

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
6 rue du Général-De-Gaulle

## Maison, 6 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004674  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 198

### Historique

La parcelle comprise entre la Loire et l'actuelle rue Pierre-Jubau a vraisemblablement été arrentée le 28 décembre 1702 par la duchesse de Lesdiguières à un marchand, Julien Bertaud. A partir des années 1770, Pierre Musseau, maître tonnelier et marchand de vin en gros est mentionné comme propriétaire des maisons se faisant face de part et d'autre de la rue (n° 6 et n° 7). Trois contrats concernant la location de la maison n° 6, passés en 1772, 1777 et 1784 permettent de dater sa construction. Il est en effet précisé en 1777 que la maison est neuve. La description contenue dans le bail de 1784 renvoie à celle de la maison actuelle (avant la condamnation des boutiques). La campagne de reconstruction amorcée au milieu du XVIIIe siècle, amplifiée pendant les années 1770, a généré une maison type sur la rue du Général-De-Gaulle caractérisée par un comble ou un étage à surcroît souligné par des lucarnes passantes auquel renvoie la maison n° 6.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

La maison est construite sur un plan type en L : deux corps de bâtiment perpendiculaires, le second en appentis, articulés par un escalier accessible depuis la cour, un couloir latéral (à gauche) traversant y conduisant. Le corps principal est couvert en ardoise, le corps secondaire en tuile.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Rôle rentier de mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de painbeuf, [1772].  
p. 54  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Baullin. Contrat de location passé pour cinq ans entre Pierre Musseau, marchand de vin et Jeanne Brochart, veuve de Pierre Giraudeau, marchand poulieur, sur un corps de logis consistant en deux boutiques, chambres hautes et celliers. 12 octobre 1772.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Baullin. Contrat de location passé pour sept ans entre Pierre Musseau, tonnelier et marchand de vin et Jeanne Brochart, veuve de Pierre Giraudeau, marchand poulieur, sur une maison neuve avec ses dépendances. 24 septembre 1777.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Aubinais. Contrat de location passé pour sept ans entre Jeanne Meunier veuve de Pierre Musseau, Me tonnelier et marchand de vin et Jeanne Brochart, veuve de Pierre Giraudeau, marchand poulieur, sur une maison composée de boutique, allée à côté ouvrant sur la Grande rue, chambres hautes et basses dans l'allée, cour joignant la rivière. 14 avril 1784.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/12

### Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400474NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400473NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400109NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404576NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404575NUDA



La façade sur la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400566NUCA

### **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

#### **Dossiers de synthèse :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

#### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400474NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400473NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401163XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404576NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401168XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404575NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52\_20034400566NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation