

Pays de la Loire, Mayenne  
Andouillé  
Rochefort, le Buisson, la Blinière

## Ensemble industriel dit usines de Rochefort

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000501  
Date de l'enquête initiale : 2001  
Date(s) de rédaction : 2001  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ensemble industriel  
Appellation : usines de Rochefort

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1982, E, 229, 286, 288, 321, 1004 à 1007, 1020, 1021, 1023 à 1026, 1042 à 1047, 1049 à 1060.

### Historique

Les débuts de l'histoire industrielle de Rochefort sont liés à la canalisation de la Mayenne. Auparavant, deux hameaux à vocation agricole, le Buisson et l'Hommeau se trouvaient sur la partie haute du site ; sa partie basse était inoccupée. La construction de deux barrages à écluse a permis l'établissement de deux moulins contre leur culée sur la rive droite : celui de Rochefort à la Fourmondière supérieure en 1857, celui de la Rochelle à la Fourmondière inférieure en 1860. Après la construction du pont en 1875, l'industriel lavallois Frédéric Chaplet et son associé Jules Pivert modifient la fonction et l'organisation des lieux. Ils acquièrent d'abord le moulin de Rochefort et y installent en 1884 une usine mécanique de tissage qu'ils remplacent en 1895 par une usine de filature et de tissage d'amiante. Ils fondent alors avec un autre industriel Allard la Compagnie française de l'Amiante du Cap. La même année, ils construisent à la place du moulin de la Rochelle, à la Basse Fourmondière, un établissement spécialisé dans la conception et la fabrication de métaux réfractaires, qu'ils nomment la Néo-Métallurgie. L'énergie électrique utilisée était pour partie produite sur place et pour une autre acheminée depuis la centrale hydroélectrique de la Blinière installée en 1897 sur le barrage de la Richardière. Le hameau de Rochefort doit son développement à la construction de logements pour le personnel des usines. Certes, des ouvriers ont été installés dans d'anciens bâtiments du Buisson rachetés par la Compagnie ; d'autres dans le hameau du Petit Montflours de l'autre côté de la Mayenne. Mais les plus nombreux sont venus habiter gratuitement dans des maisons jumelées ou en bande construites pour eux par leur employeur à proximité des usines et constituant une véritable cité ouvrière. S'y ajoutaient la maison du directeur et au moins deux maisons de contremaître. Les équipements collectifs étaient par contre peu nombreux : on peut citer la garderie qui accueillait les enfants jusqu'à l'âge de six ans (parcelle E 321). La néo-métallurgie a cessé ses activités en 1925 à la mort de Frédéric Chaplet. Ses bâtiments ont ensuite servi d'annexe à l'usine d'amiante. Celle-ci a été reprise en 1945 par la Société anonyme française du Férodo, qui a conservé le même domaine de production. Elle a été rachetée en 1953 par la SOFACA (société de fabrication d'appareils de chauffage automatique), devenue en 1956 la SACAMA (SARL auxiliaire de chauffage au mazout), et a servi dès lors à la fabrication de chaudières et de brûleurs au mazout. Elle est désaffectée depuis 1980.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle  
Dates : 1857 (daté par source), 1895 (daté par source), 1897 (daté par source)

## Description

### Éléments descriptifs

Énergies : énergie hydraulique ; énergie électrique ; énergie thermique ; produite sur place ; produite sur place

### Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties, établissement industriel désaffecté

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Vue d'ensemble du site  
industriel depuis le sud.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20105300259NUCA



Vue d'ensemble de l'usine d'amiante.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19985300072XA



Vue d'ensemble de l'usine  
de néo-métallurgie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_19985300088XA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Logement du patron de l'usine d'amiante (IA53000506) Pays de la Loire, Mayenne, Andouillé, Rochefort, 8 route de Rochefort

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Centrale hydroélectrique de la Blinière (IA53000504) Pays de la Loire, Mayenne, Andouillé, la Blinière

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Moulin à farine, puis filature, puis usine de fabrication de métaux réfractaires, dite usine de néo-métallurgie de la Rochelle (IA53000503) Pays de la Loire, Mayenne, Andouillé, Rochefort, impasse de la néo-métallurgie

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Cité ouvrière, le Buisson (IA53000505) Pays de la Loire, Mayenne, Andouillé, le Buisson, Rochefort, 10, 12, 14, 16, 18, 20 rue du Buisson, 2 à 13 rue du Cap, 7, 9, 11, 13 route de Rochefort

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Moulin à farine, puis tissage, puis tissage et filature d'amiante dits usine d'amiante de Rochefort, puis usine de fabrication d'appareils de chauffage (IA53000502) Pays de la Loire, Mayenne, Andouillé, Rochefort

### Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue d'ensemble du site industriel depuis le sud.

IVR52\_20105300259NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2010

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'usine d'amiante.

IVR52\_19985300072XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 1998

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'usine de néo-métallurgie.

IVR52\_19985300088XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 1998

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation