Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé

# Les fermes de Jauzé

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001090
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

## Désignation

Dénomination : ferme
Aires d'études : Communauté de communes Maine 301
Localisations :
Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé

## Historique

7 fermes principales et 30 petites exploitations qualifiées de bordages sont dénombrées en 1829, les sources rapportant alors la réunion de plusieurs bordages pour former de grandes fermes. La surface moyenne des exploitations de Jauzé en 1933 n'est que de 5 à 10 hectares. La commune ne compte alors que 4 fermes disposant d'une superficie de 10 à 40 hectares, seule la ferme de la Paysanterie dépassant, grâce à la fusion de plusieurs exploitations anciennes, les 50 hectares. 22 fermes ont été repérées lors de l'enquête de terrain, dont 2 sont parties constituantes d'ensembles à cour commune (La Grande Brosse et Les Dogeries). 19 existaient en 1835. En se basant sur leur composition d'ensemble, sans tenir compte du remaniement des élévations, 1 ferme est restée inchangée, 13 ont été remaniées et 2 reconstruites entre 1835 et 1900. 3 fermes ont été créées ex-nihilo entre 1835 et 1900. 5 des 22 fermes ont été remaniées dans la première moitié du XXe siècle (dont 3 déjà remaniées entre 1835 et 1900), et 1 reconstruite.

Dates portées :

1858 (Les Péluères), 1882 (La Petite Brosse), 1933, 1936 (La Paysanterie), 1940 (Les Hêtres).

Période(s) principale(s) : Temps modernes19e siècle1ère moitié 20e siècle

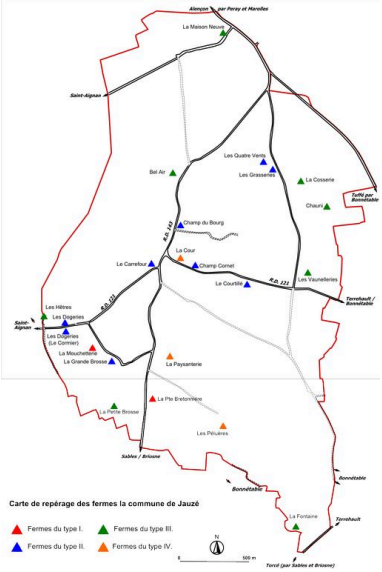
## Description

La ferme comprend un logis, et plusieurs bâtiments agricoles abritant les animaux, les récoltes, le matériel et parfois le personnel, placés dans une cour plus ou moins vaste comprenant généralement une mare.
La typologie des fermes est fondée sur la composition d'ensemble, c'est à dire la répartition des bâtiments dans l'espace de la cour. Entre 1835 et aujourd'hui, plusieurs fermes ont vu leur composition d'ensemble évoluer, par la construction de nouveaux bâtiments dans la cour ou au contraire par le regroupement de fonctions dans un même bâtiment.
Nous distinguons :
Type 1 : Les fermes à 1 seul bâtiment, le logis et les parties agricoles sont disposés sous même faite. L'ensemble peut être construit en plusieurs campagnes. 2 fermes de ce type ont été repérées, une appartenait au type 2 en 1835 ;
Type 2 : Les fermes à 2 bâtiments, ces derniers pouvant être disposés en vis à vis ou sur 2 côtés de la cour. 9 fermes ont été repérées dans ce type. En 1835, 1 de ces fermes appartenaient au type 3 ;
Type 3 : Les fermes à bâtiments dispersés dans ou autour de la cour. 8 fermes ont été repérées dans ce type. En 1835, 1 de ces fermes appartenait au type 2 ;

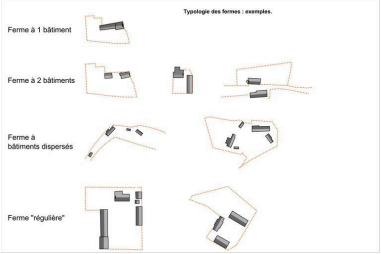
Type 4 : Les fermes à cour régulière, dont les bâtiments sont ordonnés autour de la cour. 3 fermes de ce type ont été repérées, 1 appartenaient au type 3 en 1835.
La typologie des logis est identique à celle des maisons, à ceci près qu'au logis de ferme sont accolées des annexes agricoles, notamment la laiterie. Ont été comptés 1 logis simple, 10 logis courts, 9 logis longs. 2 logis n'entrent pas dans cette typologie : l'un est le logis d'un manoir déclassé en ferme, l'autre, construit en 1948, échappe à la typologie traditionnelle des logis ruraux.

Décompte des œuvres : bâti INSEE 43 ; repérées 22 ; étudiées 11

## Illustrations




Carte de repérage.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203076NUDA

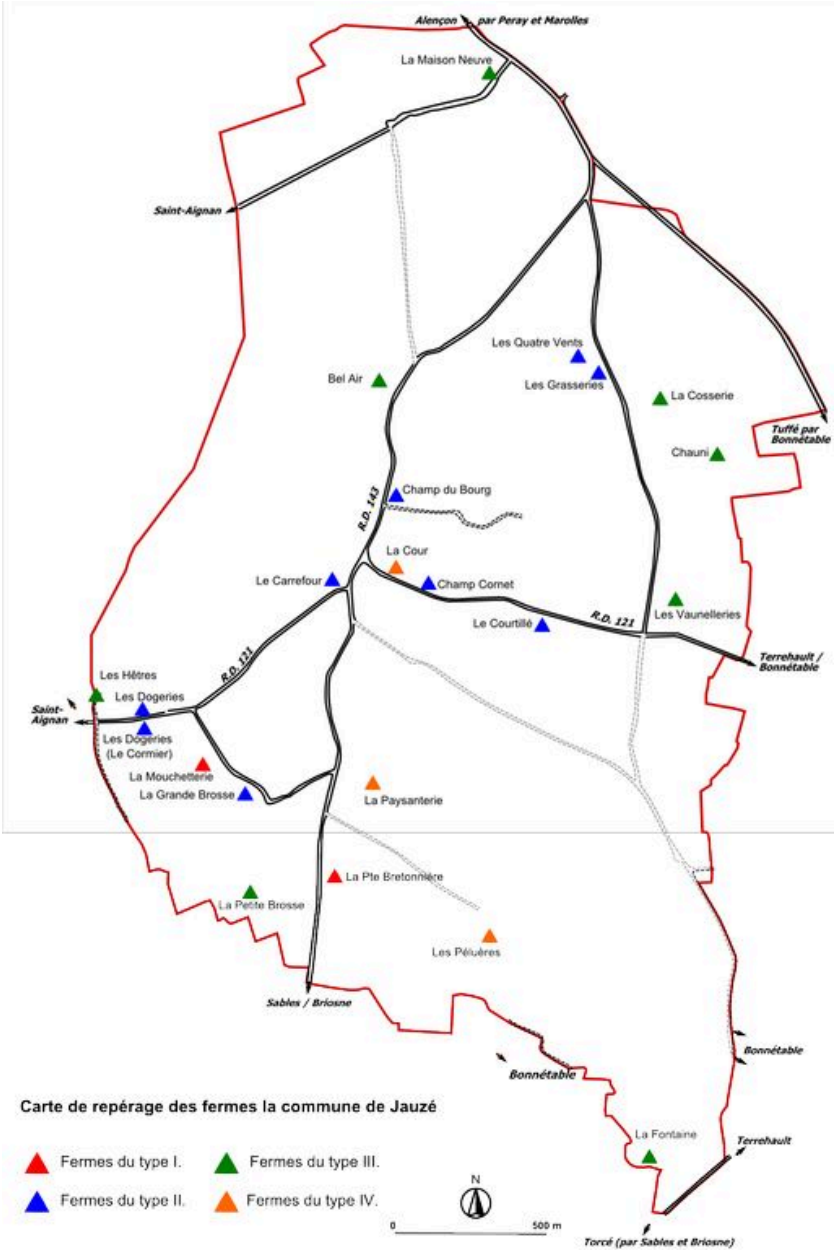



Typologie des fermes : exemples.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203062NUDA

## Dossiers liés

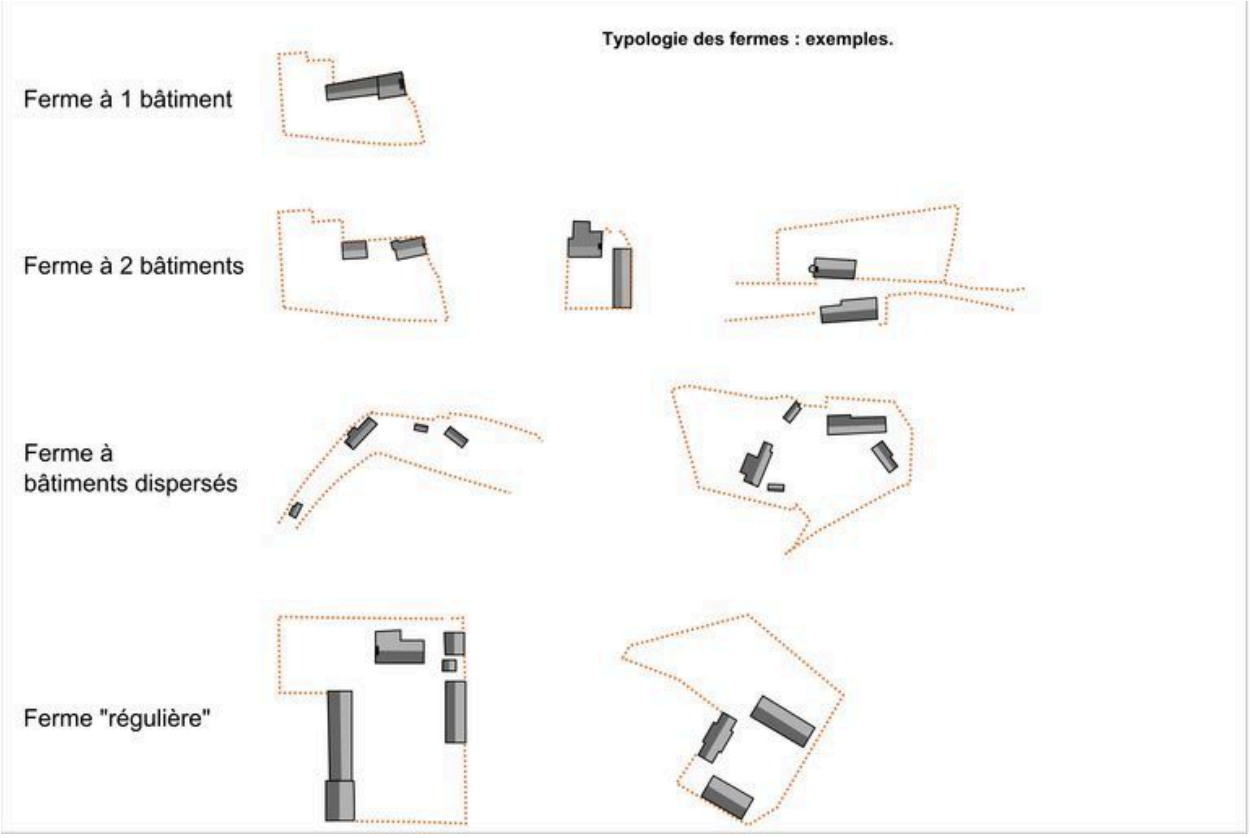
**Dossier(s) de synthèse :**
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Ensemble d'édifices de la communauté de communes Maine 301 (IA72001310)
**Édifices repérés et/ou étudiés :**
Ensemble d'édifices à cour commune de la Grande Brosse, actuellement 3 maisons (IA72001081) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Grande Brosse
Ferme de Bel-Air (IA72001072) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Bel Air
Ferme de la Fontaine, actuellement maison (IA72001085) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Fontaine
Ferme de la Maison Neuve, actuellement maison (IA72001086) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Maison Neuve
Ferme de la Petite Brosse, actuellement maison (IA72001082) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Petite Brosse
Ferme des Péluères, actuellement maison (IA72001069) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, les Péluères
Ferme du Champ Cornet (IA72001083) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Champ Cornet
Ferme du Champ du Bourg, actuellement maison (IA72001068) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, le Champ du Bourg
Ferme du Chauni, actuellement maison (IA72001084) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Chauni
Maison forte de la Cour, ferme, actuellement ferme (IA72001073) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, R.D. 121, La Cour
Manoir de la Paysanterie, puis ferme (IA72001067) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Paysanterie

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois




Carte de repérage.

IVR52_20087203076NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Typologie des fermes : exemples.

IVR52_20087203062NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation