

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg (le)
42 et 44 rue de la Guilletrie

Ferme dite Belle-Vue, 42 et 44 rue de la Guilletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002328
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, portail, grange, étable, hangar agricole, four, écurie, buanderie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, H, 118 ; 2019, AP, 155 et 156

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. Appelé le Champs des Dames, le lieu accueille d'abord en 1841 un four à chaux, construit au nom d'Armand Grippeau, notaire. Ce four ne semble pas avoir été actif longtemps.

En 1870, selon le cadastre, Benjamin Sacré (1843-1916), cultivateur, marié à Rose Mercier (1844-1915), fait construire ici une nouvelle ferme, soit la partie nord des bâtiments actuels (au numéro 42). Il la fait agrandir dès 1874. En 1908, il y ajoute au sud un nouveau logis (au numéro 44) qui, par ses dimensions et son architecture, marque dans la pierre sa réussite économique et sociale.

Après la mort de Benjamin Sacré, la ferme est partagée en deux propriétés et deux exploitations. La partie sud échoit à son fils, Pierre Sacré (1874-1937), maire de Vix de 1930 à 1935, époux de Marie Morin, puis au fils de celui-ci, Albert Sacré (1904-1974), cultivateur, époux de Madeleine Gautronneau. La partie nord passe à la soeur de Pierre Sacré, Rose (1884-1963) et à son mari, Auguste Clavurier (1880-1967), puis à leurs descendants (famille Roux).

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1870 (daté par source), 1908 (daté par source)

Description

La propriété, à l'origine unique, est divisée en deux parties. Toutes les deux sont placées en retrait par rapport à la voie, derrière des jardins délimités sur la rue par un muret avec portail à piliers maçonnés. La partie nord (au numéro 42), la plus ancienne (1870), est constituée d'un logis (remanié) encadré par une étable-écurie à gauche, sous le même toit à croupes, et un ancien fournil-buanderie (remanié) à droite.

La partie sud (au numéro 44, édiée en 1908) comprend son propre logis et, à l'arrière, différentes dépendances : une ancienne grange-étable au nord, un ensemble constitué d'un hangar agricole, d'un fournil et de remises, à l'ouest. Le logis présente, par son architecture et ses dimensions, les caractéristiques d'une maison de maître. Comprenant un sous-sol et un étage, il est couvert d'un haut toit à croupes et en ardoise, souligné par une corniche. La façade compte trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour d'une porte centrale. Le décor reste sobre. Toutes les ouvertures possèdent chacune un encadrement saillant et un linteau en arc segmentaire. Un solin marque la base de la façade.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Ferme bloc en longueur ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 5 M 324. 1840, 27 septembre : arrêté préfectoral autorisant le sieur Grippeau à construire un four à chaux à Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840, 27 septembre : arrêté préfectoral autorisant le sieur Grippeau à construire un four à chaux à Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Partie nord (construite en 1870)
vue depuis le nord-est : portail,
ancien fournil-buanderie à droite,
logis remanié à l'arrière-plan.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502724NUCA



Partie nord vue depuis le sud-
est : logis remanié à droite,
hangar et grange-étable à gauche.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502725NUCA



Partie sud (construite en 1908) :
le logis vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502719NUCA



Partie sud : ancienne grange au nord du logis, vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502722NUCA



Partie sud : les dépendances à l'ouest de la cour vues depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502721NUCA



Partie sud : four.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502720NUCA



Cartouche portant l'appellation de la ferme, déposé au pied du logis de la partie sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502723NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Partie nord (construite en 1870) vue depuis le nord-est : portail, ancien fournil-buanderie à droite, logis remanié à l'arrière-plan.

IVR52_20198502724NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Partie nord vue depuis le sud-est : logis remanié à droite, hangar et grange-étable à gauche.

IVR52_20198502725NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Partie sud (construite en 1908) : le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20198502719NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Partie sud : ancienne grange au nord du logis, vue depuis le sud.

IVR52_20198502722NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Partie sud : les dépendances à l'ouest de la cour vues depuis l'est.

IVR52_20198502721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Partie sud : four.

IVR52_20198502720NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Cartouche portant l'appellation de la ferme, déposé au pied du logis de la partie sud.

IVR52_20198502723NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés