

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Saint-Fiacre-sur-Maine  
14 rue Sophie-Trébuchet

## Demeure dite Maison Le Normand du Buisson, 14 rue Sophie-Trébuchet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004723

Date de l'enquête initiale : 2010

Date(s) de rédaction : 2010

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : demeure

Parties constituantes non étudiées : dépendance, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1827. B 2bis, 5-6, 9-10 ; 2010. B4 849-850, 1935-1936

### Historique

Au milieu du XVIIIe siècle, René-Pierre Le Normand, sieur du Buisson, procureur fiscal, entre autres juridictions, du marquisat de Goulaine, sénéchal de la Chasseloire et procureur au siège du Présidial de Nantes, possède, au bourg de Saint-Fiacre, près de l'église, logis et jardin, auxquels s'ajoutent terres et vignes. Ce libéral, inspirateur, en 1789, du cahier de doléances de la paroisse, voit sa maison pillée et saccagée par les Blancs lors de l'offensive de mars 1793. La matrice du rôle foncier pour 1809 signale que le citoyen Le Normand, demeurant à Nantes, paie l'impôt pour *vignes, pré, terre et maison brûlée, au bourg*. René Le Normand entreprend la restauration de sa propriété. A sa mort, en 1810, ses petits-enfants, Marie-Joseph Trébuchet, chef du bureau de la préfecture de Nantes et Sophie Trébuchet, mère de Victor Hugo héritent de ses biens. Lors de la levée du cadastre de 1827, Julien Jubineau, marchand ferblantier à Nantes, possède, entre autres biens mitoyens, le jardin et le logis Le Normand auquel il accède, sans doute, par la parcelle B 2 bis, alors vierge de toute construction. En 1877, un certain Moriceau fait construire, sur le pignon sud, l'extension à usage de cuisine et communs. En 1911, la propriété appartient à son fils, François, puis, en 1922, à une certaine Marguerite Vaucelle qui la cède, en 1923, à Vincent Rambaud. L'édifice cadastré B 9 et 10, jardin, maison et sol de maison, a pour propriétaire, en 1827, François Limouzin qui le cède, en 1843, à Bonaventure Rambaud. La maison reste dans la famille et Vincent Rambaud, qui en hérite en 1911, achète, en 1923, le logis Le Normand. La partie ouest de la construction, dotée d'un passage charretier, permet d'accéder, aujourd'hui, à ce qui fut la maison Le Normand du Buisson.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 19e siècle

Dates : 1877 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : René-Pierre Le Normand du Buisson (commanditaire, attribution par source), Sophie Trébuchet (habitant célèbre, attribution par source)

### Description

En alignement sur la rue Trébuchet, un édifice, doté d'un portail charretier, permet d'accéder à une courte allée aboutissant à la grille d'entrée de la propriété. Le logis, adossé au mur d'enceinte est, ouvre sa façade ouest sur un jardin paysager à l'anglaise. **La dépendance sur rue.** L'édifice, à rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît, offre, en façade, un portail de bois à grille de fer à dater de la première moitié XIXe siècle. et une porte de service. L'élévation du rez-de-chaussée est en pierre de taille de calcaire à soubassement de granite. Le comble est de moellons enduit agrémenté

d'une génoise. La toiture à longs pans est couverte de tuiles creuses. Cette ancienne écurie était dotée d'un fenil auquel on accède par un escalier de bois appuyé au mur est. **Le logis.** Par un portail à piliers de pierre de taille de calcaire, on accède à l'ancienne cour, fermée à l'est par le logis. L'édifice, sobre, à dater de la première moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, a été restauré entre 1795 et 1810. Il offre trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage et un étage de comble. Sa façade ouest présente cinq travées. Son pignon sud est prolongé, en 1877, d'une extension en rez-de-chaussée. La façade est a également été dotée d'une extension en rez-de-chaussée dans les années 1970. Les élévations sont de moellons enduits, à chaîne d'angle de calcaire. Les encadrements des ouvertures sont également de calcaire. Le toit à croupe, couvert d'ardoise, est agrémenté d'épis de faitage en zinc. A l'intérieur, au rez-de-chaussée, la petite entrée traversante, dotée d'une fontaine installée dans l'épaisseur du mur de refend, est occupée, en son centre, par un escalier de bois datant des années 1970 ; à droite, la salle à manger avec une cheminée Directoire ; à gauche, deux petits salons en enfilade : le second a conservé sa cheminée Directoire. L'extension sud est à usage de cuisine. L'extension est, comportant chambre et salle d'eau, était à usage de chambre d'hôtes : elle ouvre sur le jardin de l'ancienne maison Trébuchet, propriété mitoyenne, rachetée au début des années 1960 par l'actuelle propriétaire. Les sols ont été carrelés de carreaux de ciment, vraisemblablement lors de la construction de l'extension à usage de cuisine, en 1877. L'étage est occupé par les chambres. **Le jardin.** C'est une vaste terrasse close de murs, ouvrant, à l'ouest, sur le vignoble et, à l'horizon, les villes de Rezé et Nantes. Au nord, les vignes rejoignent la vallée de la Sèvre. L'ancienne cour est encadrée de bouquets d'arbres centenaires, ifs, marronniers et cèdres bleus, qui ménagent la perspective. Le pignon nord du logis est prolongé par un mail de tilleuls taillés. A son extrémité, regardant en direction de la Sèvre, les soubassements d'un belvédère, effondré depuis peu. Il n'a pas été possible de photographier la propriété.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 25 J 118. Fonds Freslon. **Paroisse de Monnières : dépouillement des registres paroissiaux pour les familles notables.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 25 J 340. Fonds Freslon. **Paroisse de Saint-Fiacre : dépouillement des registres paroissiaux pour les familles notables.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2-8. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections et matrices, 1828-1952.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255. **Saint-Fiacre-sur-Maine : plans cadastraux, 1827 et 1952.**
- Archives municipales de Saint-Fiacre-sur-Maine. **Matrice du rôle foncier.** Exercice de 1809 : 1<sup>ère</sup> section. A.

#### Périodiques

-

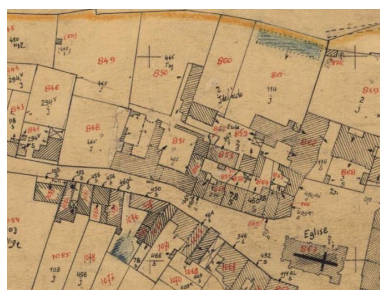
BOURDEAUT, A. **Autour de Nantes, Léopold Sigisbert Huguo et Sophie Trébuchet. Mémoires de la société d'histoire et d'archéologie de Bretagne**, 1933.

- RAVILLY, Etienne. **La demeure des Le Normand-Dubuisson-Trébuchet à Saint-Fiacre. Annales de Nantes et du pays nantais**, n° 256, 1995.  
p. 17-18
- RUSSON, Jean-Baptiste. **La parenté religieuse de Victor Hugo dans le diocèse de Nantes. Bulletin de la société archéologique et historique de Nantes et de la Loire-Inférieure**. 1947.  
p. 46-56
- SECHE, Léon. Les origines maternelles de Victor Hugo. Les annales romantiques : revue du Romantisme, tome 1, 1904, n° 2.  
p. 149-160

## Illustrations



Cadastré, 1827.  
IVR52\_20104402959NUCA



Cadastré rénové, 1952.  
IVR52\_20104402960NUCA



cadastre 2010.  
IVR52\_20104402930NUCA



Vue aérienne : la maison précédée du jardin à l'anglaise, vers 1960  
Repro. Yves Guillotin  
IVR52\_20104401550NUCA



En bas, à gauche : la facade du logis, puis l'allée couverte de végétation et la dépendance sur rue. Vers 1960.  
Repro. Yves Guillotin  
IVR52\_20104401551NUCA



La maison, vue de l'ouest.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20104403003NUCA



La dépendance sur rue,  
avec son passage charretier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20104403001NUCA



Le portail sur rue : détail.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20104403002NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Demeures et domaines vinicoles de la commune de Saint-Fiacre (IA44004733) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Saint-Fiacre-sur-Maine anciennement de Saint-Hilaire du Coing (IA44004787) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, le Bourg

Maison, devenue école, actuellement maison, 14 rue Sophie-Trébuchet (IA44004719) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, 14 rue Sophie-Trébuchet

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maité Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastré, 1827.

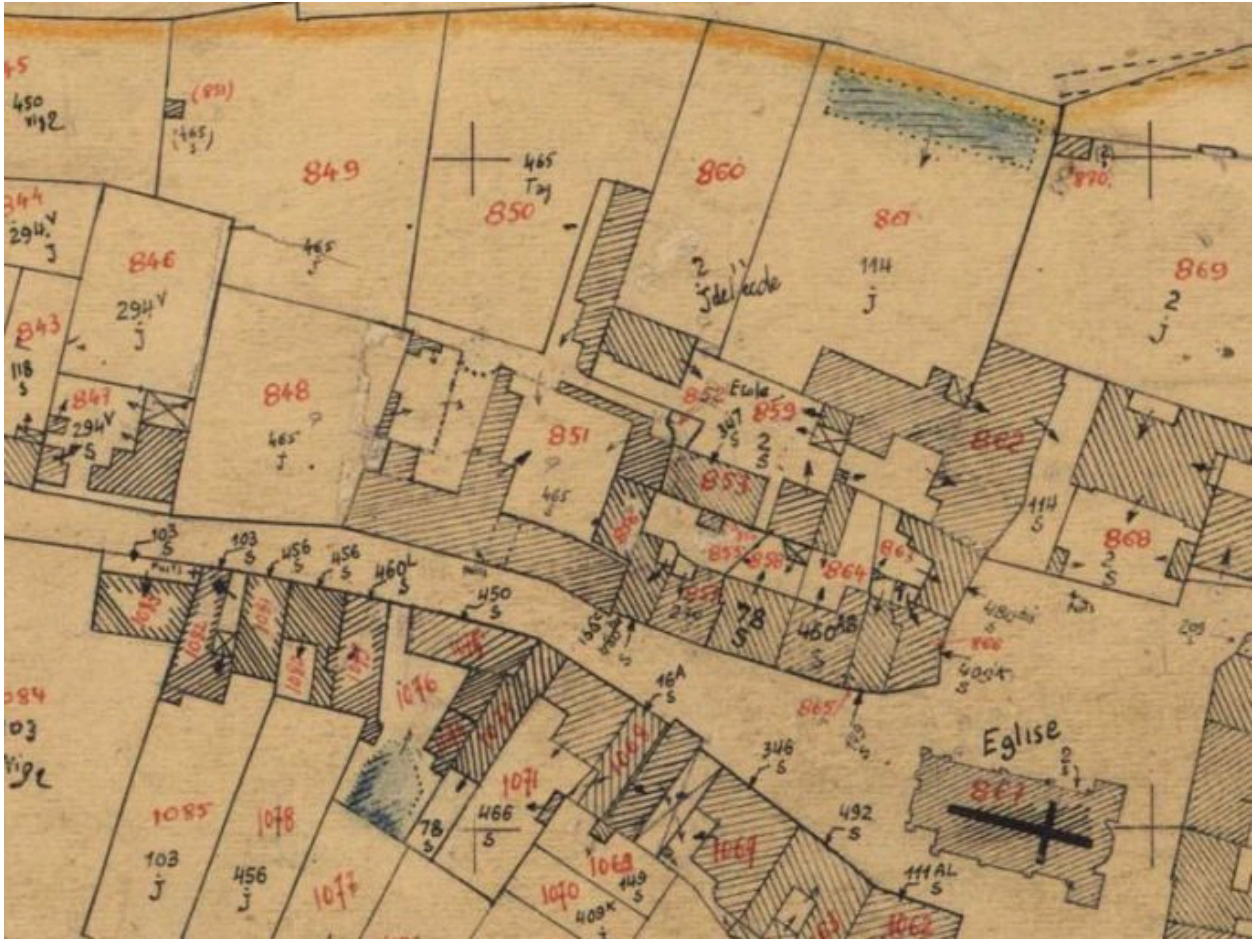
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 007).

IVR52\_20104402959NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





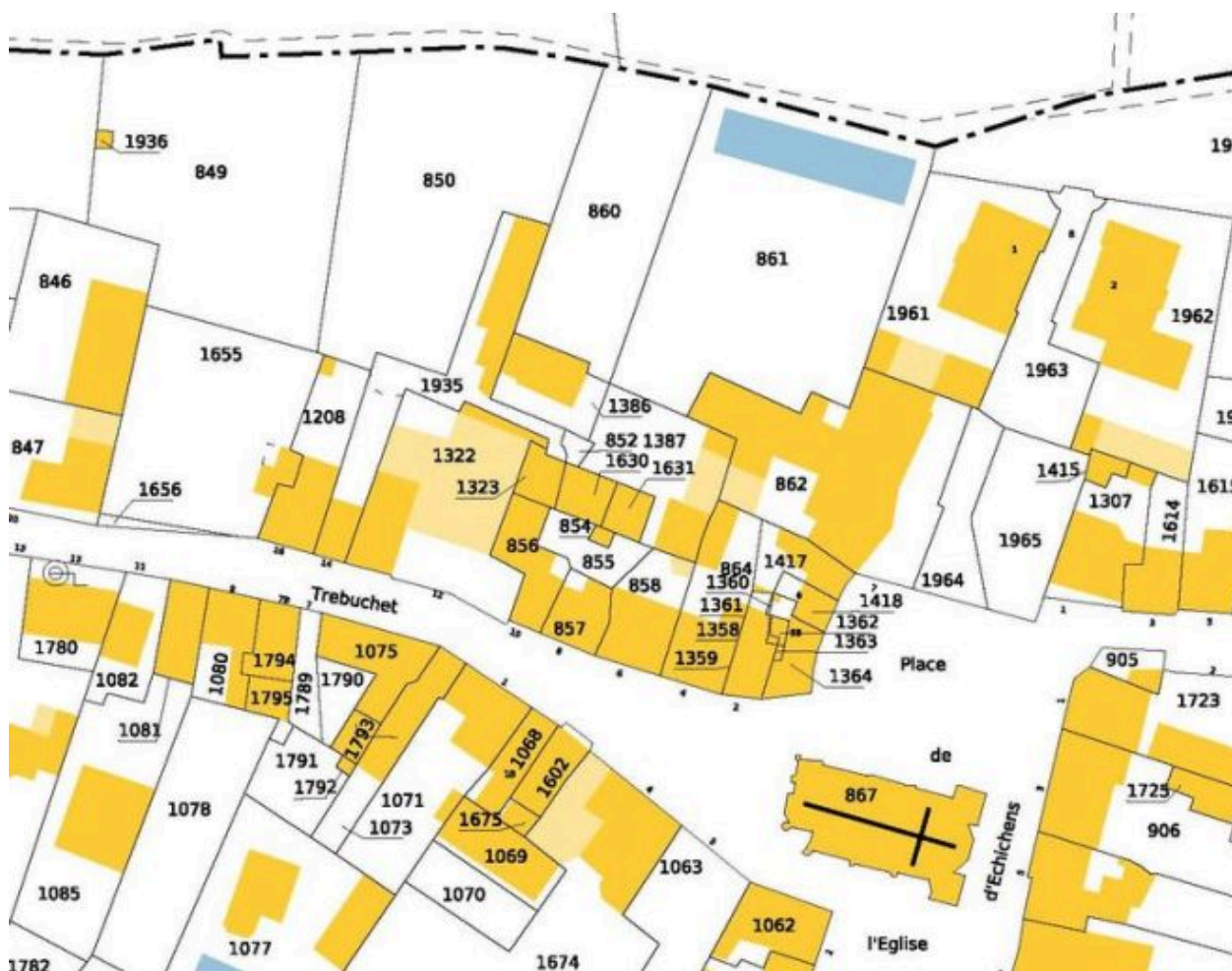
Cadastre rénové, 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 018).

IVR52\_20104402960NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



cadastre 2010.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2010. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52\_20104402930NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue aérienne : la maison précédée du jardin à l'anglaise, vers 1960

Référence du document reproduit :

- Carte postale, [ca 1960]. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52\_20104401550NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





En bas, à gauche : la facade du logis, puis l'allée couverte de végétation et la dépendance sur rue. Vers 1960.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, vers 1960. (Collection particulière, Georges Dabin, Saint-Fiacre-sur-Maine).

IVR52\_20104401551NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison, vue de l'ouest.

IVR52\_20104403003NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La dépendance sur rue, avec son passage charretier.

IVR52\_20104403001NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le portail sur rue : détail.

IVR52\_20104403002NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation