Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
77B avenue du Bois-d'Amour

Maison dite villa balnéaire Elmonic puis La Mamounia, 77B avenue du Bois-d'Amour

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000645
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Elmonic, puis La Mamounia
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BS, 53

Historique

L'architecte baulois René Perrey dessine cette villa vers 1926. Elle fut souvent reproduite dans les publicités de la Société générale foncière pour la vente des terrains ; elle fut publiée dans le recueil "Villas modernes de la Côte d'Amour". Elle appartient maintenant au département de Loire-Atlantique qui y loge le directeur du lycée. Plans et photos dans le fonds René Perrey (non inventorié).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : René Perrey (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique anglo-normande" (cf. typologie) est implantée au milieu du jardin bordé à l'ouest par l'avenue de la Mer n° 2. La couverture est en tuile plate. Les murs sont recouverts d'enduit. Sur la façade ouest un avant-corps avec un pignon couvert et faux pan-de-bois en béton surplombe à l'étage un bow-window désaxé qui lui-même surplombe au rez-de-chaussée un bow-window plus important et protégé par trois pans de toiture. Une large terrasse entoure ce pignon. Au sud le long de l'aile en retour du pignon un escalier mène à la porte d'entrée. Sur la façade sud cette aile se terminé par un pignon couvert avec demi-croupe qui couvre un oriel à l'étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; pignon couvert ; noue ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : anglo-normand
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

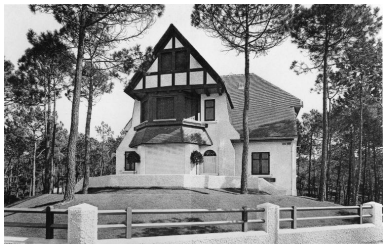
Bibliographie

- **La Baule Illustrée,** printemps 1929.
  p. 23, 24

- L'Illustration, 23 mars 1929.
  n° 4490, pl. XXIII.

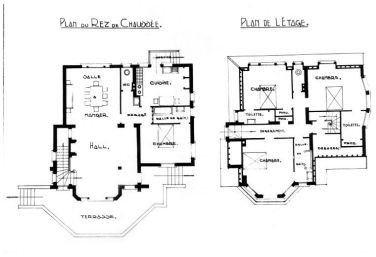
- GAUTHIER, Joseph. **Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan)**. Paris : C. Massin, 1930.
  pl. 11 à 13

Illustrations



Façade ouest de la villa Elmonic actuellement La Mamounia.
Autr. M. Gravot, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984402709X

Façade sud de la villa Emonic, actuellement La Mamounia.
Autr. M. Gravot, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984402708X



Plans de la villa Emonic actuellement La Mamounia.
Phot. René Perrey, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984402707X

Façade avenue du Bois-d'Amour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401583NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Façade ouest de la villa Elmonic actuellement La Mamounia.

Référence du document reproduit :

- Photographie, par M. Gravot publiée dans : **Villas modernes de la Côte-d'Amour,** vers 1930, pl. 9, Paris : Ch. Massin et Cie, éditeurs. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

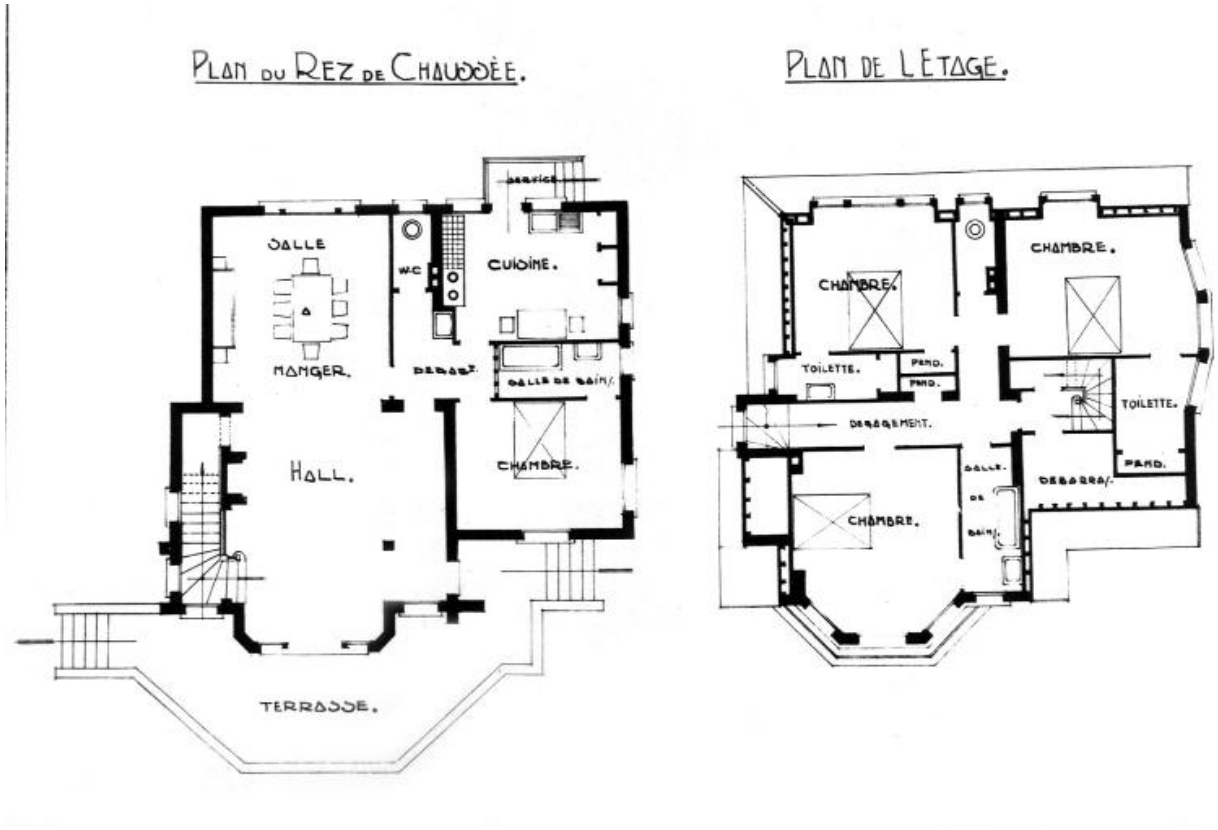
IVR52_19984402709X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Gravot
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sud de la villa Emonic, actuellement La Mamounia.

Référence du document reproduit :

- Photographie, par M. Gravot, publiée dans : **Villas modernes de la Côte-d'Amour,** vers 1930, pl. 12 ; Ch. Massin et Cie, éditeurs, Paris. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984402708X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Gravot
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans de la villa Emonic actuellement La Mamounia.

Référence du document reproduit :

- Dessin, par l'architecte R. Perrey, publié dans : **Villas modernes de la Côte-d'Amour**, vers 1930, pl. 13, Ch. Massin et Cie, éditeurs, Paris. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984402707X
Auteur de l'illustration : René Perrey, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade avenue du Bois-d'Amour.

IVR52_20044401583NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation