Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
les Péluères

Ferme des Péluères, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001069
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : écurie, grange, étable, étable à vaches, fenil, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B, 332-335 ; 1994. B 179-181, 352, 355

Historique

Mention des Péluères en 1528. La métairie appartient en 1682 à Gabriel Collet, marchand tanneur de Bonnétable, elle comprend en 1791 un logis composé d'une maison *avec chambre à côté*, des bâtiments et d'une cour commune. 4 bâtiments existent en 1835 de part et d'autres de la mare. L'ensemble est déclaré détruit en 1846 et reconstruit en 1849 pour Suplice Luzu, maire de la commune, mais la grange-étable, qui se distingue par ses chaînes d'angles en brique et pierre à assises alternées, porte la date de 1858.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Dates : 1849 (daté par source), 1858 (porte la date)

Description

Les bâtiments occupent les trois côtés d'une cour régulière, sauf les porcheries (ruinées), rejetées le long du chemin d'accès. Le logis long, à comble à surcroît, complété de deux ailes en prolongement en rez-de-chaussée, dont une à usage d'écurie, et les étables sont bâtis en moellons sans chaines en pierre de taille et couverts de croupes. Les baies sont encadrées de pierre de taille, couvertes de plates-bandes pour le logis et d'arc plein-cintre pour les étables dont l'élévation est à travées. Les deux bâtiments possèdent des corniches en pierre de taille.
La grange-étable, partiellement en ruine, est construite en appareil mixte de brique et pierre à assises alternées et possède une corniche en pierre de taille. Le bandeau du pignon nord porte la date 1858.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; brique et pierre à assises alternées
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : ensemble régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type IV, à logis long
État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

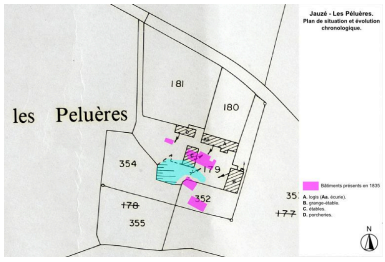
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791. cases 179 et 180.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.
- Archives privées La Paysanterie. **Aveu du fief de la Paysanterie rendu par Gédeon Morel**. 3 janvier 1682.
- Archives privées La Paysanterie. **Extrait des partages de la terre et métairie, fief et seigneurie de la Paysanterie**. 13 novembre 1528.

Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203055NUDA

Vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200660NUCA

Logis, vue depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200657NUCA

Logis, façade antérieure : détail de la corniche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200663NUCA

Écurie en prolongement du logis : élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200666NUCA

Logis, aile en prolongement à droite : détail de la corniche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200665NUCA

Étables : élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200658NUCA

Étables, élévation antérieure : détail de la corniche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200661NUCA

Étables, élévation antérieure : détail du piedroit d'une porte haute.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200662NUCA

Grange-étable : élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200659NUCA

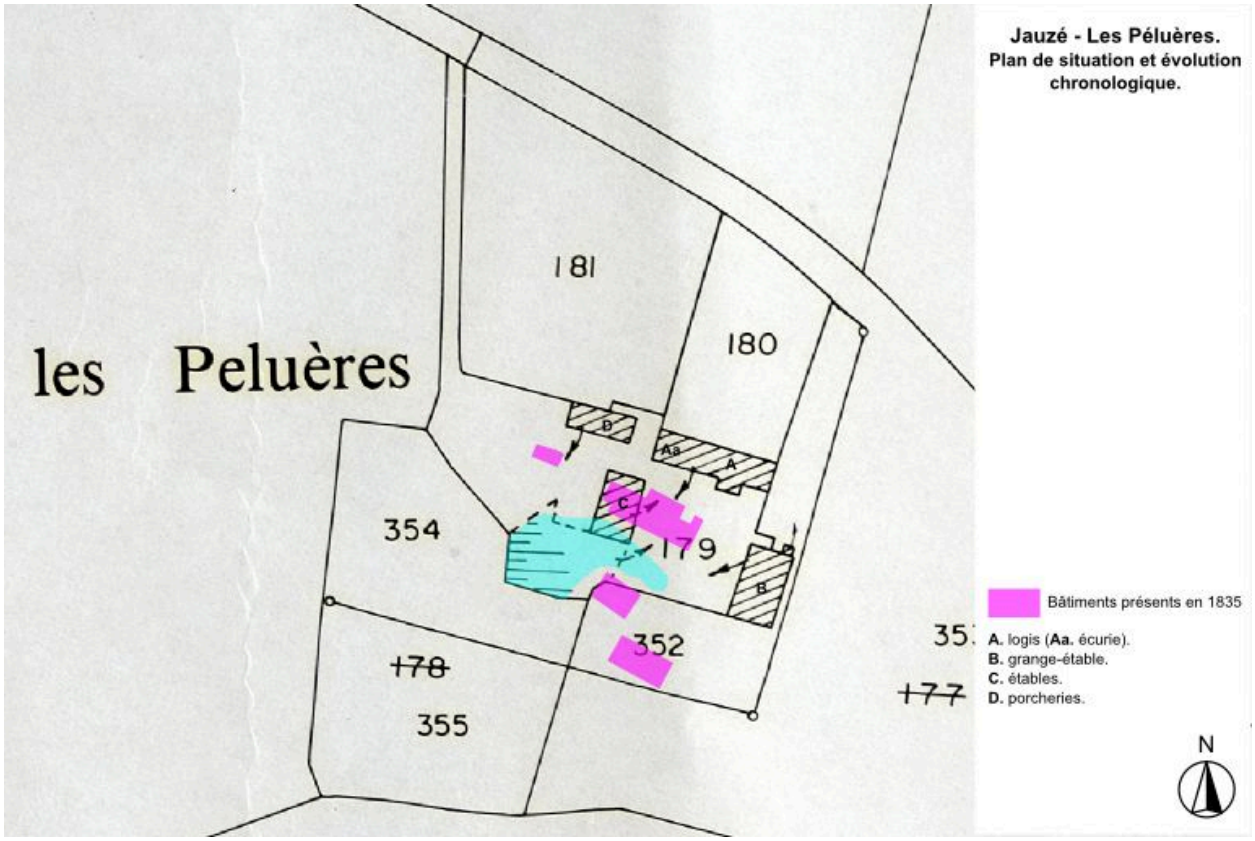
Grange-étable : date portée sur le pignon gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200664NUCA

Porcheries : élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200667NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203055NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20077200660NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, vue depuis la cour.

IVR52_20077200657NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, façade antérieure : détail de la corniche.

IVR52_20077200663NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Écurie en prolongement du logis : élévation antérieure.

IVR52_20077200666NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, aile en prolongement à droite : détail de la corniche.

IVR52_20077200665NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étables : élévation antérieure.

IVR52_20077200658NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étables, élévation antérieure : détail de la corniche.

IVR52_20077200661NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étables, élévation antérieure : détail du piedroit d'une porte haute.

IVR52_20077200662NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange-étable : élévation antérieure.

IVR52_20077200659NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange-étable : date portée sur le pignon gauche.

IVR52_20077200664NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porcheries : élévation postérieure.

IVR52_20077200667NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation