

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux  
15-17 rue Grande-Rue

## Maisons, 15-17 Grande-Rue

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004571  
Date de l'enquête initiale : 2020  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2023, AC, 258-259

### Historique

Le corps de logis sur rue du 15-17 Grande-Rue est la partie la plus ancienne de l'ensemble. En effet, sa charpente, commune aux deux numéros, et une des poutres de plancher du rez-de-chaussée sont constituées d'arbres abattus au printemps 1492 et à l'automne-hiver suivant. La division de ce corps de logis en deux habitations est documentée dès 1527 et pourrait découler d'un jumelage effectué lors de la construction, procédé qui permet de réduire les coûts de mise en œuvre.

Entre 1523 et 1527, un corps de logis est édifié le long de la rue Dorée, à l'arrière du 15 Grande-Rue. Il est séparé du premier par une cour et lui est relié par une galerie, déjà construite en 1527. Une cheminée monumentale à hotte droite, chanfreins profonds et corbeaux sculptés de trois ressauts chauffait la pièce du rez-de-chaussée. Elle a été démontée et se trouve aujourd'hui dans une maison de Chantrigné.

La seconde partie du corps de logis sur la rue Dorée est postérieure à l'adjonction effectuée en 1523 et 1527, en attestent les maçonneries du mur-gouttereau nord. Elle est toutefois déjà édifiée en 1640.

Les aveux rendus par les habitants en 1620, 1642 et 1661 montrent que chacune des deux parcelles comprenait deux caves, deux salles, deux chambres et deux greniers, répartis dans les corps de logis avant et arrière, reliés par des galeries. C'est vraisemblablement dans celles-ci que se trouvaient les escaliers dont la forme originelle reste inconnue.

Les façades donnant sur la Grande-Rue sont relevées au XVIII<sup>e</sup> siècle, en attestent les linteaux à arcs segmentaires de leurs fenêtres.

Au cours de la première moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle ou du début du suivant, une porte et une fenêtre ouvrant sur le rez-de-chaussée et une porte de cave sont percées dans la façade sur la rue Dorée du 15 Grande-Rue.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 15<sup>e</sup> siècle (), 2<sup>e</sup> quart 16<sup>e</sup> siècle (), 2<sup>e</sup> moitié 16<sup>e</sup> siècle ()

Dates : 1492 (datation par dendrochronologie), 1525 (datation par dendrochronologie, daté par source)

### Description

L'ensemble de deux maisons du 15-17 Grande-Rue comprend deux longues parcelles, chacune s'étendant de la Grande-Rue à la rue Dorée. Deux corps de logis parallèles se déploient l'un le long de la Grande-Rue, l'autre le long de la rue Dorée. Ils sont reliés par deux galeries maçonnées qui encadrent une cour centrale, aujourd'hui occupée par une extension basse. Chaque corps de logis est doté d'une cave, d'une salle en rez-de-chaussée, d'une chambre à l'étage et d'un grenier. Les deux parcelles du corps de logis donnant sur la Grande-Rue sont séparées par des murs de refend en pan de bois dans la charpente et en maçonnerie de moellons dans la cave, tandis que celles du corps de logis sur la rue Dorée sont séparées de maçonneries plus épaisses (ancien mur-pignon).

La charpente du corps de logis avant, à fermes et à pannes, est composée de deux fermes, dont les pannes reposent sur des embrèvements et comportant un faux-entrait. La charpente du corps de logis arrière du 15 rue Dorée est de même forme mais possède un poinçon dont les arêtes sont abattues.

La façade du corps de logis arrière du 15 rue Dorée est surmontée d'une corniche de pierre et est ouverte au premier étage d'une croisée ayant perdu ses traverses, témoignant du soin apporté à la construction.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, sous-sol

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée, propriété d'un établissement public

### Présentation

Sous leurs façades relevées au cours de la seconde moitié du XVIIIe siècle et au XIXe siècle, les maisons du 15-17 Grande-Rue présentent une ossature médiévale qui témoigne du dynamisme constructif dans la ville de Lassay à la fin du XVe siècle.

### Références documentaires

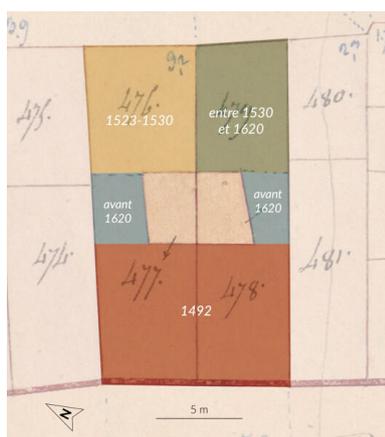
#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 48. Chartrier de Lassay. Inventaire des titres de la ville de Lassay, 1765, vol. 2.

#### Liens web

- Fiche dendrochronologique du corps de logis avant du 15-17 Grande Rue. : [https://dendrabase.dendrotech.fr/site.php?id\\_si=033-52-53127-0005](https://dendrabase.dendrotech.fr/site.php?id_si=033-52-53127-0005)
- Fiche dendrochronologique du corps de logis arrière du 15 Grande Rue. : [https://dendrabase.dendrotech.fr/site.php?id\\_si=033-52-53127-0009](https://dendrabase.dendrotech.fr/site.php?id_si=033-52-53127-0009)

### Illustrations



Phasage de la construction de l'ensemble de 2 maison, 15-17 Grande-Rue : en rouge, corps de logis principal, sur la Grande-Rue, en jaune et vert, corps de logis arrière.

Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20225300159NUDA



Façade sur rue du corps de logis avant, 15-19 Grande-Rue.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300778NUCA



Façade sur rue du corps de logis avant, 15 rue Dorée.  
Phot. Yves Guillotin

IVR52\_20215300779NUCA



Corps de logis arrière,  
façade sur la rue Dorée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195301178NUCA



Façade du corps de logis  
arrière, 15 rue Dorée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195301177NUCA



Façade sur rue Dorée, corps de  
logis arrière, 15-17 Grande-Rue.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300750NUCA



Corps de logis arrière, premier  
niveau, vu depuis le corps de logis  
avant, l'ancienne cour entre les deux.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300304NUCA



15 Grande-Rue, angle entre la galerie  
et le corps de logis arrière, baies  
du premier niveau chanfreinées.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300311NUCA



15 Grande-Rue, angle entre la galerie  
et le corps de logis arrière, baies  
du premier niveau chanfreinées.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300310NUCA



Corps de logis arrière, premier niveau, vu depuis le corps de logis avant, deux corbeaux inclus dans le mur et vestige de baie bouchée.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300309NUCA



Corps de logis arrière, premier niveau, façade sur cour, deux corbeaux inclus dans le mur et vestige de baie bouchée.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300312NUCA



Charpente du corps de logis principal, côté 17 Grande-Rue, détail.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300308NUCA



Charpente du 15 Grande-Rue, corps de logis arrière.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300302NUCA



Charpente du 15 Grande-Rue, corps de logis arrière, détail.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300303NUCA



Escalier reliant le rez-de-chaussée à la cave, sous l'ancienne galerie du 15 Grande-Rue.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300306NUCA



Sous-sol du corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, soubassement de la cheminée déplacée.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300305NUCA



Ancienne cheminée, salle du rez-de-chaussée, corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, déplacée dans une maison de Chantrigné.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300260NUCA



Ancienne cheminée, salle du rez-de-chaussée, corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, déplacée dans une maison de Chantrigné, détail.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20205300261NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'architecture domestique de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004330)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ville de Lassay (IA53004324) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, ,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Phasage de la construction de l'ensemble de 2 maison, 15-17 Grande-Rue : en rouge, corps de logis principal, sur la Grande-Rue, en jaune et vert, corps de logis arrière.

IVR52\_20225300159NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur rue du corps de logis avant, 15-19 Grande-Rue.

IVR52\_20215300778NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur rue du corps de logis avant, 15 rue Dorée.

IVR52\_20215300779NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de logis arrière, façade sur la rue Dorée.

IVR52\_20195301178NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade du corps de logis arrière, 15 rue Dorée.

IVR52\_20195301177NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur rue Dorée, corps de logis arrière, 15-17 Grande-Rue.

IVR52\_20215300750NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de logis arrière, premier niveau, vu depuis le corps de logis avant, l'ancienne cour entre les deux.

IVR52\_20205300304NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



15 Grande-Rue, angle entre la galerie et le corps de logis arrière, baies du premier niveau chanfreinées.

IVR52\_20205300311NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



15 Grande-Rue, angle entre la galerie et le corps de logis arrière, baies du premier niveau chanfreinées.

IVR52\_20205300310NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de logis arrière, premier niveau, vu depuis le corps de logis avant, deux corbeaux inclus dans le mur et vestige de baie bouchée.

IVR52\_20205300309NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de logis arrière, premier niveau, façade sur cour, deux corbeaux inclus dans le mur et vestige de baie bouchée.

IVR52\_20205300312NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Charpente du corps de logis principal, côté 17 Grande-Rue.

IVR52\_20205300307NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Charpente du corps de logis principal, côté 17 Grande-Rue, détail.

IVR52\_20205300308NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente du 15 Grande-Rue, corps de logis arrière.

IVR52\_20205300302NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente du 15 Grande-Rue, corps de logis arrière, détail.

IVR52\_20205300303NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier reliant le rez-de-chaussée à la cave, sous l'ancienne galerie du 15 Grande-Rue.

IVR52\_20205300306NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Sous-sol du corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, soubassement de la cheminée déplacée.

IVR52\_20205300305NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne cheminée, salle du rez-de-chaussée, corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, déplacée dans une maison de Chantrigné.

IVR52\_20205300260NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne cheminée, salle du rez-de-chaussée, corps de logis arrière du 15 Grande-Rue, déplacée dans une maison de Chantrigné, détail.

IVR52\_20205300261NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation