan cadastral de 1836. C'est là qu'habitait la famille Jourdain, chargée depuis le début du 18e siècle de surveiller la **vanne ou bonde** à laquelle elle a donné son nom, pour le compte de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezaïs. Les premiers membres connus de cette famille sont Jean Jourdain (1670-1743), pêcheur, et son épouse François Mimaud (1671-1749). Plusieurs de leurs descendants vivent aux 18e et 19e siècle à la Bonde des Jourdain et aux alentours. Le chef de famille devait habiter cette maison-ci.

Dans le même temps, les marais desséchés situés au nord, appelés le Canton de la Bonde, sont englobés dans le dessèchement de Vix-Maillezaïs. Ils forment en 1663 une partie du carreau 78 défini dans le partage des marais de la Société de Vix-Maillezaïs, un carreau alors attribué à Gabriel de Beaumont-Pally, un des principaux membres de la Société. Saisis par ses créanciers, comme la plupart de ses biens, ces marais sont ensuite en partie usurpés et dispersés entre plusieurs propriétaires.

Le plan cadastral de 1836 montre l'habitation, perpendiculaire au Petit canal de la Société comme l'est aujourd'hui l'ancien logement en arrière du logis de la ferme actuelle. La maison, appelée "maison des ponts de la Bonde", appartient alors à Jean Augereau, cultivateur, marié en 1827 avec Marie-Magdeleine Bourgoin, fille de Pierre Bourgoin et de François Jourdain, elle-même fille de Louis Jourdain et Françoise Suire, et descendante de Jean Jourdain et François Mimaud. Les "ponts de la Bonde" en question donnent accès à la Grande levée de Vix et aussi au **passage par bac** qui se développe au 19e siècle.

Dans la seconde moitié du 19e siècle, devenue une ferme, la propriété appartient à Baptiste Mignonneau (1847-1924), cultivateur, et à son épouse, Marie Bienvenu (1854-1924). Ils procèdent à un agrandissement en 1876 (sans doute l'ancien logement en arrière du logis), puis construisent le nouveau logis, en avant, parallèlement au Petit canal, en 1884. La date, inscrite sur le linteau de la porte, est accompagnée du nom de la fille unique des propriétaires, Marie-Louise Mignonneau (1875-1939), qui épouse en 1900 Louis Guillon (1869-1949) auquel elle apporte la ferme. Celle-ci est ensuite transmise à leur fille, Marie Guillon, et leur gendre, Pierre Denis, colonel d'infanterie puis cultivateur.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1876 (daté par source), 1884 (daté par source, porte la date)

Description

La ferme est située du côté des marais desséchés, au nord et à proximité de la digue ou **Grande levée de Vix** dont elle est séparée par le **Petit canal de la Société**, une digue et le **canal de Vix**. Une petite cale empierrée descend dans le Petit canal. Abstraction faite des bâtiments agricoles contemporains, la ferme comprend un logis, parallèle au canal, une petite aile sur son côté gauche, et un ancien logement en retour d'équerre vers le nord, à l'arrière à droite. Cet ancien logement, comme l'aile, comprend un rez-de-chaussée et un grenier habitable. Il présente six travées d'ouvertures. Plus imposant, véritable maison de maître, le logis présente un étage, sous un toit à croupes et à épis de faîtage que souligne une corniche. La façade, dont la base est marquée par un solin, présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les pleins de travées sont appareillés. Toutes les ouvertures ont un encadrement saillant, un linteau en arc segmentaire et à clé saillante, et, pour les fenêtres, un appui mouluré. Le décor de la porte est encore plus sophistiqué : encadrement mouluré, corniche soutenue par deux consoles et sous laquelle apparaît l'inscription "MARIE LOUISE MIGNONNEAU / 1884".

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Cabane de marais desséchés ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. ***Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.***
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

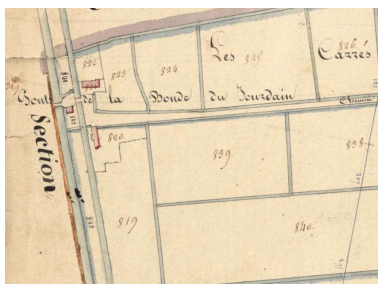
- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...,** par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).
- **1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés,** par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



L'habitation des Jourdain, en haut à gauche, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20198502998NUCA



La maison des ponts de la Bonde, parcelle 821, en haut à gauche, le nord à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501672NUCA



La ferme vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503152NUCA



Le logis de ferme au bord du Petit canal de la Société, vus depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503158NUCA



Le logis et son accès au canal vus depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503162NUCA



Le logis et son aile ouest vus depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503163NUCA



Détail de la façade du logis : décor des baies, corniche et inscription au-dessus de la porte.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503160NUCA



L'ancien logement en retour d'équerre à l'arrière du logis, vu depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503161NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'habitation des Jourdain, en haut à gauche, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Référence du document reproduit :

- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generale des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...**, par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

IVR52_20198502998NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Service historique de la Défense

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison des ponts de la Bonde, parcelle 821, en haut à gauche, le nord à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501672NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503152NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis de ferme au bord du Petit canal de la Société, vus depuis l'est.

IVR52_20198503158NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis et son accès au canal vus depuis le sud.

IVR52_20198503162NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis et son aile ouest vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20198503163NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail de la façade du logis : décor des baies, corniche et inscription au-dessus de la porte.

IVR52_20198503160NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien logement en retour d'équerre à l'arrière du logis, vu depuis l'est.

IVR52_20198503161NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés