

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
13 et 15 rue de la Boulitrie

Maison, 13 et 15 rue de la Boulitrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003449

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, F, 37 ; 2023, AC, 473, 490

Historique

Aucune construction n'apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. La maison semble avoir été construite en deux étapes : d'abord la partie sud (correspondant à trois travées d'ouvertures), puis la partie nord (deux travées). Le cadastre semble le confirmer, indiquant une première construction en 1887 pour Jacques et François Bouchand, puis une seconde en 1900 pour François Bouchand.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie et bénéficie de communs situés à l'ouest. Elle est composée de deux logements réunis sous un même toit à croupes et en ardoise, percé de lucarnes à fronton triangulaire, et souligné par une corniche. Le bâtiment dans son ensemble comprend un rez-de-chaussée surélevé, un étage et un étage de comble. A l'arrière, la maison est complétée par une partie en appentis, avec partie de façade en pignon pour le logement sud. Deux pilastres encadrent la façade, un troisième sépare les deux logements. Le logement sud, à gauche, présente en façade trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Celle-ci est surmontée d'une corniche. Les encadrements des baies sont saillants, et les linteaux sont en arc segmentaire. Tel est le cas aussi pour le logement nord, à droite, avec ses deux travées d'ouvertures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La maison vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501715NUCA



La maison, divisée en deux
logements, vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501714NUCA



La maison vue depuis le nord,
avec partie en appentis et
partie de façade en pignon.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501716NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison vue depuis le nord-est.

IVR52_20238501715NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison, divisée en deux logements, vue depuis le nord-est.

IVR52_20238501714NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le nord, avec partie en appentis et partie de façade en pignon.

IVR52_20238501716NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation