

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Baillée

Écart de la Baillée et de la Chevretterie, actuellement maison - Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002228
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 126, 127 ; 1982, D, 90, 93, 95, 201, 202

Historique

La métairie de la Baillée faisait partie au XVIIIe siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Le propriétaire de la Vallée, Alexandre Bourdon-Durocher, la possédait à sa mort en 1852. En 1842, elle comportait deux bâtiments et constituait un même écart avec le lieu-dit de la Chevretterie dont l'unique bâtiment était divisé en deux logis. Celui-ci a été complètement remanié et allongé en 1861 (daté par source) pour faire place à un logis-étable. Le logis de la Baillée a été reconstruit à son ancien emplacement en 1905 (date portée). L'étable a été en grande partie reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle ou au début du XXe puis remaniée dans le troisième quart du XXe siècle. La porcherie et la petite étable datent de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1861 (daté par source), 1905 (porte la date)

Description

L'ancienne ferme de la Baillée comprend quatre bâtiments maçonnés, deux principaux disposés perpendiculairement et deux secondaires. Ils sont construits en moellons de grès et sont couverts d'ardoises, à l'exception de la porcherie dont la toiture est en tuile plate. Ils sont dotés d'un comble à surcroît, sauf la porcherie. Le logis est pourvu d'ouvertures encadrées de brique et, à la clef des arcs et sur les appuis, de granite taillé. L'étable possède des baies en brique et à linteau de béton. Celles de la petite étable et de la porcherie sont en moellon et à linteau de bois. Le logis-étable de la Chevretterie comporte un comble à haut surcroît, y compris sur la partie logis, et une toiture à croupe. Sa couverture a été refaite en ardoise en fibrociment. Les baies sont en pierre de taille de calcaire de Bernay et de grès sur le logis et de brique sur l'étable. Les portes hautes sont en moellon et à linteau de bois. La Baillée et la Chevretterie appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

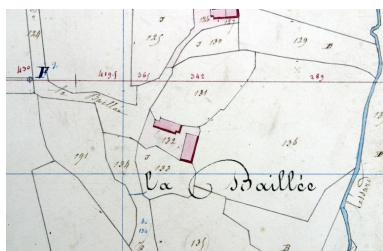
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

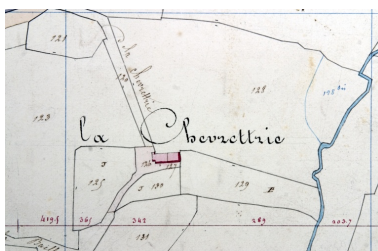
Documents d'archive

- AD Mayenne : 3 E 50 404. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Inventaire après décès des meubles et objets mobiliers d'Alexandre Bourdon-Durocher, maître des grosses forges de Chemiré-en-Charnie (Sarthe) et Moncor, commune de Chammes (Mayenne).** Juillet 1852.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 497. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet, 1883-1911.**
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort. 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.**

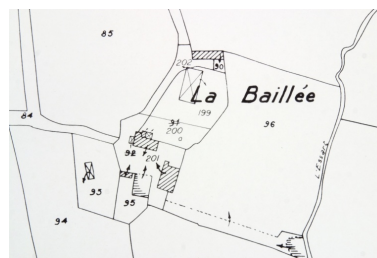
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302778NUCA



La Chevetterie. Extrait du plan
cadastral de 1842, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302776NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D3.
Autr. Auteur inconnu,
Phot. François Lasa
IVR52_20045303420NUCA



Le logis de la Baillée.

L'ancienne ferme de la baillée vue
depuis l'ouest : le logis et l'étable.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301958NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20055301959NUCA

La porcherie et la petite étable
de la Baillée vues depuis
le chemin au nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301960NUCA



L'ancienne ferme de la Chevretterie.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301961NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

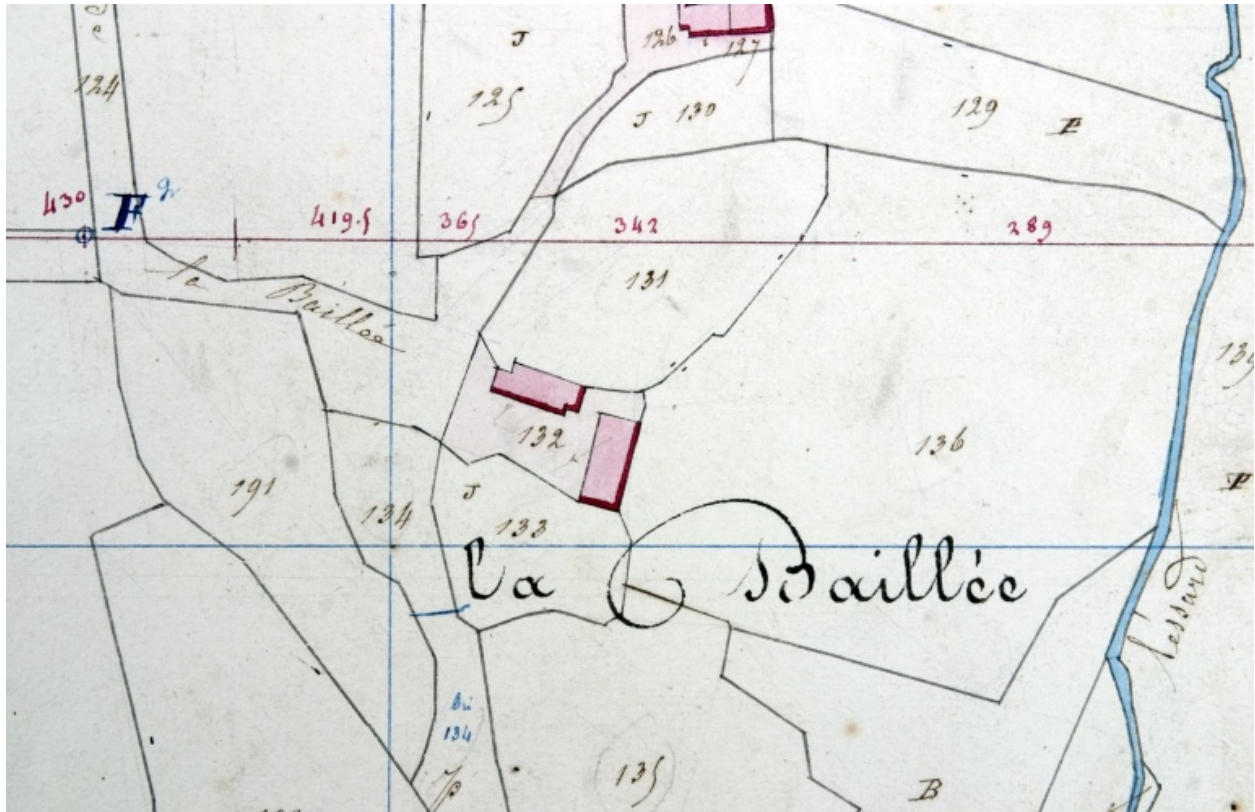
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

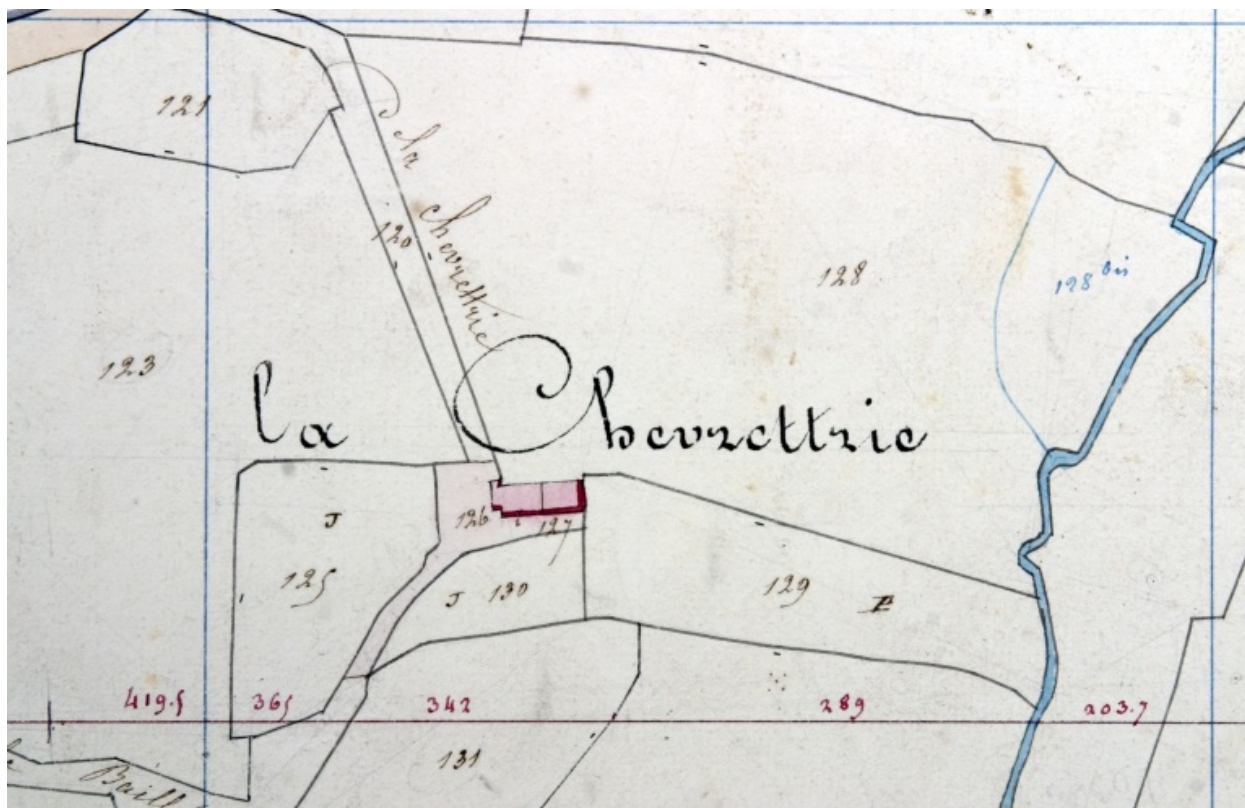
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



IVR52_20045302778NUCA

Date de prise de vue : 2004

Page 4



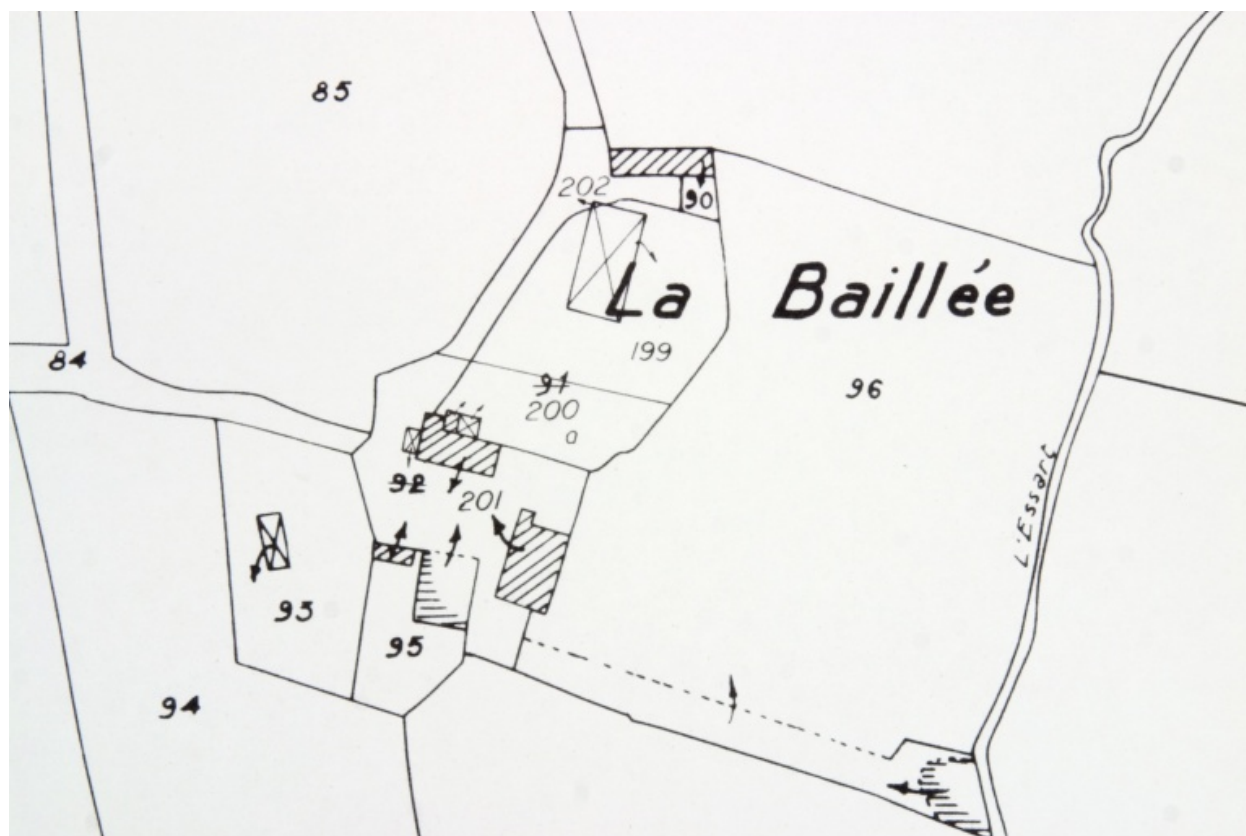
La Chevetterie. Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20045302776NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20045303420NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne ferme de la baillée vue depuis l'ouest : le logis et l'étable.

IVR52_20055301958NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis de la Baillée.

IVR52_20055301959NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et la petite étable de la Baillée vues depuis le chemin au nord-ouest.

IVR52_20055301960NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne ferme de la Chevretterie.

IVR52_20055301961NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation