

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Dibonnière-du-haut

Ferme, actuellement maison - la Dibonnière-du-Haut, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002903
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 261 à 263 ; 1982, ZI, 18

Historique

En 1842, la ferme de la Dibonnière-du-haut était composée de deux bâtiments principaux : un logis-étable au nord et une dépendance agricole au sud. Le logis date du XVII^e siècle ou du XVIII^e siècle. Sa fenêtre droite a été agrandie au XIX^e siècle. L'encadrement de sa porte a sans doute été refait dans les années 1930. Son étable a été reconstruite sur des fondations anciennes dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. La dépendance agricole a été démolie entre 1937 et 1982 : il n'en subsiste qu'un fragment ruiné du mur de pignon est.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

Le seul bâtiment conservé de l'ancienne ferme de la Dibonnière-du-haut est constitué de deux corps de bâtiment. Le logis, à l'ouest, est construit en moellons de grès. Il est en rez-de-chaussée et est couvert d'un toit en tuiles plates. Il comporte une pièce à cheminée et une chambre. Ses deux fenêtres, percées sur la façade principale au sud, sont entourées de bois. Sa porte, dont le seuil est légèrement surélevé, est surmontée d'un linteau de bois et est encadrée pour partie de moellons et pour une autre de parpaings de béton. L'étable a été édifiée en moellons de calcaire marbrier. Elle est en rez-de-chaussée et comble à surcroît et est désormais couverte de tôle ondulée. Elle est dotée d'ouvertures en moellon et à linteau de bois. La Dibonnière-du-haut appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**

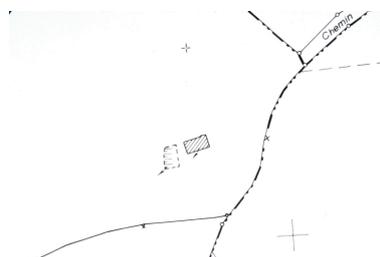
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301822NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301657NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301185NUCA



Le logis-étable vu du sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302250NUCA



Détail de la façade du logis-
étable : fenêtre gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302251NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

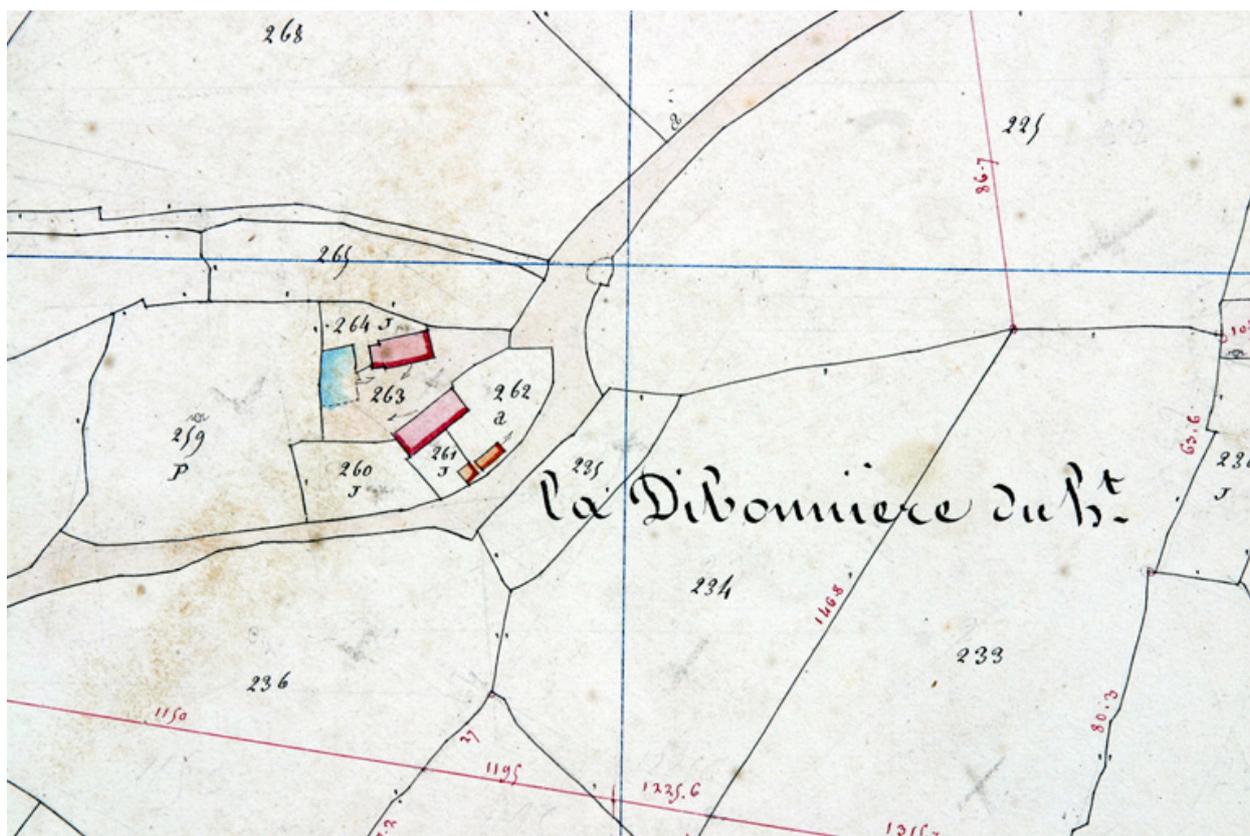
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



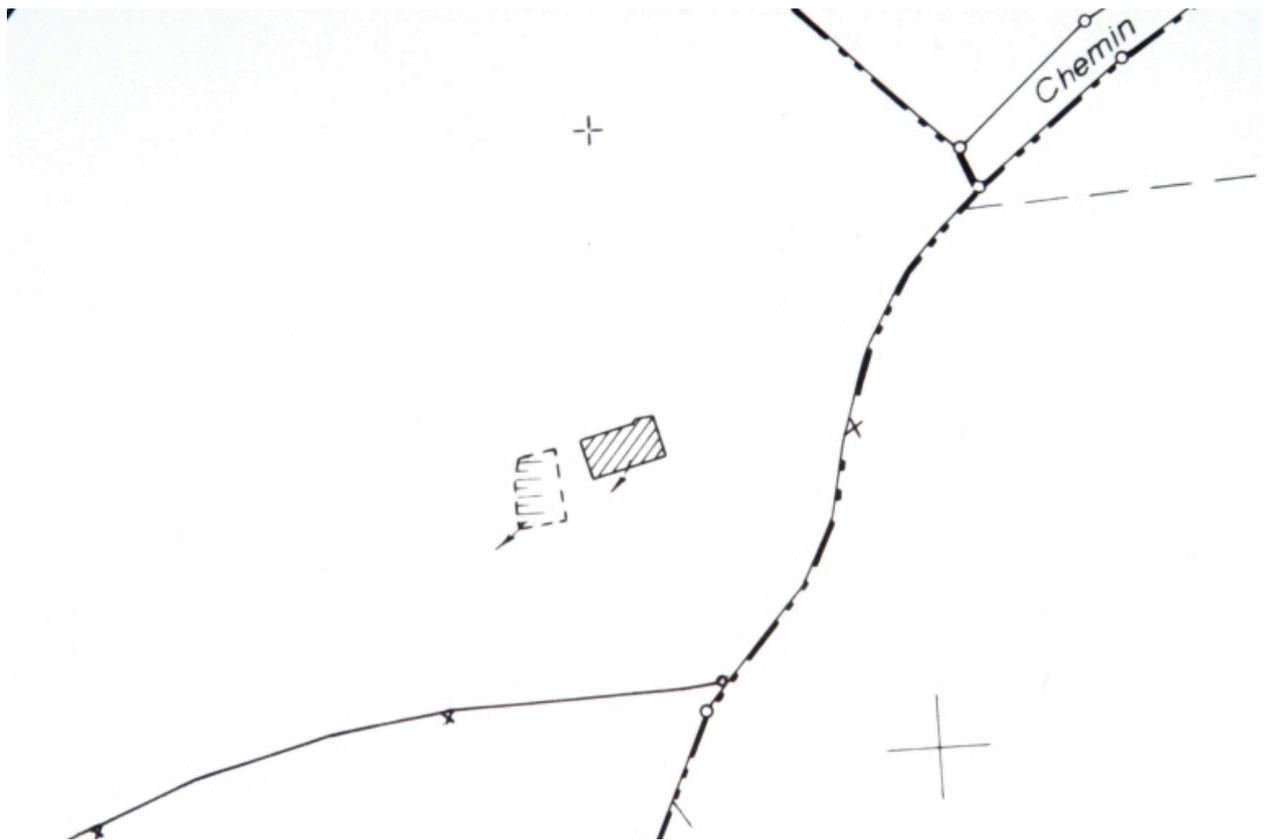
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

IVR52_20025301822NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20035301185NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu du sud.

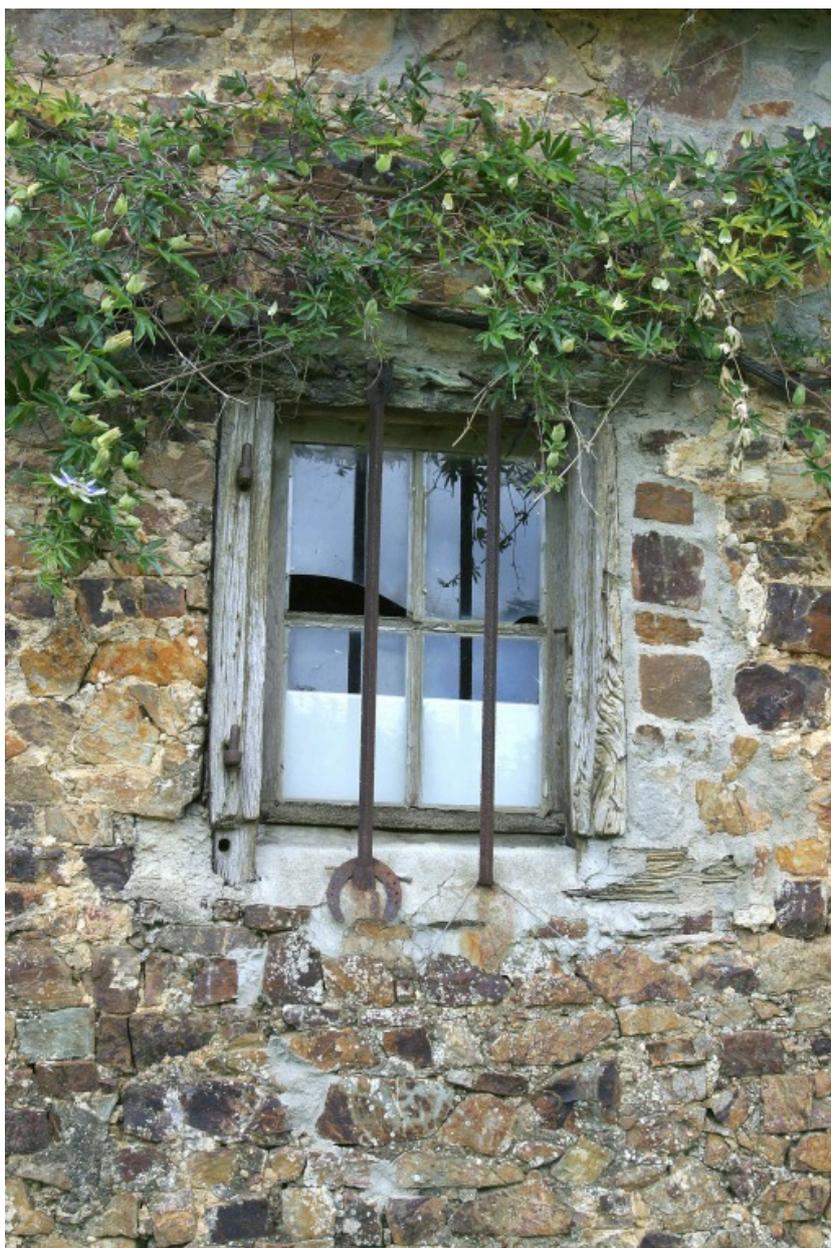
IVR52_20035302250NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade du logis-étable : fenêtre gauche.

IVR52_20035302251NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation