Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
la Fleurière

Ferme de la Fleurière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001043
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : de la Fleurière
Destinations successives : maison d'habitation
Parties constituantes non étudiées : étable, abri troglodytique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, M1, 130 ; 1846. H4 410 à 412 ; 1969

Historique

La métairie de la Fleurière est un très ancien fief rattaché au domaine de la Grifferie. La toponymie conserve des appellations significatives : la pièce de la Chapelle. Au XVIIIe siècle, la closerie des Vaux est réunie à la Fleurière. Aujourd'hui la maison est du XIXe siècle et les dépendances sont les vestiges de bâtiments probablement du XVIIIe siècle. Quant aux dépendances troglodytiques, il est difficile de les dater, leur conservation étant douteuse.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

La maison d'habitation reconstruite au XIXe siècle vient d'être entièrement remaniée. Elle conserve sa façade ordonnancée. Les dépendances en très mauvais état, sont en cours de réhabilitation. Un vieux bâtiment de la fin du Moyen Âge, appelé Langletere, a été rasé il y a vingt ans. Des dépendances troglodytiques ont aujourd'hui disparu (remblayées ? Détruites ?).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire. 1 B 981. **Métairie de la Fleurière réuny la closerie de Veau en 1762**.

- AP la Fleurière. **Vente par Richard Viau à Jean Arrivé**, 11 février 1498.

Annexe 1

Métairie de la Fleurière réuny la closerie de Veau en 1762 (Archives départementales de Maine-et-Loire. 1 B 981).

Item en et au dedans de la maison de la métairie de la Fleurière consistant en deux chambres basses dont une est à cheminée grenier dessus, un jardin au derrière de trois boisselées, une cour en bas de laquelle sont les estables, toit et grange, le tout couvert de thuile et bardeau, un autre jardin audevant de la dite maison contenant aussi trois boisseléées rûes et issües joignant au midy l'allée plantée de noyers qui dépendent du lieu et qui va ren au chemin du Lude et des autres parts les terres cy après.
Item la pièce de la Chapelle
Item la pièce des Rogeries contenant 4 journaux joignant d'un costé les terres de la closerie des Rogeries
Item la pièce de la Croix Pommier etc

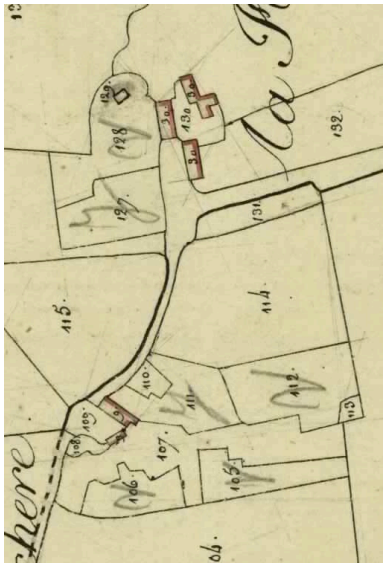
Annexe 2

AP la Fleurière. Vente par Richard Viau à Jean Arrivé, 11 février 1498.

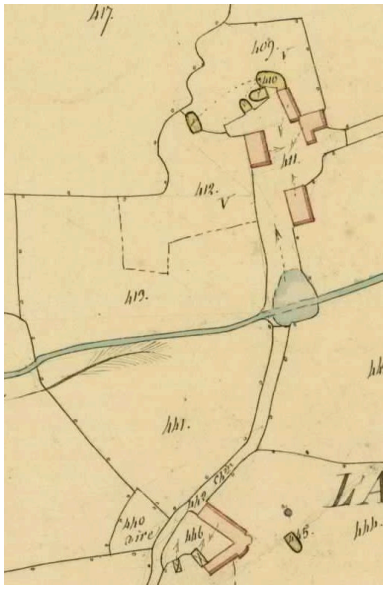
Devant Picheux, notaire
Maison, cave, caveau, pressoir, jardin, vigne, terre labourable et non labourable, prés, pâture.
La Fleurière, 1775.
Consistance et dénombrement de la métairie de la Fleurière et du lieu de Veau Fleurier y réuny, la consistance de ce lieu séparément établie comme il était composé avant la ditte réunion.
Les maisons manables de la métairie de la Fleurière composée de deux chambres, l'une à cheminée et fourg, l'autre sans cheminée greniers dessus, issues et cour devant, un autre bastiment sans comble composé d'une grange, d'une étable au bout en appenty, cour au devant servant d'aire à battre les bleds.
Un autre bastiment fort élevé aussi en appenty servant d'étable aux bœufs, grenier au dessus, jardin au devant des dits bastiments manables planté en treilles, caves en rocq de tuffeau creusé où sont les pressoirs et caves à vin fouilles sous le clos de vigne affermé avec le domaine de la Grifferie ; autre jardin derrière la dite maison manable, une pièce de terre labourable nommée la grande pièce autrement la pièce de la chapelle étant ensuitte dudit jardin et au dessus des dits bastiments contenant la dite pièce 11 journaux joignant d'un costé au midy par une avenue revêtue des deux costés de noyer qui part du chemin de Mansigné au Lude pour venir audit lieu de la Fleurière au ruisseau d'Organne, d'autre costé au nord le chemin de Coulongé à Luché, d'un bout au couchant à une pièce de terre nommée le sainfoin qui est au bout du dit jardin, et au dit clos de vigne tenu par le fermier du dit domaine de la Grifferie et d'autre à une pièce de terre dépendante de la closeire du Vau Fleurier et d'autre bout au levant le dit chemin de Mansigné au Lude, depuis le carrefourg de la Croix Pommier au haut et angle de laquelle pièce de terre au dit carfourg de la Croix Pommier est un poteau aux armes de la maison de Clermont Gallerande comme déppendant de la terre de Gallerande, la baronnie de Brouassin dont fait partie le fief de la Turpinière ; Item une pièce de terre labourable
8 journaux
La Croix Pommier Item une pièce de terre labourable.
4 journaux les Rogeries
Item une pièce de terre labourable
14 journaux l'Organne
Item une pièce de terre labourable
6 journaux Languerchère
Item une pièce de terre labourable nommée le sainfoin 1 journal et demi Item trois quartiers de mauvais pré en pasturages
Item trois quartiers de mauvais prés
2 journaux Etc.
Vau fleurier Composé de

1° un bastiment manable estables, caves et cavereaux en roc de tuffeau, cour, issues, jardins et terres contenant 8 boisselées.

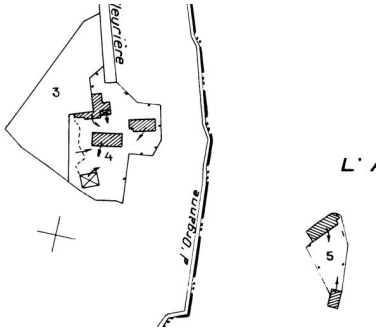
Illustrations



Plan en 1811 : la Fleurière et langletere (disparu).
IVR52_20057204644NUCA



Plan en 1845.
IVR52_20057204645NUCA



Plan en 1969.
IVR52_20077210303NUC

Ferme de la Fleurière, vue générale.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202462NUCA

Maison d'habitation.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202463NUCA

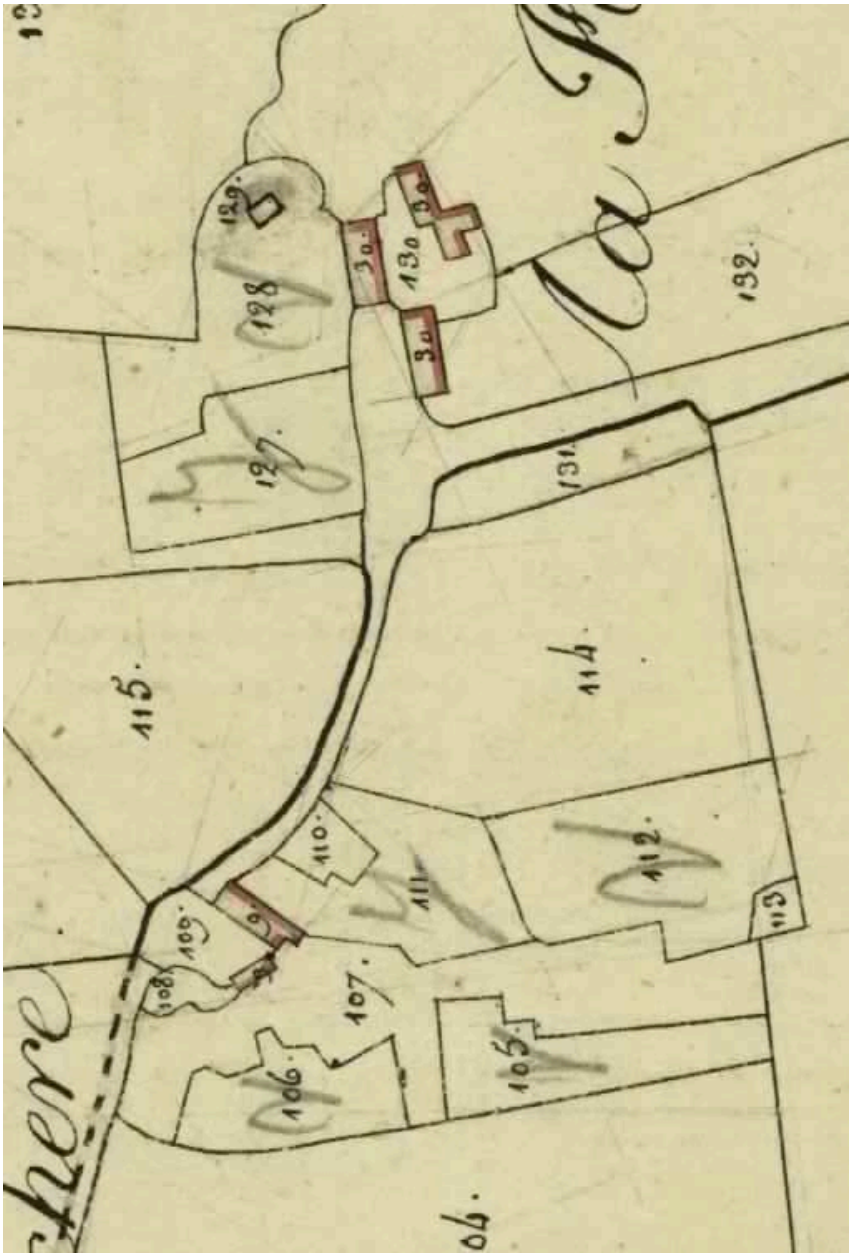
Étables et grenier.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202464NUCA

Dépendances, détail : vestiges antérieurs.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202465NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

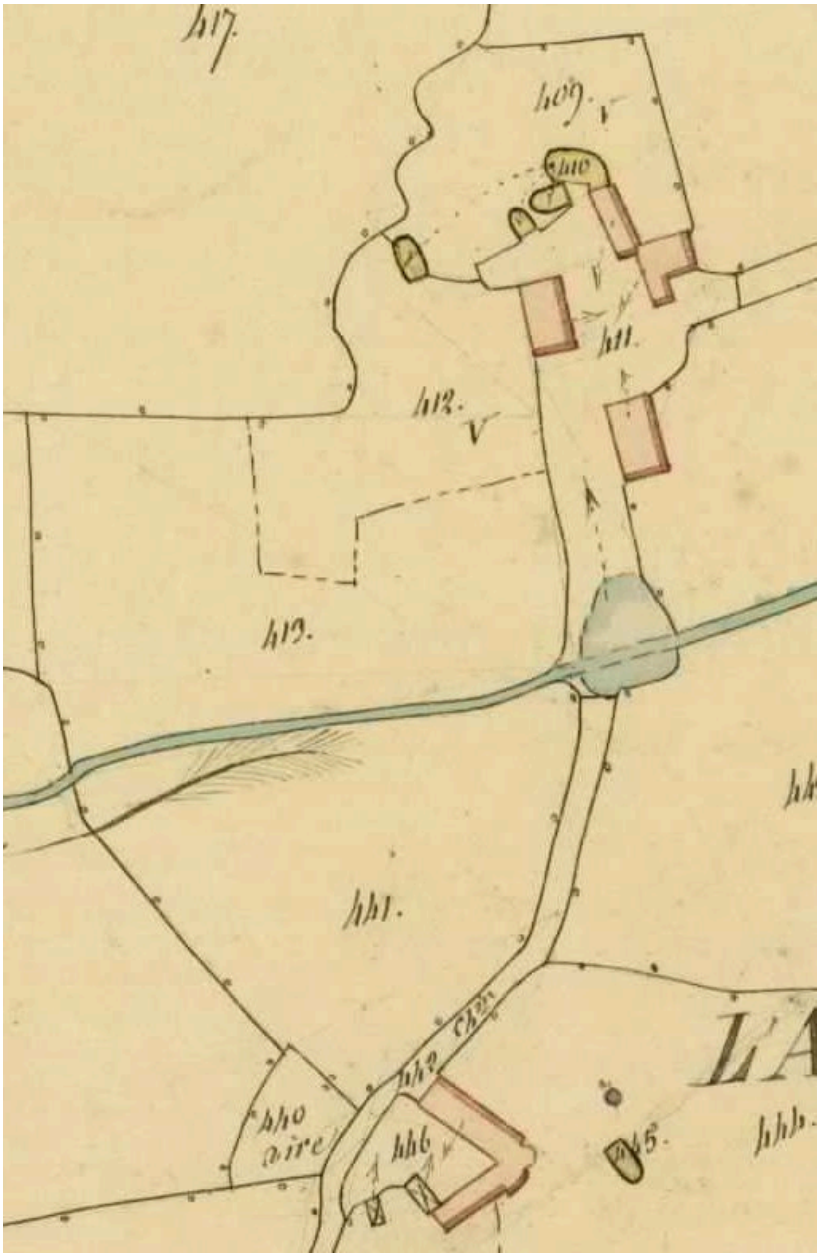


Plan en 1811 : la Fleurière et langletere (disparu).

Référence du document reproduit :

- Ferme de la Fleurière. Plan, extrait du cadastre de 1811, M1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\27).

IVR52_20057204644NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

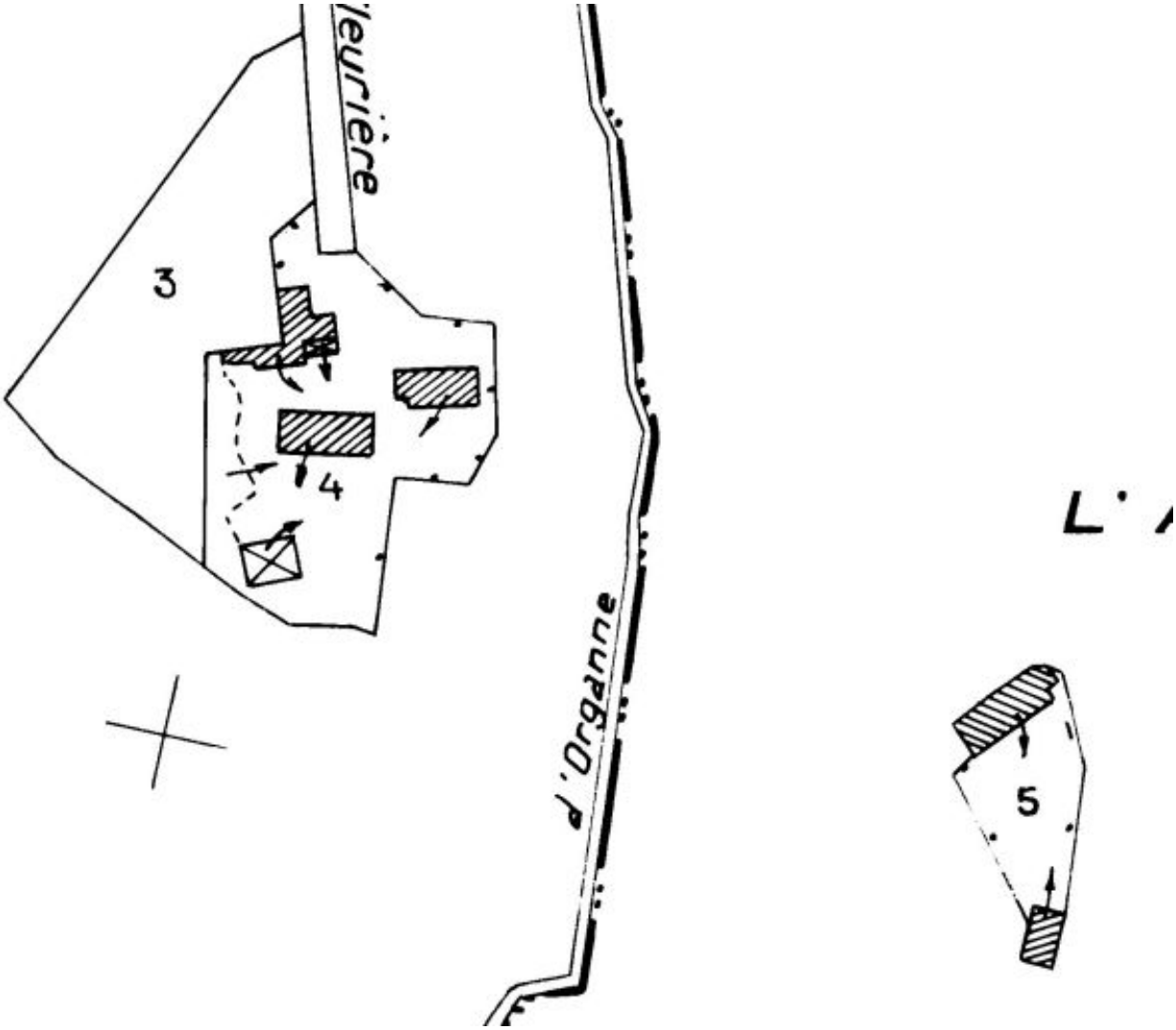


Plan en 1845.

Référence du document reproduit :

- Ferme de la Fleurière. Plan, extrait du cadastre de 1845, H4, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\153).

IVR52_20057204645NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1969.

Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1969, section YI. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\199).

IVR52_20077210303NUC
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme de la Fleurière, vue générale.

IVR52_20057202462NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison d'habitation.

IVR52_20057202463NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étables et grenier.

IVR52_20057202464NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances, détail : vestiges antérieurs.

IVR52_20057202465NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation