

Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
2-12 rue Léon Gambetta

Lotissement 2-12, rue Léon Gambetta à Bonnétable.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058486
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Parties constituantes non étudiées : maison, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1835, E, 916-923 ; PCI 2016, AL, 98-104

Historique

Non bâtie en 1747, le côté nord de l'actuelle rue Gambetta fut loti, en trois campagnes et pour au moins trois propriétaires différents, à la limite des XVIIIe et XIXe siècles ou dans la première moitié du XIXe siècle, avant 1835. A cette date, le lotissement créé au début de la rue pour le notaire Julien Livet comptait sept maisons et un *bâtiment* mitoyens le long de la rue, chacune avec un long jardin derrière. La plupart des maisons furent ensuite augmentées sur le jardin d'un second corps de bâtiment et de communs. Avant 1843, les 3e et 4e maisons furent réunies pour n'en former qu'une, dont les baies sur rue furent reprises (actuelle maison n° 6). En 1860, le *bâtiment* fut augmenté et converti en *magasins à vins* et la maison n° 12, qui lui est contiguë, fut surélevée d'un étage en 1868.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (?), 1ère moitié 19e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Le lotissement comprend 7 parcelles larges d'environ 5,50 m et longues d'environ 30 m. Elles sont occupées par une rangée de six maisons alignées sur la rue, dont l'une formée par la réunion de 2 anciennes, avec cour et jardin derrière. Les maisons sont composées d'un corps sur rue simple en profondeur, d'un corps secondaire sur l'arrière (sauf la maison 4), parallèle ou perpendiculaire au premier et pour certaines de communs en retour d'équerre. La maison 12 comprend en outre un magasin réaffecté en garage. Les corps sur rue, construits sur sous-sol ou sur étage de soubassement rachetant la pente du terrain (maisons 8 et 10), sont en rez-de-chaussée, sauf la maison 2, surélevée d'un étage en surcroît et la maison 12, surélevée d'un étage carré. Toutes sont en maçonneries enduites. Les façades sur rue sont percées d'une porte et d'une fenêtre, sauf la maison 6 (porte encadrées de deux fenêtres) et la maison 12 (façade remaniée). La maison 10 se distingue par sa porte d'accès à l'étage de soubassement située sous la fenêtre. Les toits à longs pans, en appentis (corps secondaires) ou à croupe (magasin) sont couverts de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis, croupe

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

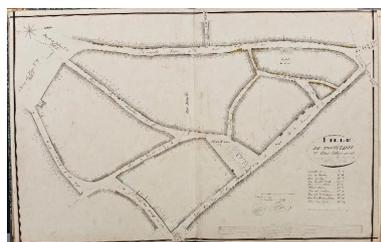
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913.** (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).

Illustrations



Plan chronologique.
Dess. Julien (reproduction) Hardy
IVR52_20167200015NUDA



Plan d'alignement de 1843, montrant le lotissement de la rue de la Grimace (à gauche). A noter la réunion déjà réalisée des 3e et 4e maisons.
Autr. Levillain, Phot. Yves Guillotin
IVR52_20157200357NUCAB



Vue aérienne de la partie nord de la ville, montrant les arrière-cours du lotissement (angle supérieur gauche).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201181NUCA



Vue générale.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200742NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

Les maisons de la ville de Bonnétable. (IA72058587)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

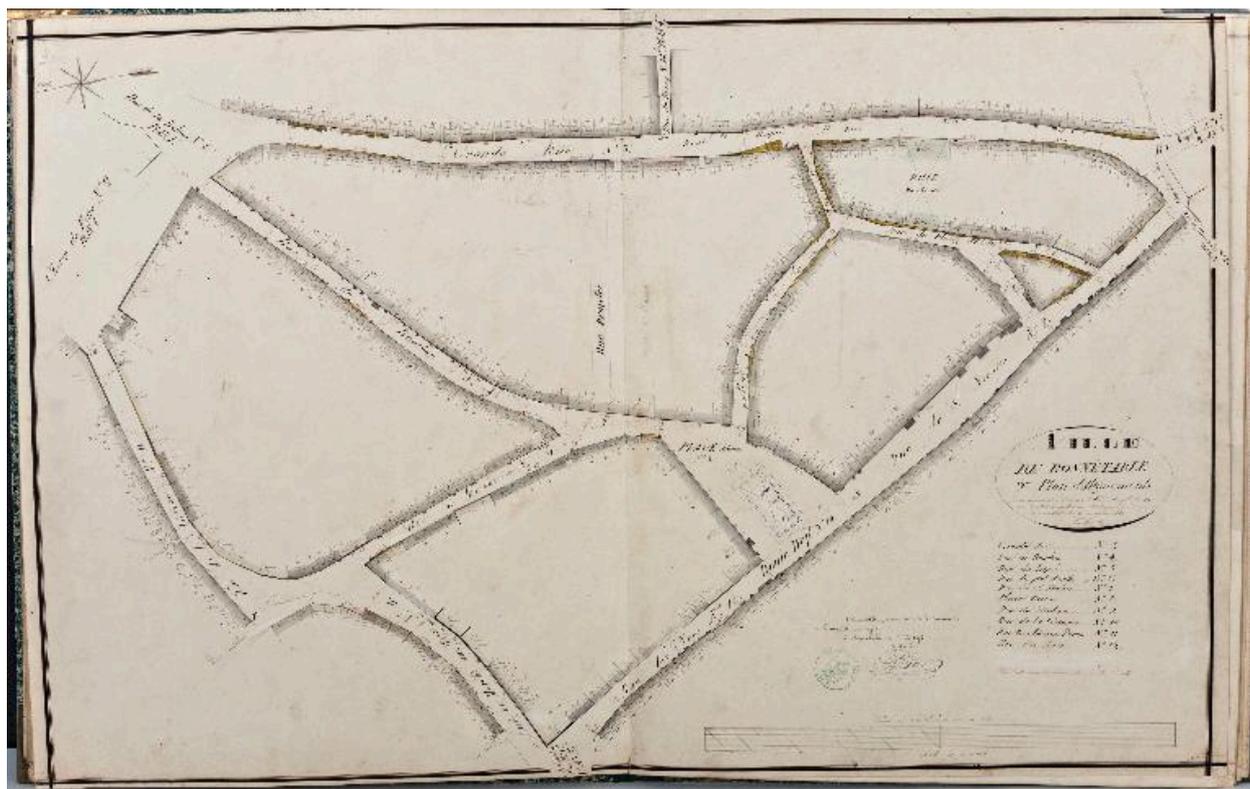
- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20167200015NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement de 1843, montrant le lotissement de la rue de la Grimace (à gauche). A noter la réunion déjà réalisée des 3e et 4e maisons.

Référence du document reproduit :

- **Plan général de la ville de Bonnétable et sept plans d'alignements**, par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

IVR52_20157200357NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Levillain

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la partie nord de la ville, montrant les arrières du lotissement (angle supérieur gauche).

IVR52_20137201181NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52_20177200742NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation