

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
17 rue Pierre-Jubau

Maison, tribunal, maison, 17 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004681
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, tribunal, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 1496

Historique

Le 3 novembre 1779, le terrain est arrenté par Jean-Marie Lucas, capitaine de navire et Catherine Villaine à Michelle Grou. En 1785, la maison est achevée, les propriétaires avouent au marquis de Bruc une maison nouvellement bâtie : un corps de logis de deux pièces de chaque côté de l'allée centrale (ou couloir) duquel semble partir l'escalier d'accès aux six pièces du premier étage et au comble à surcroît. Quelques pièces, des celliers, les latrines et le puits sont signalés dans la cour. La maison est partagée entre plusieurs propriétaires et locataires imposés en 1790 au titre de la capitation : Jean-Marie Lucas, capitaine de navire ; la veuve Ménard, marchande de tabac ; la veuve Gautrau ; Pierre Gautrau, capitaine de navire ; Maurice Gautrau, officier ; Abraham Gautrau, officier ; Richard, charpentier. Le registre de la propriété foncière mentionne en 1791, en dehors des onze pièces du corps principal, trois pièces dans la cour. En 1791, la maison appartient à la même famille, le registre de la contribution foncière précise la profession de l'un d'eux : Lucas, négociant. Le 2 janvier 1819, l'administration du département de la Loire-Inférieure souhaite y installer un tribunal civil et signe un premier bail de location pour neuf années avec la famille Lucas. Elle acquiert l'ensemble le 10 décembre 1841, confiant sa requalification et la construction des deux pavillons au sud de la cour à l'architecte du département, Saint-Félix Seheult. Le tribunal d'instance de Paimbœuf, relevant à l'origine du Tribunal de Grande Instance de Nantes, fait partie du ressort du tribunal de grande instance de Saint-Nazaire depuis la mise en service du pont en 1976. Ce tribunal a été supprimé en 2010.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, milieu 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Saint-Félix Seheult (architecte départemental, attribution par source)

Description

Un corps unique, exceptionnellement double en profondeur, compose la maison. A partir d'un large vestibule servant de salle des pas-perdus, un escalier en charpente, ancré dans-œuvre à l'angle sud-est, conduit, à l'étage, à la salle d'audience dont le plafond a été exhaussé. Les ouvertures carrées du comble à surcroît ont été masquées du côté de la rue, laissant supposer une division du comble : un comble servant de grenier du côté de la rue et trois pièces habitables du côté de la cour. Deux pavillons couverts d'un toit à croupes ont été élevés au sud de chaque côté de la cour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau, pierre de taille ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété du département

Références documentaires

Documents d'archive

- Administration et comptabilité départementale. Tribunal.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 N 452
- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimboeuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du lot n° 17 rue Pierre Jubau à Jean-Marie Lucas, capitaine de navire et Catherine Villaine sa femme le 3 novembre 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie François de Bruc par Jean-Marie Lucas, capitaine de navire, Catherine Villaine son épouse et Marie Villaine veuve de Jean-Baptiste Garlois sur une maison nouvellement bâtie rue Neuve consistant en deux chambres basses donnant sur la rue séparée par une allée dans laquelle est un escalier, deux chambres basses au midi des deux premières, trois chambres au-dessus donnant sur la rue, trois autres chambres au derrière vers midi, chambre et grenier au-dessus cour au midi en laquelle sont des celliers, chambres, latrines, puits et jardin au midi. 2 septembre 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Registre de la capitation établi le 24 juillet 1790. Habitent la maison : Jean-Michel Lucas, capitaine avec une domestique ; la veuve Ménard, marchande de tabac, la veuve Gautrau, Pierre Gautrau, capitaine, Maurice Gautrau, officier, Abraham Gautrau officier, Richard, charpentier.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : B 3535
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1. Numéro de la propriété : 119. Propriétaire : Lucas négociant. Nature de la propriété : onze chambres, trois chambres dans la cour avec un jardin.
Archives communales, Paimbœuf

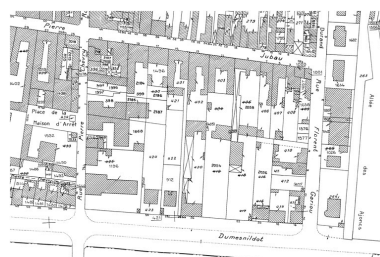
Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400516NUDA



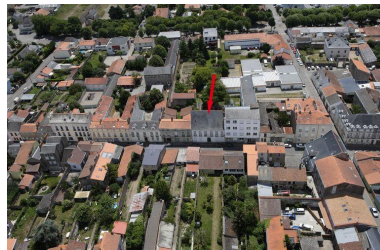
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400515NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400115NUCA



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle, à gauche la façade de la maison n° 17.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401841NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402605NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404657NUDA



Vue de la façade depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401943NUCA



La façade postérieure depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_19984400538V



La cour, vue prise vers le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_19984400539X

Dossiers liés

Est partie constituante de : îlot 11, 1 à 23 rue Pierre-Jubau ; rue Pierre-Chevry ; 16 à 30 boulevard Dumesnidot ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004707) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue Pierre-Jubau , rue Pierre-Chevry , 16 à 30 boulevard Dumesnidot , rue Florent-Gariou

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400516NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400515NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait. Archives communales, Paimbœuf

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle, à gauche la façade de la maison n° 17.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401841NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402605NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404657NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade depuis la rue.

IVR52_20044401943NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure depuis la cour.

IVR52_19984400538V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cour, vue prise vers le sud.

IVR52_19984400539X

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation