

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
30, 30 bis quai Albert-Chassagne

Maisons, 30 et 30 bis quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004547
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille 996 ; 997

Historique

Les deux maisons actuellement associées de part et d'autre d'une allée et d'une cour commune appartiennent dans la seconde moitié du XVIIIe siècle à un propriétaire unique qui n'y demeure pas. En 1763, un chirurgien les cède à un marchand de vin et d'eau de vie dans la famille duquel elles restent jusqu'à la fin du XVIIIe siècle. Il s'agit de maisons de rapport, le rez-de-chaussée servant de boutiques auxquelles sont liées, au sud, contre les murs mitoyens à l'est et à l'ouest, des pièces en appentis servant d'entrepôt (dit au XVIIIe siècle, magasin) ou de logement. La première maison, à l'est, comprenant la porte couverte en arc segmentaire permettant un accès à la cour a été construite dans la première moitié du XVIIIe siècle, la seconde ajoutée ultérieurement dans l'espace laissé libre à l'ouest (plan figuré de Paimbœuf, 1749). De moindre hauteur, le corps principal de la seconde maison a été surélevée au XXe siècle, des ouvertures en façade créées ou modifiées du côté du quai (porte d'entrée, baies du premier étage). L'ensemble du fonds a été, depuis, divisée longitudinalement, l'allée restant commune. La maison située à l'ouest a été récemment rénovée, une terrasse et une extension en appentis ayant remplacé le corps secondaire d'un étage, détruit.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

Description

Partiellement en retrait par rapport à l'alignement de la rue, elles sont composées d'une pièce de part et d'autre du couloir d'accès à la cour, de deux pièces à l'étage distribuées à l'origine par un seul escalier en charpente hors œuvre situé au sud-est de la cour. Un comble à surcroît dit grenier au XVIIIe siècle somme la maison adressée n° 30 du quai. Un second escalier dans œuvre récemment créé distribue aujourd'hui la maison n° 30 bis quai Chassagne. De chaque côté de la cour une suite de pièces basses en appentis est destinée au service, à l'entreposage et au logement : à l'est, un cellier et à suivre au sud, ce qui était nommé au XVIIIe siècle, le grand magasin ; à l'ouest, au sud de la terrasse actuelle, plusieurs pièces basses en appentis avec cheminée, de part et d'autre de latrines, ont été habitées jusqu'à la fin du XXe siècle. A l'angle sud-est du jardin, le bassin mentionné en 1778 en tant que vivier a vraisemblablement pour origine la fosse d'extraction de la pierre nécessaire à la construction.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Aubinais. Vente des deux maisons par Pierre Chamailard (chirurgien) à François Loquais (marchand de vin) : deux maisons allée entre deux donnant sur la grande rue, deux chambres hautes au-dessus de l'allée et les deux parembas, cinq chambres au derrière vers midi tant haute que basse avec cinq petits mauvais logements au derrière vers midi. 11 juillet 1763
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/2
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu par François Loquais (marchand de vin) au marquis de la Guerche, Marie-François de Bruc sur les deux maisons : deux chambres basses servant de boutique, allée privative entre deux, deux chambres au-dessus, un grenier au second étage au-dessus de celle de l'orient ; au midi et côté ouest, une chambre basse et haute, à suivre au sud trois chambres basses, latrines entre ; côté est, une chambre basse, deux celliers ou magasins se joignant ; un jardin avec un puits et un vivier renfermé de mur. 22 décembre 1778
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Baullin. Partage en deux lots des biens acquis par François Loquais et feu Marguerite Bitard son épouse, entre François Loquais, père et François Loquais, fils. Deuxième lot, article 2 : deux corps de logis séparés par une allée donnant sur la rue. 6 octobre 1779
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Registre de la contribution foncière. Section du Haut-paimboeuf. Art. 31. nature de la propriété : deux chambres hautes et basses, grenier au-dessus, cinq chambres basses, deux hautes et un grand magasin sur le derrière et un jardin d'environ trois quarts de boissellées. Propriétaire : veuve Loquais jeune. 19 mai 1791
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400292NUDA

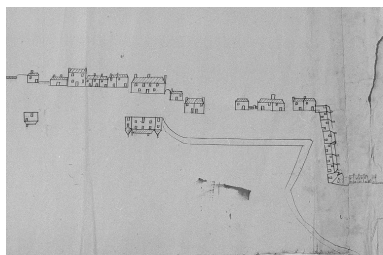


Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400291NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.

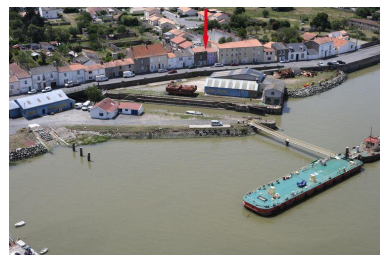
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf, au centre (inversée) l'ancienne prison.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402144NUCA



Vue du quai depuis la cale vers l'aval (1ère moitié XXe siècle).
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401791NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402772NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402773NUDA



Vue d'ensemble depuis le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401903NUCA



Les façades postérieures.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400309NUCA



Les pièces en appentis contre le mur mitoyen à l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400311NUCA



Les pièces en appentis situées à l'ouest, détail d'une cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400312NUCA



A l'est, les pièces en appentis dites le magasin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400313NUCA



Vue d'ensemble prise
du fond du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400315NUCA

Le vivier au sud du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400314NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



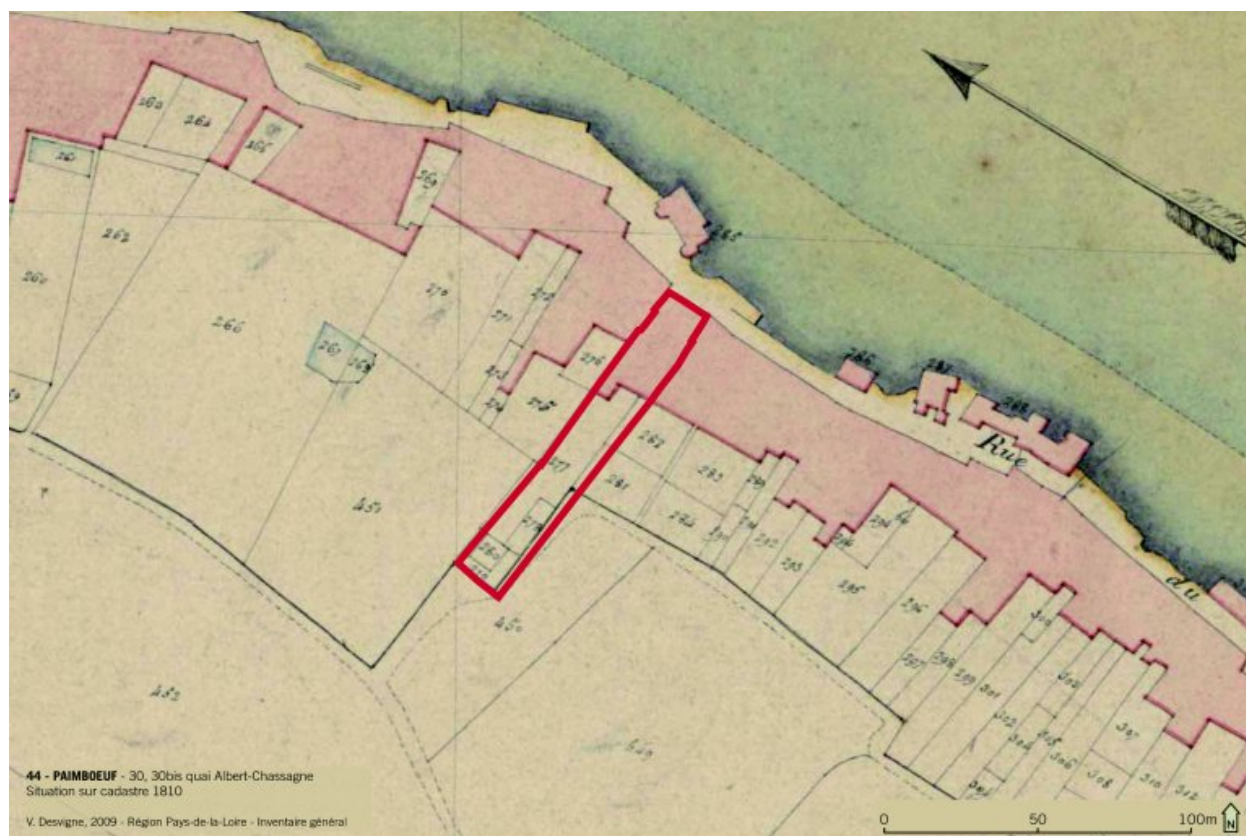
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400292NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400291NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

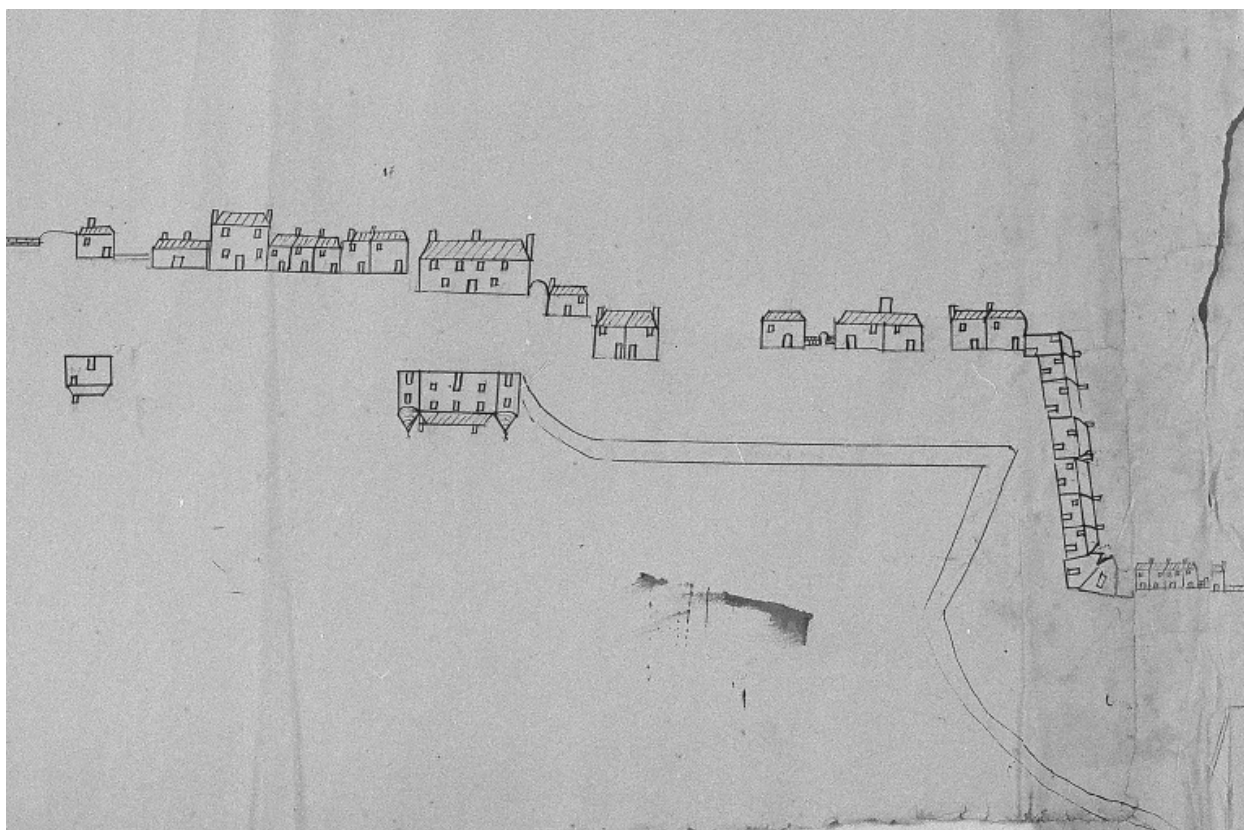
- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf, au centre (inversée) l'ancienne prison.

Référence du document reproduit :

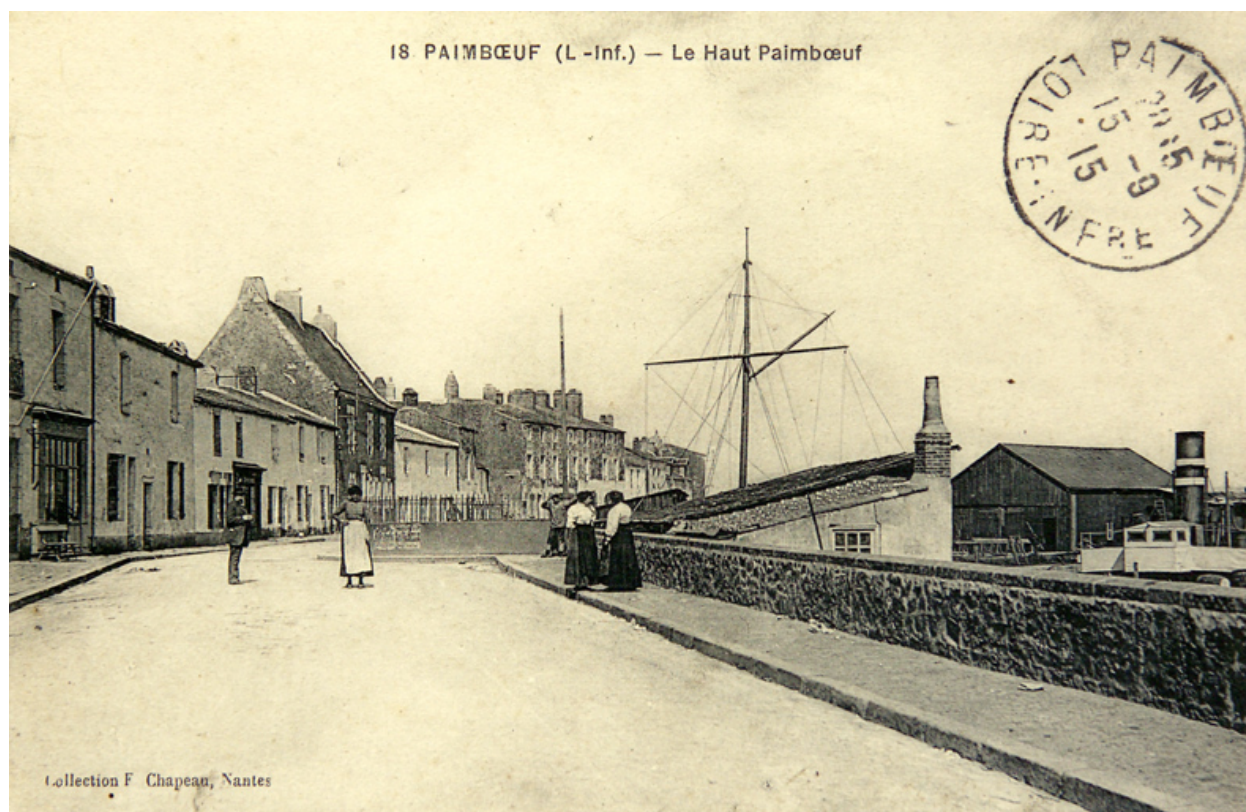
- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402144NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai depuis la cale vers l'aval (1ère moitié XXe siècle).

Référence du document reproduit :

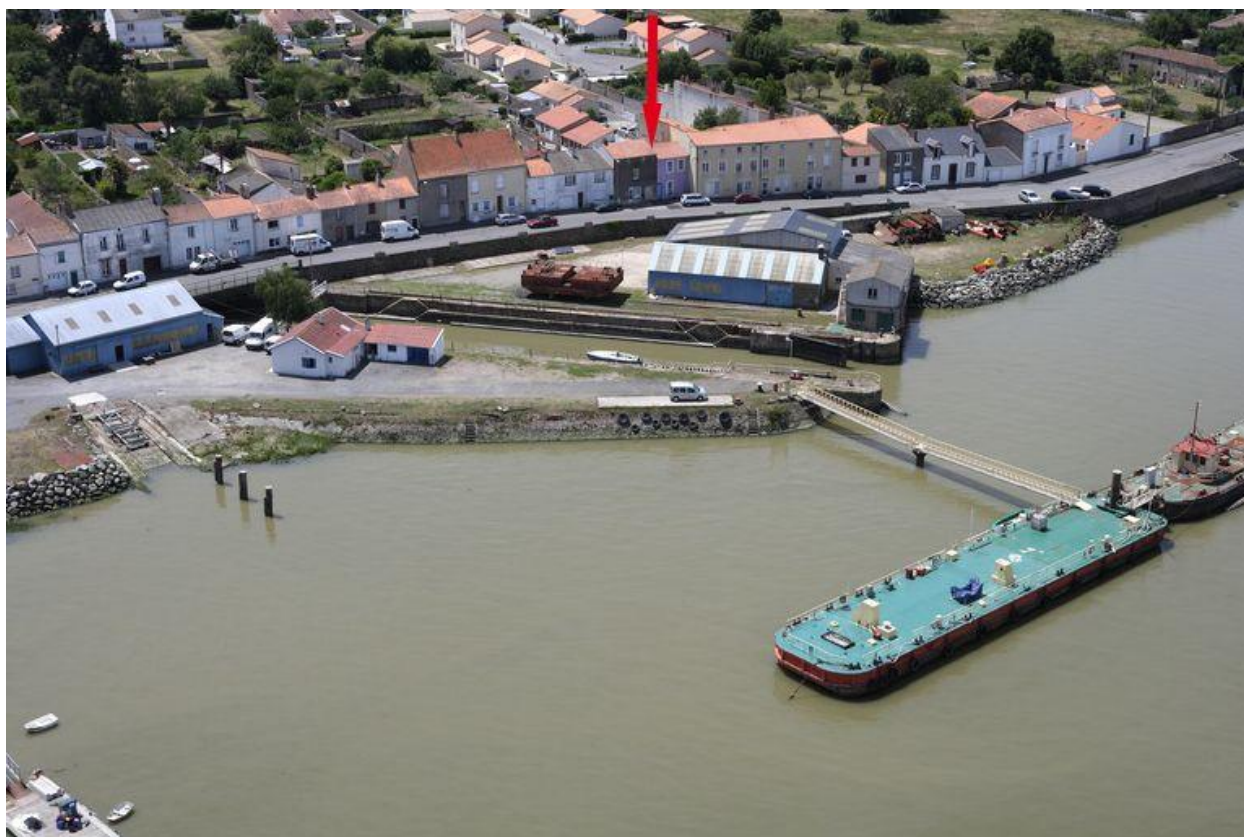
- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401791NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402772NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402773NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le quai.

IVR52_20044401903NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades postérieures.

IVR52_20034400309NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les pièces en appentis contre le mur mitoyen à l'ouest.

IVR52_20034400311NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les pièces en appentis situées à l'ouest, détail d'une cheminée.

IVR52_20034400312NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A l'est, les pièce en appentis dites le magasin.

IVR52_20034400313NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du fond du jardin.

IVR52_20034400315NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le vivier au sud du jardin.

IVR52_20034400314NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation