Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
22 rue du Port

Ferme dite la métairie du Grand port, actuellement maison, 22 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003071
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, hangar agricole, étable, fenil, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 135 ; 2022, A, 526

Historique

Les bâtiments actuels ont en partie succédé, avec les bâtiments voisins, au sud, à ceux d'une ferme appelée la métairie du Grand port, indiqués sur le plan cadastral de 1835. Peut-être s'agit-il de la maison ou métairie située sur le port du Mazeau vendue le 11 novembre 1613 par Pierre Massé, sieur du Mazeau, et Claude Vinet son épouse, à Mathurin Agroué, sieur de la Tourtelière.
La métairie du Grand port appartient en 1835 à François Alexandre Cuvillier (1777-1837), conservateur des hypothèques, demeurant à Niort. A cette époque, les eaux du port du Mazeau, remontant l'actuelle rue du Port, avançaient jusqu'à cet endroit. La métairie comprenait un logis, parallèle au port et à l'actuelle rue du Port, et d'importantes dépendances en arrière et à l'ouest, comme aujourd'hui. La rue du Port a été comblée dans la seconde moitié du XIXe siècle.
Le logis actuel a été édifié par la suite. Sur son mur pignon, côté rue, une pierre porte cette inscription : "LE GRAND / PORT / GR - 1902 - GV". Outre le rappel de l'ancienne métairie, cette inscription indique la date de construction du logis, 1902, entourée d'initiales. Il s'agit de celles de François Guillemoteau (1842-1925), cultivateur, et de son épouse, Louise Rénier d'une part (initiales GR) ; d'autre part, de celles de leur fils, Eugène Guillemoteau (1877-1950), cultivateur, et son épouse Florence Veillet (initiales GV). Dans les années 1880, selon le cadastre, François Guillemoteau tient là un magasin, transformé en écurie en 1893. Il procède à la construction d'une nouvelle maison en 1902 (comme le confirme l'inscription).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1902 (porte la date)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, perpendiculaire à la voie, et des dépendances à l'ouest, de part et d'autre d'une cour : hangar, étable avec fenil, toit à porcs. La façade du logis, soulignée par un solin, présente deux travées d'ouvertures.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

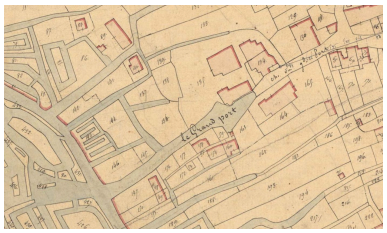
- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Bibliographie

- **MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.**
  MAILLAUD, Jean. *Notes généalogiques*.
  tome 2, famille Massé

Illustrations



La métairie du Grand port, parcelle 135, au centre, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20228501403NUCA

Le logis vu depuis le sud-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501459NUCA

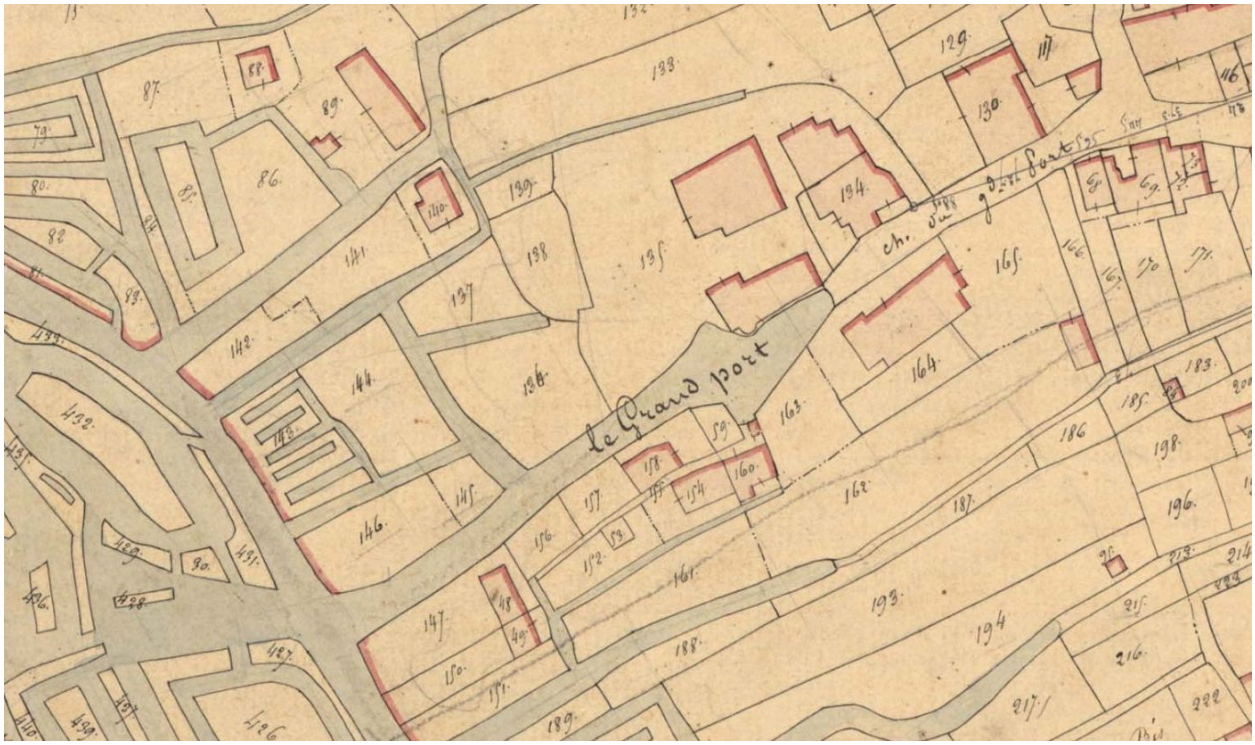
L'inscription au sommet du mur pignon du logis côté rue. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501460NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La métairie du Grand port, parcelle 135, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501403NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20228501459NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'inscription au sommet du mur pignon du logis côté rue.

IVR52_20228501460NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation