

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Kercabus

Manoir de Kercabus

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003768
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : manoir de Kercabus
Parties constitutantes non étudiées : mur de clôture, ferme, moulin, allée, cour, portail, étang, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1818. C3 11922, 1923, 1926, 1927, 1930 ; 1962. C3 1715, 1720 ; 2000. YA 218, 221, 226, 228

Historique

La seigneurie de Kercabus est mentionnée dès 1471, elle appartient à cette date à Guillaume de Kercabus. Pierre (1539), Jacques (1540) puis Pierre de Kercabus (1560, 1575) sont signalés comme seigneurs du lieu. La terre passe avant 1606 dans la famille de Kerpoisson. Puis, vers 1680, par le mariage d'Aliénor de Kerpoisson avec Isaac de Rohan, dans la famille éponyme. En 1685, Jean-Baptiste de Rohan en est propriétaire.

Le manoir a été reconstruit au début du XVIII^e siècle, sans doute sur un bâtiment plus ancien, dont il reste peut-être des éléments en remploi : charpente du corps de logis (?), porte du bâtiment sud (?), cheminée de l'aile de communs (?) ; puis remanié au XIX^e siècle. La date de 170[3], inscrite sur une porte de l'aile de communs est, pourrait correspondre à la date de ces travaux.

Le seigneur de Kercabus possédait, outre deux moulins à eau et à vent (voir dossiers), une métairie, située au nord. Cette dernière est attestée dès 1540 dans l'aveu que rend Jacques de Kercabus pour sa seigneurie. En 1720, d'après le rôle de la capitation, elle est affermée à François Salun qui en doit 5 livres tournois d'impôt. Elle a été augmentée en 1862 d'après le registre des augmentations-diminutions (1819 C3 1923). Un pigeonnier-tour est également signalé sur le cadastre de 1819 (1819 C3 1926). Construit après 1606 (il ne figure pas dans l'aveu de cette date), il a été détruit dans le courant du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : limite 17^e siècle 18^e siècle, 1^{er} quart 18^e siècle
Dates : 1703 (porte la date)

Description

L'accès au manoir se fait depuis le nord par une longue allée d'arbres (rachine). Les bâtiments, formant deux ailes parallèles, s'inscrivent dans une cour ceinte d'un mur de clôture, par laquelle on pénètre par un portail avec porte charretière et piétonnière. Le logis prend un plan rectangulaire régulier. Sa façade à travées s'élève sur trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît). Il est flanqué au nord et au sud de deux ailes s'élevant sur seulement deux niveaux (rez-de-chaussée et comble à surcroît). De l'autre côté de la cour, à l'est, prend place une aile de communs, parallèle au logis. La façade sur cour du corps de logis est percée de trois travées de baies, couvertes de linteaux droits en granite. Le comble à surcroît est ajouré de deux lucarnes couvertes en plein-cintre de part et d'autre desquelles vient s'interrompre une corniche à denticules. Construit en moellons de granite avec chaîne en pierre de taille, le logis est couvert d'un toit à longs pans en

ardoise. La charpente, à fermes et à pannes, dont les liens légèrement courbes viennent s'embrever dans le faux-entrait, pourrait être un remploi du manoir primitif.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1480. **Aveux rendus au Roi pour la terre et seigneurie de Kercabus possédées par Pierre de Kercabus (1540), par Jean de Kerpoisson, époux de Jeanne de Kercabus (1606).** 1540-1606.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. 1 E 563. **Seigneurie de Kercabus.**

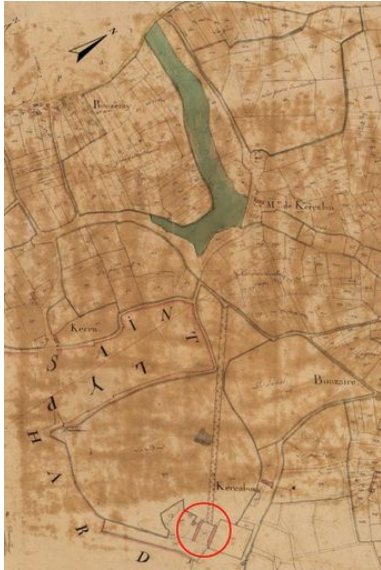
Documents figurés

- Fonds Stany-Gauthier** (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 30 J).
- Cadastre ancien**, 1818-1820. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).
- Cadastre réformé**, 1962 (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2493).

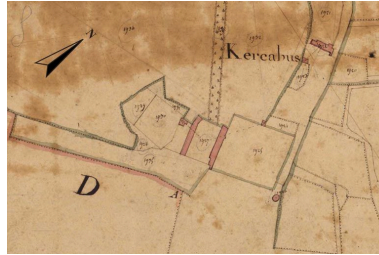
Bibliographie

- CORNULIER, Ernest de. **Dictionnaire des terres et des seigneuries du comté nantais et de la Loire-Inférieure.** Annales de la société académique de Nantes et du département de la Loire-Inférieure, 1860. p. 479.
- GALLICÉ, Alain. **Guérande au Moyen Age. Guérande, Le Croisic, le pays guérandais du milieu du XIV^e au milieu du XVI^e siècle.** Rennes : PUR, 2003.

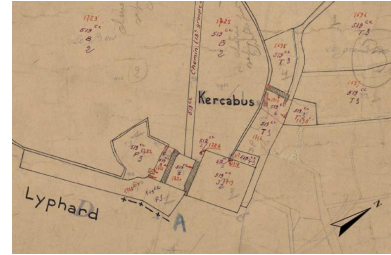
Illustrations



Le manoir dans son environnement.
Extrait du plan cadastral
de 1818, section C 3.
IVR52_20084404008NUCA



Plan masse. Extrait du plan
cadastral de 1818, section C 3.
IVR52_20084404009NUCA



Extrait du plan cadastral de
1962, section C3, parcelle 1720.
IVR52_20084404174NUCA



Le manoir de Kercabus. Carte
postale. 1er quart XXe siècle.
Phot. Denis Pillet, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20104400135NUC



Vue aérienne depuis le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401239NUCA



Logis. Vue d'ensemble
depuis le nord-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402192NUCA



Logis. Façade est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402184NUCA



Logis. Façade est. Lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402183NUCA



Logis. Façade ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402166NUCA



Logis. Façade ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402168NUCA



Logis. Façade ouest. Baie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402173NUCA



Logis. Façade ouest. Lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402172NUCA



Logis. Façade ouest. Lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402174NUCA



Aile sud. Façade ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402167NUCA



Aile sud. Jour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402175NUCA



Aile sud. Jour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402171NUCA



Aile sud. Jour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402179NUCA



Aile sud. Façade est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402169NUCA



Aile nord. Façade est. Lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402182NUCA



Aile nord. Façade ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402170NUCA



Logis. Vestibule d'entrée. Escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402204NUCA



Logis. Escalier. Premier palier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402203NUCA



Logis. Vestibule d'entrée.
Détail du carrelage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402205NUCA



Logis. Salle basse. Cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402196NUCA



Logis. Charpente. Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402198NUCA



Logis. Charpente. Vue d'une ferme.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402199NUCA



Logis. Charpente.
Détail d'un arbalétrier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402197NUCA



Logis. Charpente.
Détail d'un arbalétrier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402200NUCA



Logis. Charpente. Détail d'un lien.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402201NUCA



Logis. Charpente. Détail du blochet.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402202NUCA



Logis. Rez-de-chaussée. Salon.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402195NUCA



Aile sud. Porte.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402176NUCA



Aile sud. Détail du plafond en torchis.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402177NUCA



Aile sud. Fenêtre bouchée.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402178NUCA



Communs. Façade ouest.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402187NUCA



Communs. Façade ouest.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402188NUCA



Communs. Façade est.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402206NUCA



Communs. Cheminée en remploi (?).
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402185NUCA



Communs. Cheminée. Détail
 de la console de droite.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402186NUCA



Portail d'entrée.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402189NUCA



Portail d'entrée.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402191NUCA



Portail d'entrée. Détail.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20084402193NUCA



Portail d'entrée. Détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402194NUCA



Jardin. Portail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402181NUCA



Vue de l'allée cavalière.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402190NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

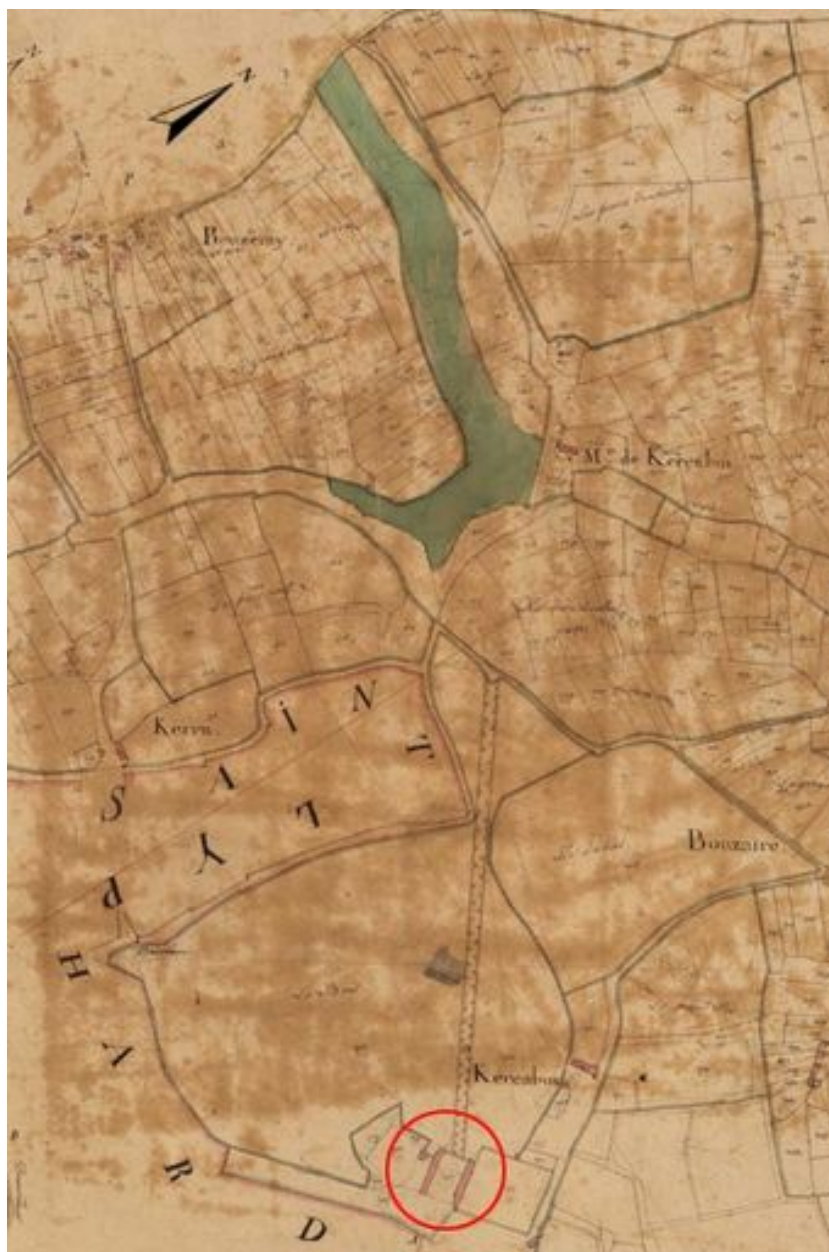
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Moulin à farine, dit moulin de Kercabus (IA44004180) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Kercabus

Moulin à farine dit Moulin de Kercabus (IA44004160) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Kercabus

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

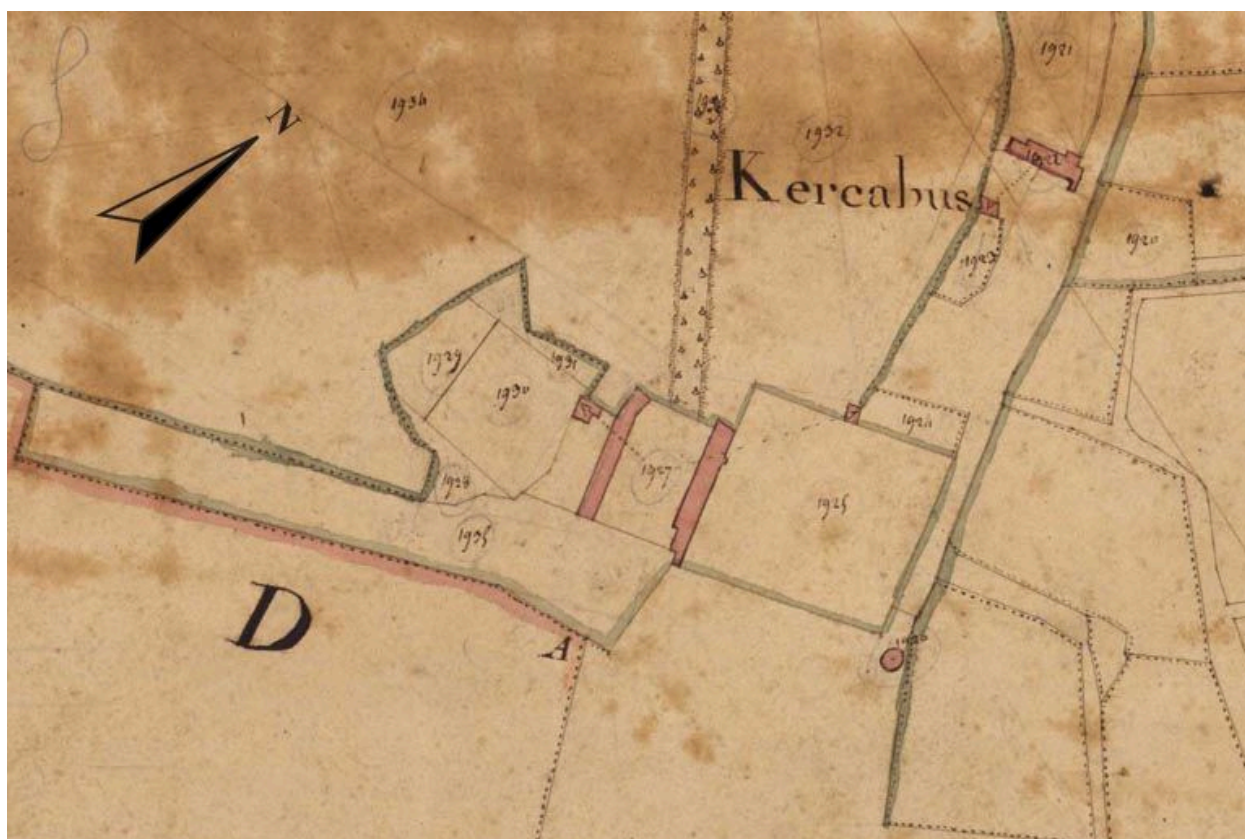
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Référence du document reproduit :

- IVR52_20084404008NUCA

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

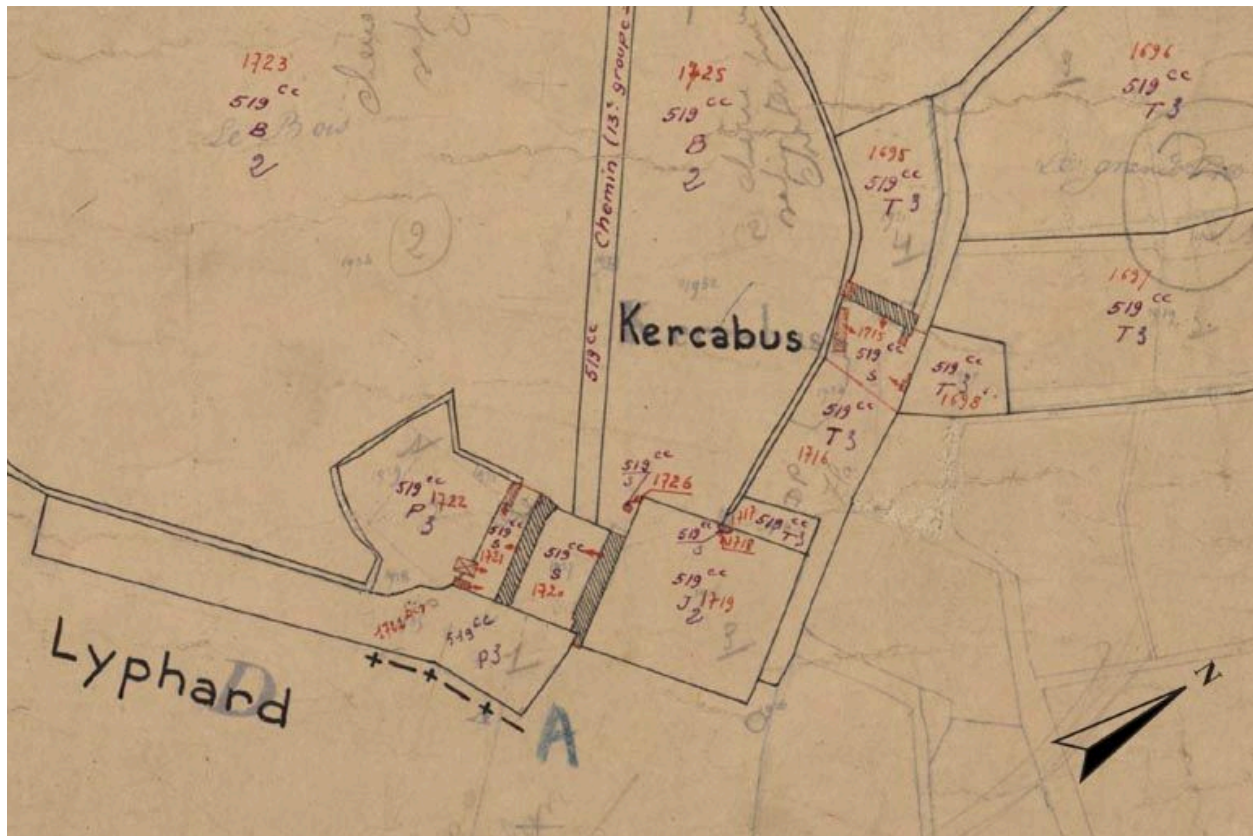


Référence du document reproduit :

- IVR52_20084404009NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1962, section C3, parcelle 1720.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404174NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le manoir de Kercabus. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

IVR52_20104400135NUC

Auteur de l'illustration : Denis Pillet, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le nord.

IVR52_20104401239NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis. Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20084402192NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade est.

IVR52_20084402184NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade est. Lucarne.

IVR52_20084402183NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade ouest.

IVR52_20084402166NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade ouest.

IVR52_20084402168NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade ouest. Baie.

IVR52_20084402173NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade ouest. Lucarne.

IVR52_20084402172NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Façade ouest. Lucarne.

IVR52_20084402174NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Façade ouest.

IVR52_20084402167NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Jour.

IVR52_20084402175NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Jour.

IVR52_20084402171NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Jour.

IVR52_20084402179NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Façade est.

IVR52_20084402169NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile nord. Façade est. Lucarne.

IVR52_20084402182NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile nord. Façade ouest.

IVR52_20084402170NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Vestibule d'entrée. Escalier.

IVR52_20084402204NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Escalier. Premier palier.

IVR52_20084402203NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Vestibule d'entrée. Détail du carrelage.

IVR52_20084402205NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Salle basse. Cheminée.

IVR52_20084402196NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Vue d'ensemble.

IVR52_20084402198NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Vue d'une ferme.

IVR52_20084402199NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Détail d'un arbalétrier.

IVR52_20084402197NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Détail d'un arbalétrier.

IVR52_20084402200NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Détail d'un lien.

IVR52_20084402201NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Charpente. Détail du blochet.

IVR52_20084402202NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Logis. Rez-de-chaussée. Salon.

IVR52_20084402195NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Porte.

IVR52_20084402176NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Détail du plafond en torchis.

IVR52_20084402177NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Aile sud. Fenêtre bouchée.

IVR52_20084402178NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Communs. Façade ouest.

IVR52_20084402187NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Communs. Façade ouest.

IVR52_20084402188NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Communs. Façade est.

IVR52_20084402206NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Communs. Cheminée en remploi (?).

IVR52_20084402185NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Communs. Cheminée. Détail de la console de droite.

IVR52_20084402186NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Portail d'entrée.

IVR52_20084402189NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Portail d'entrée.

IVR52_20084402191NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Portail d'entrée. Détail.

IVR52_20084402193NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Portail d'entrée. Détail.

IVR52_20084402194NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Jardin. Portail.

IVR52_20084402181NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Vue de l'allée cavalière.

IVR52_20084402190NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite