

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
la Cour de Vaux

Château fort puis ferme de la Cour de Vaux, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059755
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : château fort, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : motte, grange, étable, remise, puits, cellier, fournil, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, C, 136-139 ; 2026, ZW, 27 ; 30

Historique

La seigneurie de Vaux (parfois orthographié Vau, Vaulx, et plus tard Vaux-le-Vicomte) est mentionnée dès le XII^e siècle comme relevant de la baronnie de Château-du-Loir, puis des seigneurs de Lucé. Les imposantes mottes fossoyées, situées dans la pente du coteau, signalent l'emplacement de l'ancien château médiéval. En 1406, Jehan de Grazay, "escuyer, seigneur de Vaulx" rend "foy et hommaige simple à Brisegaud de Coësmes a cause et par raison du habergement, terres et appartenances de Vaulx, tant en fiez comme en domaines, justices, obéissance et seigneuries". Au XVIII^e siècle, le fief passe entre les mains des seigneurs de la Chartre, également seigneurs de Courdemanche, qui en conservent la propriété jusqu'au début du XIX^e siècle.

Le château disparaît avant 1834, date à laquelle le plan cadastral ne figure qu'une ferme, correspondant probablement à l'ancienne basse-cour, composée d'une maison, d'une cour et de quatre bâtiments, auxquels s'ajoutent quatre caves, propriété de la famille Guilier. Ne sont aujourd'hui conservés que le logis de la ferme, associé à une étable sous même faîte, ainsi qu'une grange, bâtiments qui semblent avoir été repris ou reconstruits au milieu du XIX^e siècle ; la petite étable et le puits datent quant à eux du début du XX^e siècle. La plupart des aménagements troglodytiques, difficilement datables quoique pour la plupart antérieurs au XIX^e siècle, sont encore en place. Les autres bâtiments ont disparu.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1^{ère} moitié 20^e siècle

Description

L'édifice est composé de deux mottes fossoyées et d'une ferme. Les mottes sont situées en hauteur, dans la pente du coteau. La ferme, positionnée en contrebas, est composée d'un logis associé à une étable sous même faîte, d'une grange, d'une étable, d'une remise, d'un puits et de plusieurs aménagements troglodytiques à destination de cellier, fournil et pigeonnier. La remise est construite en bois ; le puits est construit en briques belges ; tous les autres bâtiments sont en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires ; la partie basse des encadrements et des chaînes de l'étable dissociée est en briques belges. Les toitures à longs pans sont toutes couvertes en tuiles plates, exceptés la grange et le puits qui sont couverts en tôle de métal.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois essentage de planches ; brique, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : tuile plate, métal en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : motte

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Lucé et ses environs jusqu'au milieu du XIV^e siècle**, dans *Revue historique et archéologique du Maine*, 1881.
- ALOUIS, Victor. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 1^{ère} partie : de 1370 à 1508, Mamers, 1884.

Illustrations



Mottes castrales et fossés, vue d'ensemble.

Phot. Jeanne Minier

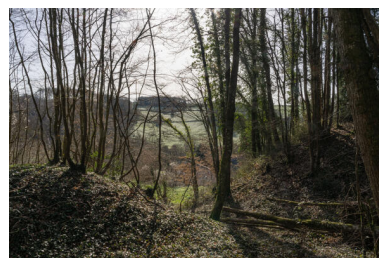
IVR52_20267200274NUCA



La petite motte, au nord.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200276NUCA



Les deux mottes, avec le vallon de Vaux en arrière-plan.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200277NUCA



La ferme, vue d'ensemble depuis la route.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200273NUCA



Remise en bois.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200351NUCA



Puits.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200350NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Mottes castrales et fossés, vue d'ensemble.

IVR52_20267200274NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La petite motte, au nord.

IVR52_20267200276NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les deux mottes, avec le vallon de Vaux en arrière-plan.

IVR52_20267200277NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme, vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20267200273NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise en bois.

IVR52_20267200351NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Puits.

IVR52_20267200350NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation