Pays de la Loire, Sarthe
Aubigné-Racan
la Morinière

Écart de la Morinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000497
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1813. I1 465, 469 à 471 ; 1972, D2, 397-399

Historique

Le hameau de la Morinière est composé de deux maisons principales : la Basse-Morinière et la Haute-Morinière. La Basse Morinière est aujourd'hui, une ferme éclatée de part et d'autre du chemin. En 1813, seule existait la vieille maison aujourd'hui déclassée en dépendances au profit d'une nouvelle maison construite vers 1870. Le premier établissement pourrait dater du XVIIe siècle comme l'attesterait la cheminée et le type de charpente à pannes qui la recouvre. Un four à pain fut ajouté dans la salle à vivre devenue buanderie. Cette première bâtisse est divisée en une salle à cheminée et une grange étable dans le prolongement. Séparée, mais en retour d'équerre dans la cour, se trouvent les écuries. Comme dans toutes les fermes, la cour s'ouvre sur la rue pour faciliter la circulation des bêtes puis des machines.
La Haute-Morinière est une maison plus complexe avec une sorte de tour carrée qui doit correspondre à la maison de maître. Elle peut dater du XVIIe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

Bien que remaniée, la nouvelle maison a conservé la composition originelle de sa façade. Deux pièces à feu sous un même toit sont placées d'une manière symétrique. Une corniche souligne les deux logements qui se prolongent par une petite dépendance. Cette dernière était destinée aux étables. Elle est recouverte d'un grenier en surcroît accessible par au moins une lucarne passante placées à la jonction entre les deux parties (accès commun au grenier de l'habitation et à celui des étables). Cette petite ferme appartient à un type modélisé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

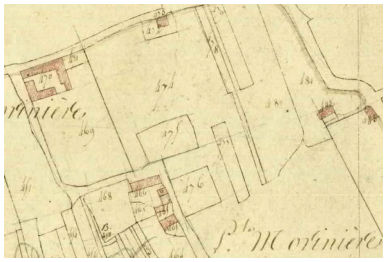
Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, état moyen

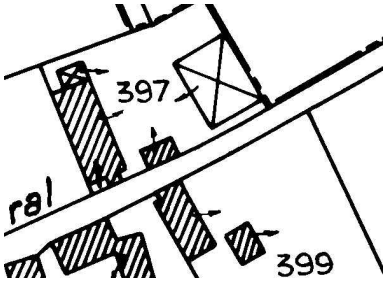
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan en 1813 : la Haute et la Basse Morinière.
IVR52_20057204003NUCA



Plan en 1972.
IVR52_20057204061NUCA

La Basse-Morinière, vue d'ensemble : ancienne habitation et dépendances.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202822NUCA

La Basse-Morinière, vieille maison : cheminée avec four à pain.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202823NUCA

La Basse-Morinière : grenier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202824NUCA

La Basse-Morinière, vieille maison : charpente à pannes sur comble à surcroît.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202825NUCA

La Basse-Morinière, nouvelle maison : habitation et dépendances sous un même toit.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202826NUCA

La Haute-Morinière : façade sur rue.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202820NUCA

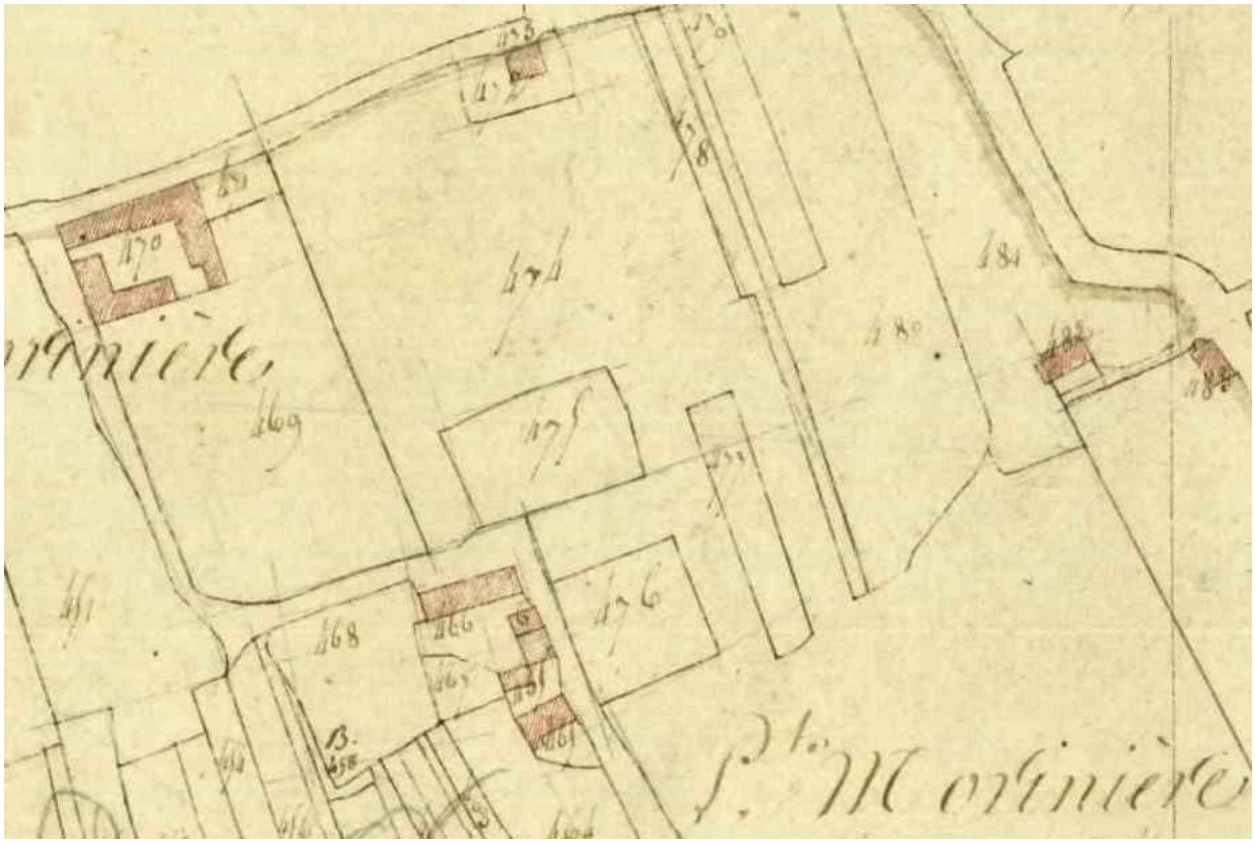
La Haute-Morinière : façade sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202819NUCA

La Haute-Morinière : pavillon enfoui dans les bâtiments.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202821NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Aubigné-Racan : présentation de la commune (IA72000527) Pays de la Loire, Sarthe, Aubigné-Racan

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

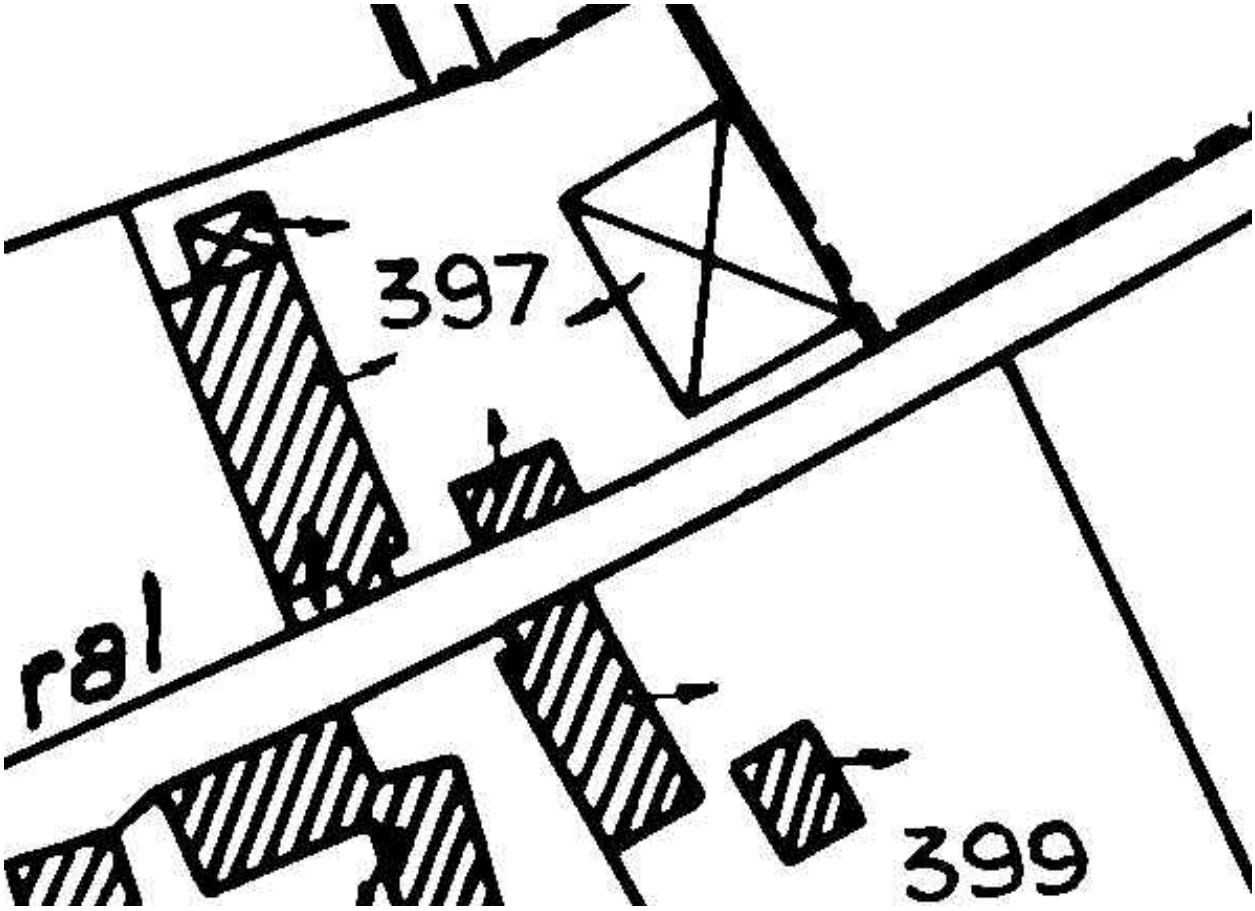


Plan en 1813 : la Haute et la Basse Morinière.

Référence du document reproduit :

- Cadastre 1813, I1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 014 / 018).

IVR52_20057204003NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan en 1972.

Référence du document reproduit :

- Cadastre 1972, D2, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 014/143).

IVR52_20057204061NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Basse-Morinière, vue d'ensemble : ancienne habitation et dépendances.

IVR52_20057202822NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Basse-Morinière, vieille maison : cheminée avec four à pain.

IVR52_20057202823NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Basse-Morinière : grenier.

IVR52_20057202824NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Basse-Morinière, vieille maison : charpente à pannes sur comble à surcroît.

IVR52_20057202825NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Basse-Morinière, nouvelle maison : habitation et dépendances sous un même toit.

IVR52_20057202826NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Haute-Morinière : façade sur rue.

IVR52_20057202820NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Haute-Morinière : façade sur cour.

IVR52_20057202819NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Haute-Morinière : pavillon enfoui dans les bâtiments.

IVR52_20057202821NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation