

Pays de la Loire, Vendée
Sainte-Radégonde-des-Noyers
Grand Bot Neuf (le)
route D25

Ferme dite le Grand Bot Neuf, actuellement maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001964
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : dépendance, étable, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, B, 236 ; 2017, OB, 352 et 353

Historique

La ferme du Grand Bot Neuf appartenait jusqu'à la Révolution à l'abbaye de Moreilles. Elle est probablement l'une des exploitations de marais créées par l'abbaye lors des premiers dessèchements de marais réalisés dans la région dès la fin du 12^e siècle. En 1224, Hervé et Pierre de Velluire renoncent en faveur de l'abbaye de Moreilles à tout droit de propriété sur la grange de Bot Neuf. La "maison de Bouneuf", appartenant à l'abbaye, est ensuite mentionnée en 1527 dans un procès-verbal de visite des marais de Champagné, Puyravault et Sainte-Radégonde-des-Noyers. Le logis actuel présente deux baies avec décor mouluré en accolade, remontant probablement au 15^e siècle ou au début du 16^e (l'une d'elles semble toutefois avoir été reconstituée sur le modèle de l'autre ; toutes deux sont probablement au moins des remplois réutilisés dans une construction du 19^e siècle). La date 1624 a été inscrite (sans doute par la suite) sur l'une d'entre elles. En 1642, lorsqu'elle cède ses marais à la Société du Petit-Poitou, l'abbaye de Moreilles se réserve plusieurs métairies dont celle du Bot Neuf. Le Bot Neuf apparaît sur la carte des marais du Petit-Poitou par Siette en 1648, puis sur la carte de la région par Claude Masse en 1701, et sur la carte de Cassini au milieu du 18^e siècle.

La cabane du Grand Bot Neuf est saisie à la Révolution à l'encontre de l'abbaye de Moreilles. Elle est acquise aux enchères, le 9 avril 1791, par Marie-Madeleine Gendronneau, veuve Besnier, fermière à Chaillé-les-Marais, pour 16300 livres. La ferme comprend alors notamment le logis, composé de plusieurs chambres, et différentes dépendances (fournil, terrier, grange, jardin, aire à battre).

Le Grand Bot Neuf figure sur le plan cadastral de 1834, et appartient alors à Jean Guillon, cultivateur à la ferme de la Renardière. Le plan montre que la grange-étable située aujourd'hui auprès de la rue n'existe pas : elle aurait été construite peu après 1945. Le logis lui-même, désormais partagé en deux logements, a dû être reconstruit au 19^e siècle, tout en réutilisant des éléments plus anciens (baies des 15^e-16^e siècles mentionnées ci-dessus). Son étage a été remanié au début du 20^e siècle. Enfin, une grange qui se trouvait au sud-ouest du logis, mentionnée sur le plan cadastral de 1834, a disparu dans les années 1950 au moment du redressement de la route D25.

Période(s) principale(s) : 15^e siècle, 1^{er} quart 16^e siècle, 1^{er} quart 17^e siècle, 19^e siècle (?)
Dates : 1624 (porte la date)

Description

L'ancienne ferme comprend un logis, divisé en deux logements, et quelques dépendances au nord-est, dont une grange-étable près de la rue. Le logis présente à l'étage, côté est, deux baies avec encadrement mouluré et linteau en accolade. En 1971, une imposante cheminée à consoles très saillantes, soutenant une poutre en bois et la hotte, était observée à l'intérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

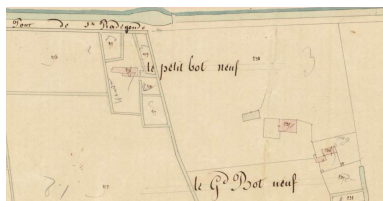
Documents d'archive

- **AD85, 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 21 Fi 2/7. **1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
- **AD85, 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. 1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. **1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
- **AD85, 1 Q 599. 1791-1795 : procès-verbaux de vente des biens nationaux de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 1 Q 599. **1791-1795 : procès-verbaux de vente des biens nationaux de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
- Archives de la Société des marais du Petit-Poitou, Chaillé-les-Marais. **Liasse n° 10 "Actes constitutifs, 1640-1646".**

Documents figurés

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

Illustrations



Le Grand Bot Neuf sur
le plan cadastral de 1834.



Repro. Yannis Suire
IVR52_20188500989NUCA



La cheminée observée en 1971.
Phot. Christian
(reproduction) Gendron
IVR52_20188500996NUC

La façade ouest du logis en 1971.
Phot. Christian
(reproduction) Gendron
IVR52_20188500994NUC



Le logis vu depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500627NUCA

La façade est du logis en 1971.
Phot. Christian
(reproduction) Gendron
IVR52_20188500995NUC



Une des deux baies avec linteau en accolade, sur la façade ouest du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500623NUCA



La grange-étable perpendiculaire
à la voie, au nord-est du logis,
vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500624NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Sainte-Radégonde-des-Noyers : présentation de la commune (IA85001923) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

Maisons, fermes : l'habitat à Sainte-Radégonde-des-Noyers (IA85001924) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

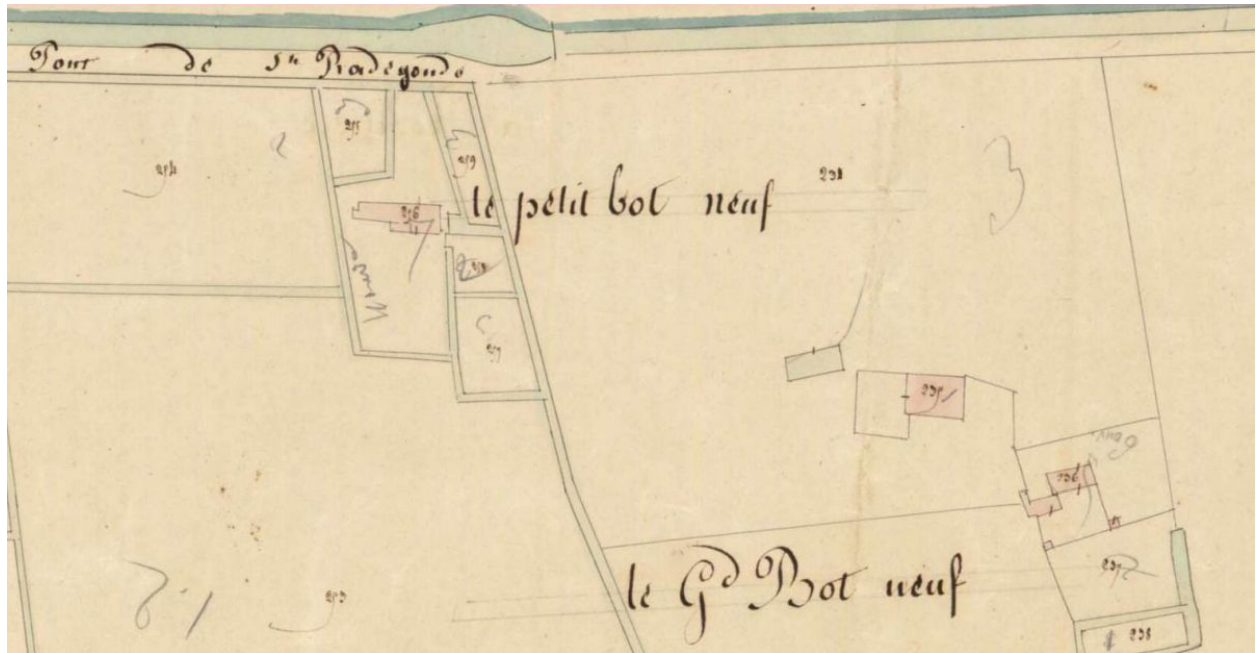
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Oratoire à sainte Praxède (IA85001965) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Grand Bot Neuf (le), route D25

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le Grand Bot Neuf sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

IVR52_20188500989NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade ouest du logis en 1971.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.

IVR52_20188500994NUC

Auteur de l'illustration : Christian (reproduction) Gendron

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La façade est du logis en 1971.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.

IVR52_20188500995NUC

Auteur de l'illustration : Christian (reproduction) Gendron

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cheminée observée en 1971.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 21 Fi 2/7. 1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 21 Fi 2/7. **1969-1971 : pré-inventaire des monuments et richesses artistiques de la France, commune de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**

IVR52_20188500996NUC

Auteur de l'illustration : Christian (reproduction) Gendron

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20188500627NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Une des deux baies avec linteau en accolade, sur la façade ouest du logis.

IVR52_20188500623NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La grange-étable perpendiculaire à la voie, au nord-est du logis, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20188500624NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés