

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Léger  
les Côtneries

## Écart - les Côtneries, Saint-Léger

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003091  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart  
Parties constituantes non étudiées : fournil, étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1842, D, 344, 348 à 353 ; 1982, D, 257 à 260

### Historique

Au XVIII<sup>e</sup> siècle, l'écart des Côtneries relevait de la seigneurie des Pins. En 1842, il était formé d'un alignement constitué de trois logis à une pièce et de deux logis à deux pièces ou plus vraisemblablement petits logis-étables ainsi que de deux logis séparés et de quatre petites dépendances, dont un fournil. La partie centrale de l'alignement (un logis et un logis-étable) peut remonter au XVI<sup>e</sup> ou au XVII<sup>e</sup> siècle. Un logis est venu s'y appuyer à l'est peu après puis deux autres à l'ouest au XVII<sup>e</sup> ou XVIII<sup>e</sup>. L'extrémité est de l'alignement a été fortement remaniée, y compris sa charpente, dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, pour former un logis supplémentaire : peut-être en 1879 où est signalée une augmentation de construction. Le logis indépendant sud remonte lui aussi au XVI<sup>e</sup> ou au XVII<sup>e</sup> siècle et le logis indépendant nord peut être daté de la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Une petite étable a été construite dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Des remaniements importants ont affecté les baies des bâtiments au cours du XX<sup>e</sup> siècle. Une monnaie de 1806 décrit une des "closeries" des Côtneries : elle est formée d'une pièce à feu et d'une étable séparées par une cloison formant une "lisse de rameaux et de terre dégradée", d'un toit à porcs et d'une loge "de cinq morceaux de bois" qui "a pour cloture de mauvais fagot, est couverte de jonc". 42 personnes habitaient le lieu-dit en 1851 : 1 famille de charron, 1 de maréchal-ferrant, 1 de tonnelier, 3 de journalier et 3 de cultivateur auxquelles s'ajoutaient une couturière, deux fileuses, un bûcheron.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1<sup>ère</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle (?), 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1879 (daté par source)

### Description

Les Côtneries forment un seul écart avec le lieu-dit des Bruyères (étudié en sous-dossier). Les bâtiments sont construits en moellons de grès. Ils disposent d'un simple rez-de-chaussée, à l'exception de la petite étable du XIX<sup>e</sup> siècle qui comporte un comble à surcroît. Ils sont couverts majoritairement de tuile plate et de tuile en écaille mais le logis indépendant nord, la petite étable et une partie du versant nord de la toiture de l'alignement sont en ardoise et en ardoise en fibrociment. Les corps datables du XVI<sup>e</sup> ou du XVII<sup>e</sup> siècle sont pourvus d'une charpente du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Ceux du XVII<sup>e</sup> siècle ou du XVIII<sup>e</sup> siècle sont à ferme et à panne, sans faux entrain. Plusieurs baies sont entièrement en bois. Les autres ont été refaites au XIX<sup>e</sup> siècle ou au début du XX<sup>e</sup> siècle en brique ou en brique et bois. Les Côtneries appartiennent au type II des écarts.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile en écaille, ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 E 66 126. **Étude de Me Charles-Guillaume Josson, notaire à Vaiges. Montrée d'une closerie aux Cosneries de St Léger, propriété de Francois Meslai demeurant à la Paigerie et louée à Julien Le Breton.** 15 décembre 1806.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 22. **Chartrier de Montecler. Censif du fief des Pins.** 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Projet d'aveu de la Marquise de Montecler à Monsieur pour la partie de son marquisat relevant de la baronnie de sainte-Suzanne. Domaine et fief des Pins.** 1783.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 403. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Léger,** 1842-1911.
- Archives départementales de la Mayenne : 6 M. **Recensement de la population de Saint-Léger.** 1851

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302858NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301239NUCA



L'alignement vu depuis le sud-ouest : les deux anciens logis ouest et les deux anciens logis centraux.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301612NUCA



L'alignement vu depuis l'est : les deux logis est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301610NUCA



L'alignement vu depuis le nord-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301614NUCA



L'alignement vu depuis le nord-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301608NUCA



L'alignement vu depuis le nord -est : les anciens logis centraux et ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301607NUCA



Le logis indépendant sud vu depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301613NUCA



La petite étable et le logis indépendant nord vus depuis le sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301609NUCA



La charpente du logis indépendant sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301615NUCA



Ferme de charpente d'un des anciens logis ouest (logis droit) de l'alignement.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301616NUCA



Fermes de charpente d'un des logis centraux (logis gauche) de l'alignement.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301617NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme, puis écart, la Bruyère, Saint-Léger (IA53003092) Saint-Léger, la Bruyère

### Dossiers de synthèse :

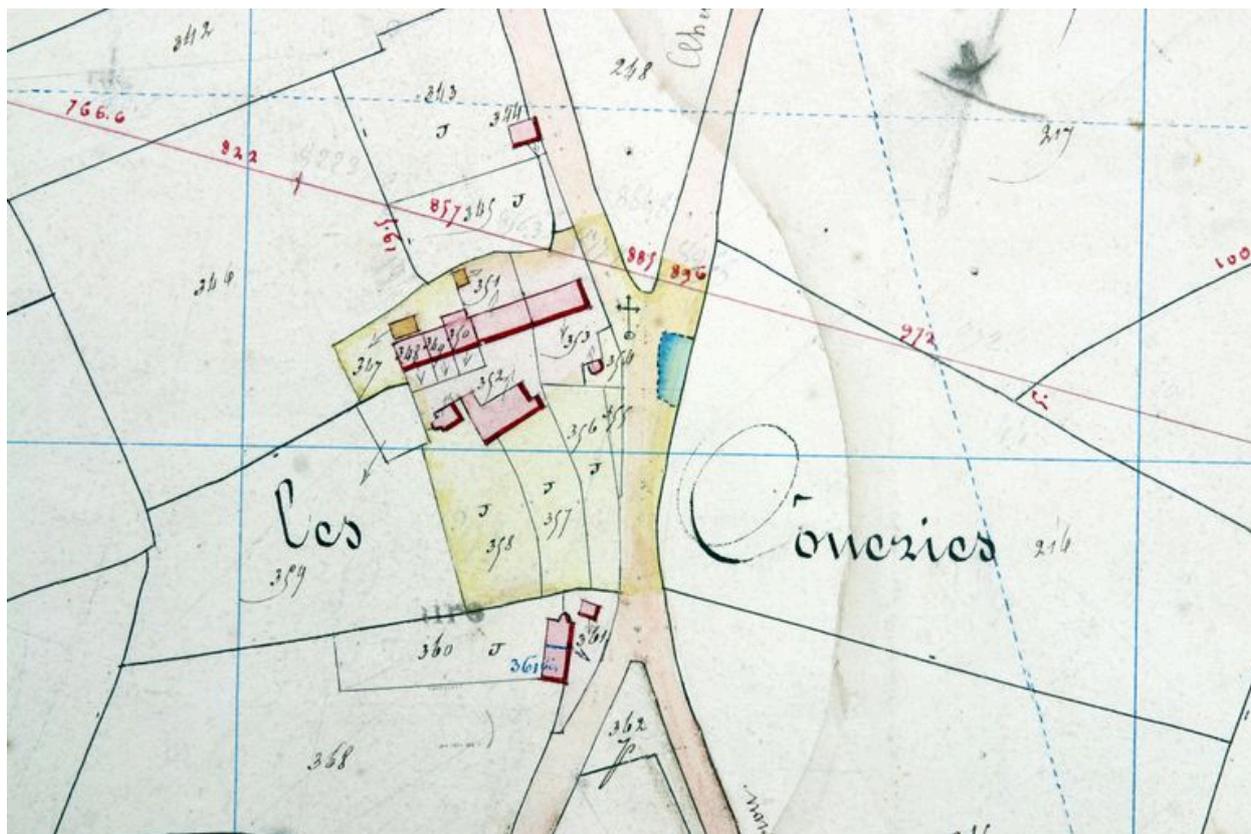
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



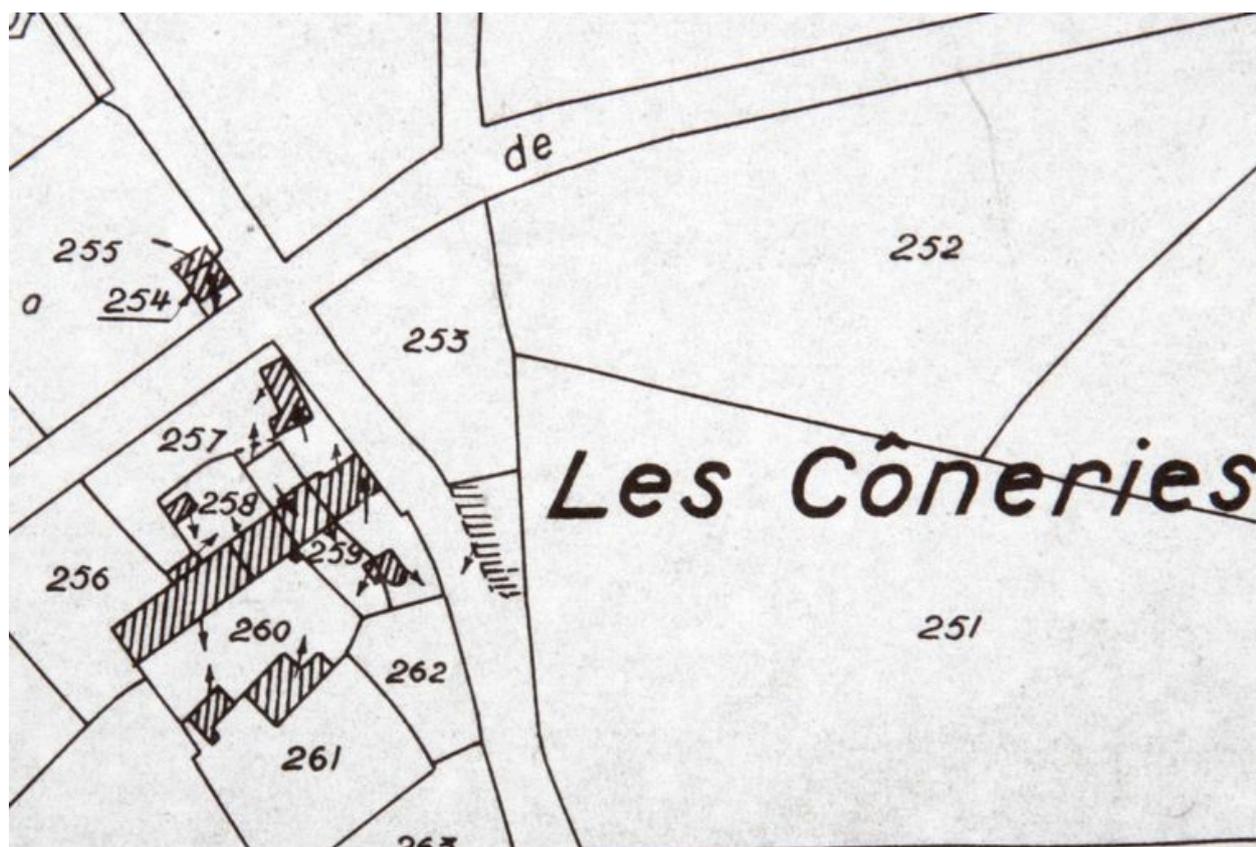
Extrait du plan cadastral de 1842,section D3.

IVR52\_20045302858NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52\_20055301239NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement vu depuis le sud-ouest : les deux anciens logis ouest et les deux anciens logis centraux.

IVR52\_20055301612NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement vu depuis l'est : les deux logis est.

IVR52\_20055301610NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement vu depuis le nord-ouest.

IVR52\_20055301614NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'alignement vu depuis le nord-est.

IVR52\_20055301608NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement vu depuis le nord -est : les anciens logis centraux et ouest.

IVR52\_20055301607NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis indépendant sud vu depuis le nord.

IVR52\_20055301613NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La petite étable et le logis indépendant nord vus depuis le sud-est.

IVR52\_20055301609NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du logis indépendant sud.

IVR52\_20055301615NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme de charpente d'un des anciens logis ouest (logis droit) de l'alignement.

IVR52\_20055301616NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fermes de charpente d'un des logis centraux (logis gauche) de l'alignement.

IVR52\_20055301617NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation