

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Moulin
64 route de Damvix

Moulin dit le moulin du Coudreau (disparu), puis maison, 64 route de Damvix

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003220
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, clôture, abattoir, communs, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, B, 956, 957 ; 2022, ZB, 96

Historique

Le moulin du Coudreau est déjà mentionné sur la carte de la région par Claude Masse en 1720. Il apparaît ensuite sur le plan cadastral de 1835. Le moulin occupait alors l'emplacement de l'actuelle maison. L'habitation se trouvait à côté, là où s'élève l'ancien logement, et était prolongée par des dépendances qui ont fait place au logis de la propriété voisine, à l'ouest. En 1835, l'ensemble appartient à Louis Lucas, meunier, époux de Marie Ravard, puis est partagé entre leurs deux fils. Pierre Lucas (1809-1880), époux de Louise Texier, obtient la partie est, soit le moulin et l'ancien logement. Il fait reconstruire celui-ci en 1848. Passé à Louis Lucas (1838-1909), cultivateur, époux de Louise Bouhier, le moulin est désaffecté en 1890 et disparaîtra quelques années après. La maison actuelle a dû prendre sa place dans les années 1930-1940. En ce début du XXe siècle, la propriété appartient au cousin de Louis Lucas, Pierre Lucas dit Luquet, boucher dans le bourg du Mazeau (11 rue Principale). En 1934, son cousin et voisin André Lucas, cultivateur à la tête d'une porcherie (74 route de Damvix), fait construire un abattoir au nord de la maison, petit bâtiment en brique qui existe toujours.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Description

La propriété rassemble une maison, un ancien logement et quelques communs dont, au nord du jardin, un ancien abattoir en brique. La maison est placée en retrait par rapport à la voie, derrière un jardin que délimite un muret interrompu par un portail et une porte piétonne à piliers maçonnés et moulurés. Haute d'un étage, la maison est couverte d'un toit à débordement, en tuiles mécaniques. La façade, soulignée par un solin, présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants. On compte aussi trois travées sur la façade de l'ancien logement, à l'ouest. Lui n'est composé que d'un rez-de-chaussée avec grenier, et le décor se limite aux appuis saillants des baies.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 5 M 190. 1925-1934 : autorisations d'ouvertures d'établissements classés au Mazeau.**
Archives départementales de la Vendée ; 5 M 190. 1925-1934 : autorisations d'ouvertures d'établissements classés au Mazeau.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Le moulin du Coudreau sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501836NUCA



Le moulin du Coudreau sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501385NUCA



La propriété vue depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501847NUCA



La maison, construite à la place du moulin, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501849NUCA



L'ancien logement vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501851NUCA



Les communs dans le prolongement de l'ancien logement vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501848NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin du Coudreau sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Référence du document reproduit :

- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generale des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...**, par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

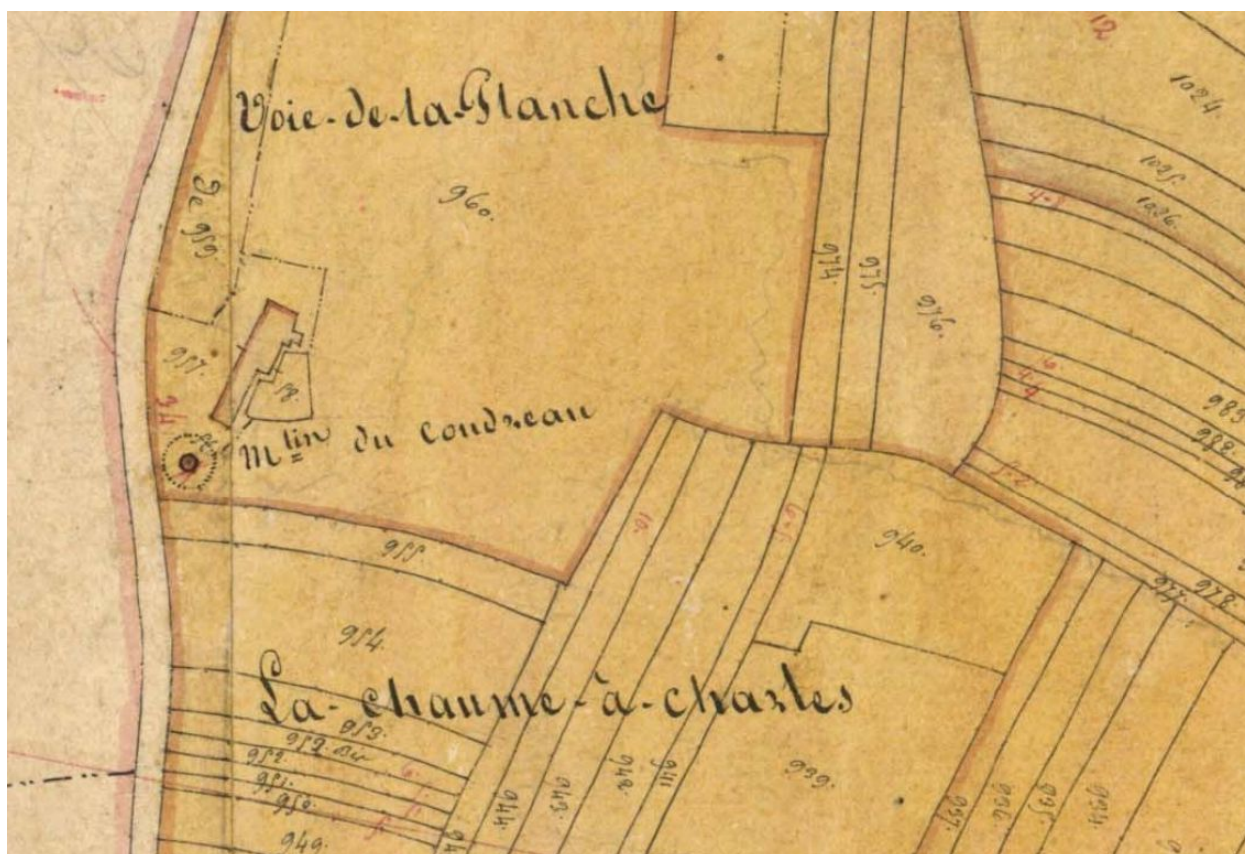
IVR52_20228501836NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Service historique de la Défense

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le sud.

IVR52_20228501847NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison, construite à la place du moulin, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501849NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logement vu depuis le sud.

IVR52_20228501851NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs dans le prolongement de l'ancien logement vus depuis le sud-est.

IVR52_20228501848NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation