

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
1, 3 rue Marcel-Semhat , 5 quai Saint-Louis

Moulins de la Loire actuellement bureaux, 5 quai Saint-Louis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005215
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : minoterie
Appellation : Moulins de la Loire

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HY 1

Historique

Bâtiment préexistant :

Un bâtiment à cour intérieure et servant de magasins, appartenant à Benjamin Coquebert, est situé d'après les matrices cadastrales de 1835 (numéro 655) entre les rues de Gassendi et de la Sécherie (aujourd'hui disparue) à Nantes. Entre la rue de Lusançay et le quai Saint-Louis donnant sur la Loire, ce bâtiment est construit en alignement avec les magasins Crucy (emplacement actuel du parking des Salorges). Il a été implanté en lieu et place d'une maison, dite la "Pompe à feu" qui aurait servi de raffinerie de sucre (? près la Barrière de Chantenay). En 1818, une contestation sur la propriété des terrains de cette rue a lieu entre les héritiers Plumard, le Maire de la Ville et Benjamin Coquebert. La rue est modifiée vers 1860. Le bâtiment semble avoir ensuite abriter le Moulin à vapeur des Sécheries de Prosper Thébaud (cf figure 2), qui est détruit entre 1887 et 1894.

Structure du bâtiment actuel : Les Grands Moulins de Nantes, les Moulins de la Loire :

Paul Perraud, minotier à Issé (Loire-Inférieure, actuelle Loire-Atlantique), achète en 1894, un terrain pour y édifier une vaste minoterie. Dessinée par les architectes Lenoir et Raoulx et par les ingénieurs lillois E. et P. Sée (concessionnaires Hennebique), cette minoterie, construite en 1895 pour un budget de 85 000 francs, fait partie des premières constructions du monde en béton armé ; elle est très probablement la première construction de ce type à Nantes. Le chantier rencontre des difficultés liées à l'implantation sur un terrain de mauvaise qualité et ce qui n'empêche pas la minoterie d'être dotée des dernières innovations technologiques. Par ailleurs, la minoterie est rattachée à un silo à grains et une estacade situés sur l'emplacement actuel des entrepôts Saint-Louis, à 200 mètres plus à l'ouest de la minoterie (cf. figure 4). Ces éléments sont constitués d'un mur de quai sur pieux et de palplanches réalisés en 1896-1897 par les mêmes frères E. et P. Sée pour les mêmes commanditaires, les Grands Moulins de Nantes.

Histoire de l'entreprise et organisation de l'activité industrielle :

Société Anonyme des Moulins de Nantes, puis Société Anonyme des Moulins nantais, suite au regroupement des minotiers du département au début des années 1920, la minoterie fonctionne jusqu'à la Seconde Guerre mondiale sous la dénomination sociale de Société Anonyme des Grands Moulins de la Loire. Elle est ensuite louée à la Coopérative agricole de Nantes, puis vendue et aménagée en immeuble de bureaux dans les années 1970. La société des Grands Moulins de la

Loire regroupe 5 minoteries (Nantes : quai Saint-Louis et boulevard Victor Hugo, à Bouvron, Machecoul et Pornic. Le blé est acheminé par voie fluviale jusqu'au quai Saint-Louis d'où il repart vers les minoteries par petits bateaux (Pornic) ou par wagons (Bouvron, Machecoul).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1895 (daté par source)

Description

La description suivante concerne le fonctionnement supposé de la minoterie. Le bâtiment est composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un entresol et de 5 étages de hauteur variable. Sur la terrasse, deux structures destinées à la ventilation sont couvertes à deux pans. Ce grand parallélépipède monolithique mesure 63 mètres de long pour 24 mètres de large et près de 25 mètres de haut. Il est ainsi composé de 15 x 5 travées, sur une base de 4,20 mètres environ. Le bâtiment présente trois "accidents" : - une rampe d'accès couverte formant galerie sur la rue de Lusançay (actuelle rue Marcel Sembat), - un décrochement de façade en pignon ouest, - et un porte-à-faux important des 5 étages et du toit-terrasse constituant le pignon ouest. La travée donnant sur la façade nord, plus large que les autres, de 6 mètres environ, est en effet occupée entièrement par une grande rampe d'accès couverte permettant le chargement de la production dans des camions hippomobiles, puis routiers, depuis les trémies du premier étage, voire du deuxième étage à l'angle nord-ouest du bâtiment. Ces trémies sont reliées aux silos occupant verticalement 4 étages. Attenant à ces silos, dans la partie est du bâtiment, des machines à vapeur alimentées au charbon produisent l'énergie nécessaire à l'entraînement d'une roue de 9 mètres de diamètre. Cette roue entraîne à son tour les nombreux systèmes de transport et de distribution du grain aux étages, où son nettoyage, sa mouture et divers autres traitements sont réalisés. Les documents ne permettent pas de comprendre si l'ensachage et le stockage de la farine en sacs étaient réalisés dans la minoterie, une partie de la production étant stockée dans les silos. Au deuxième étage, des bureaux semblent aménagés, avec des pièces donnant sur la Loire, dont la présence est soulignée en façade par un balcon filant. Dans les années 1970, les superstructures sur terrasses ont été détruites. L'ensemble ne donne, en 2012, que très difficilement la lecture de ce bâtiment monolithe : l'habillage protecteur des façades par du bardage métallique, les isolations intérieures des planchers par des faux-plafonds, la partition des étages masquent la rigueur structurelle du bâtiment et la beauté des structures poteaux-poutres répétées sur de grandes surfaces.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; béton armé

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Hennebique et le béton armé

En 1894, François Hennebique fonde, à Paris, le bureau d'études Bétons armés Hennebique. L'activité de sa société repose sur les brevets liés au système d'armatures en fers ronds solidarités par des étriers au sein des structures béton. Elle est organisée pour répondre à des commandes de construction requérant une bonne résistance au feu à de coûts intéressants. Elle s'appuie sur un réseau d'agents et de concessionnaires en France et en Europe et sur la diffusion d'une revue (Le béton armé) et d'expositions lors du Congrès annuel du béton armé. Cette activité lui confère un quasi-monopole de la construction en béton armé jusqu'à la Première Guerre mondiale.

Références documentaires

Documents d'archive

- Ifa. Subdiv. 35 : Pays de la Loire. 076. **Fonds Bétons armés Hennebique (BAH)**. (

Bibliographie

- DELHUMEAU, Gwenaél. **L'invention du béton armé. Hennebique, 1890-1914**, Institut Français Architecture.
- Entretien avec Arnaud Biette, association Entreprises et patrimoine industriel [e+pi], 2012.

- Liste EPL. **Circuit découverte de l'architecture industrielle et de l'histoire économique de Nantes**, JEP 2001.
- PIED, Édouard, **Notices sur les rues de Nantes**, 1906.
- Témoignage de Madame Christiane Laraison et de son fils Yves Laraison, du 2 mai 2005 au domicile de Madame Laraison, 2 Rue Alfred Riom, Pornic. Interview réalisée par Annette Egli et Soizic Queveau.

Illustrations



Situation des Moulins de la Loire sur la maquette réalisée pour l'Exposition Universelle de 1900 par Pierre-Auguste Duchesne. Au centre, la minoterie, en bas à gauche, les silos et l'estacade. Dess. Hélène Charron, Autr. Pierre-Auguste Duchesne
IVR52_20124400424NUDA

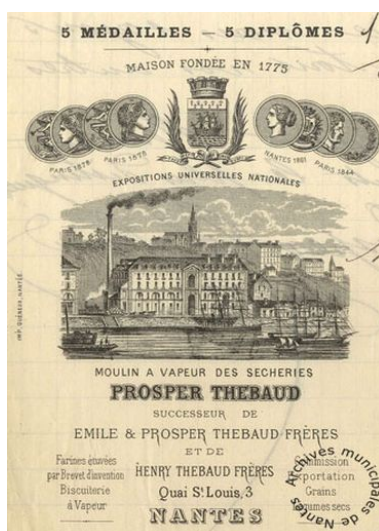
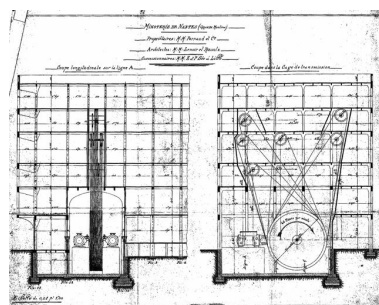
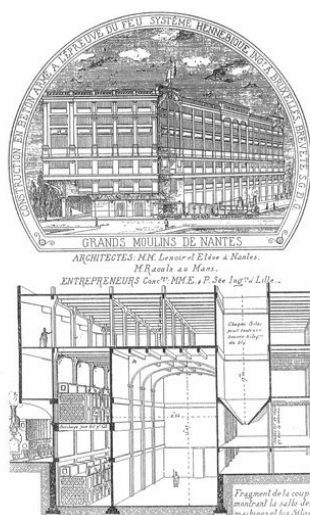


Illustration d'un courrier à en-tête du Moulin à vapeur des sécheries Prosper Thébaud, successeur de Émile et Prosper Thébaud-Frères et de Henri Thebaud Frères adressé à Monsieur le Maire de Nantes, 1887. Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401197NUCA



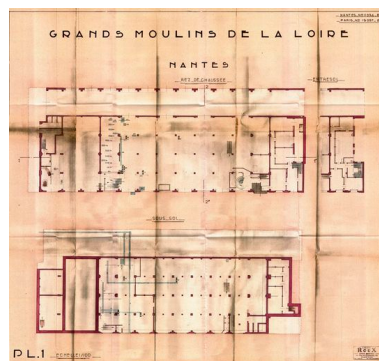
Illustration, L'invention du béton armé. Hennebique, 1890-1914, Gwenaël Delhumeau, Institut Français Architecture
IVR52_20134400886NUCA



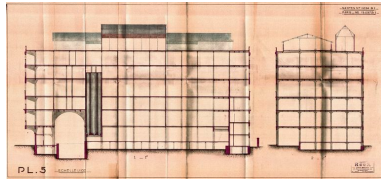
Illustration, L'invention du béton armé. Hennebique, 1890-1914, Gwenaël Delhumeau, Institut Français Architecture.
IVR52_20134400885NUCA



Vue aérienne de la brasserie avec la minoterie, vers 1927-1928.
IVR52_20134400946NUCA



Plans des sous-sol, entresol et rez-de-chaussée de la minoterie, dressés en 1931 par le cabinet Roux, experts industriels, à Nantes.
IVR52_20134400863NUCA



Coupes de minoterie, dressées
en 1931 par le cabinet Roux,
experts industriels, à Nantes.
IVR52_20134400864NUCA



Vue des bâtiments des Brasseries
Nantaises, des Moulins
Nantais et du Quai Saint-
Louis, carte postale, sans date.
IVR52_20124400244NUCA



Vue des façades sud et est
de la minoterie sur le Quai
Saint-Louis, sans date.
IVR52_20134400882NUCA



Moulins, vue de la Loire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401305NUCA



Moulins, vue de la carrière Miséry.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401250NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Les Usines du Bas-Chantenay (IA44005221) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes

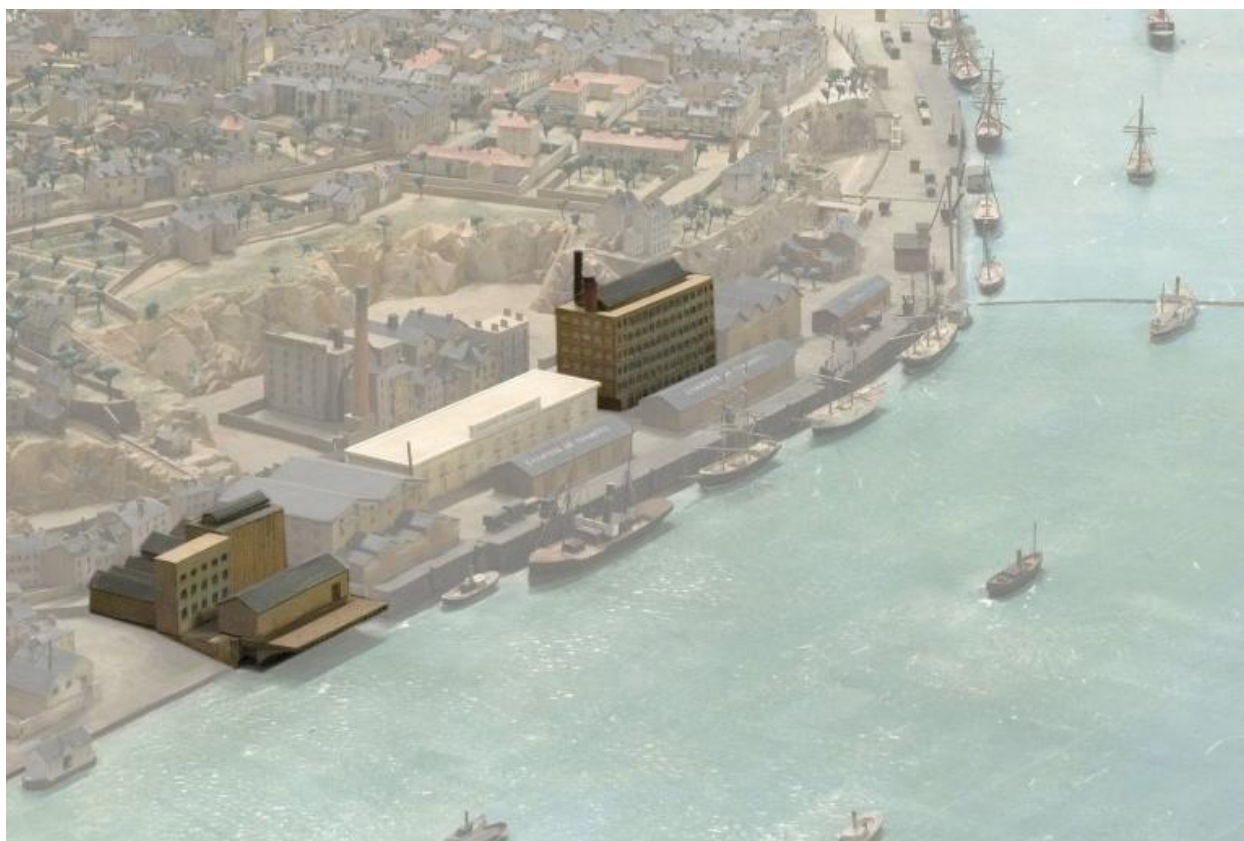
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Prairie industrielle du Bas-Chantenay (IA44005222) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue des Usines ,
rue Réaumur , rue Jules-Launey , boulevard de Chantenay , boulevard du Maréchal-Juin , rue des Chantiers-Crucy ,
boulevard de Cardiff , quai Marquis-d'Aiguillon

Auteur(s) du dossier : Hélène Charron, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Situation des Moulins de la Loire sur la maquette réalisée pour l'Exposition Universelle de 1900 par Pierre-Auguste Duchesne. Au centre, la minoterie, en bas à gauche, les silos et l'estacade.

Référence du document reproduit :

- Maquette du port de Nantes, 1900-1914. (Musée du Château des ducs de Bretagne).

IVR52_20124400424NUDA

Auteur de l'illustration : Hélène Charron

Auteur du document reproduit : Pierre-Auguste Duchesne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Musée du Château des Ducs de Bretagne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

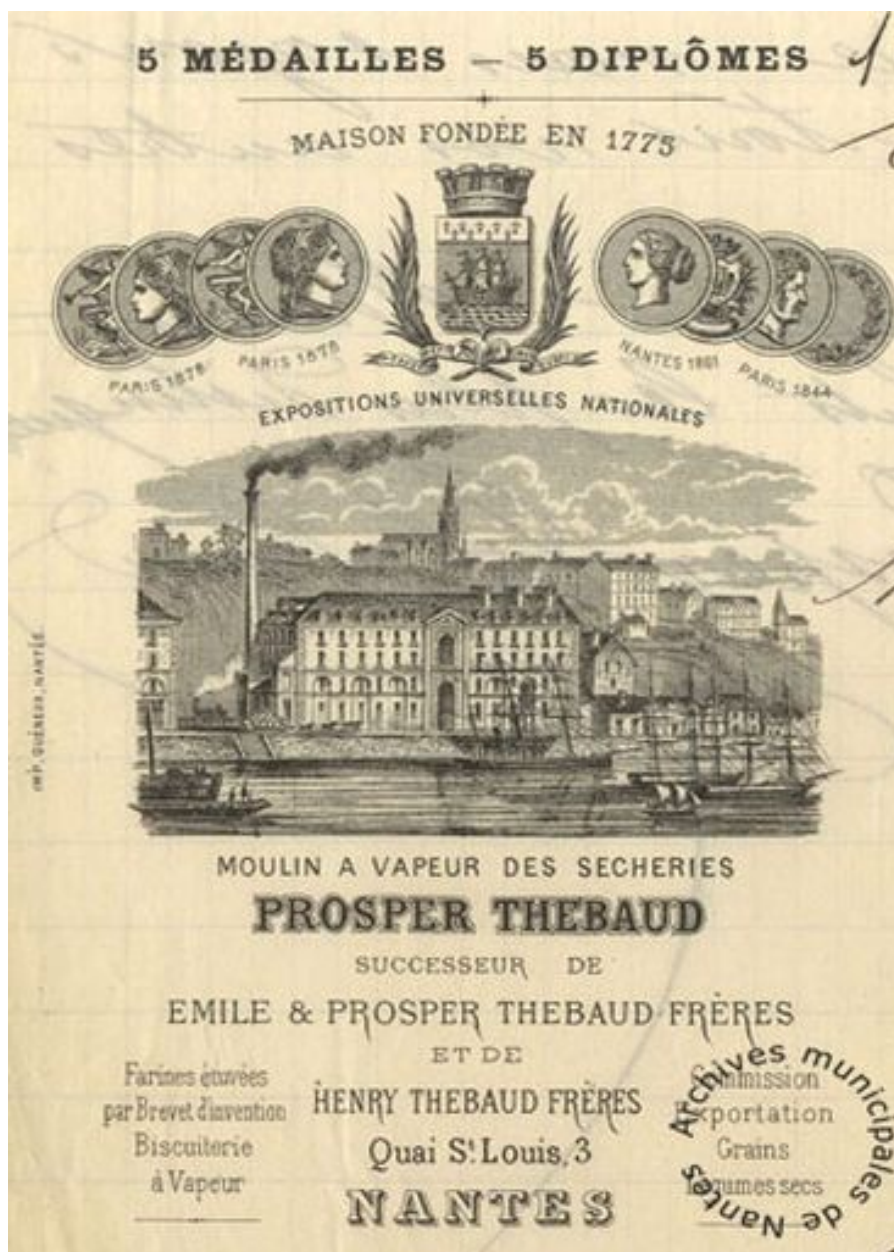


Illustration d'un courrier à en-tête du Moulin à vapeur des sécheries Prosper Thébaud, successeur de Émile et Prosper Thébaud-Frères et de Henri Thebaud Frères adressé à Monsieur le Maire de Nantes, 1887.

Référence du document reproduit :

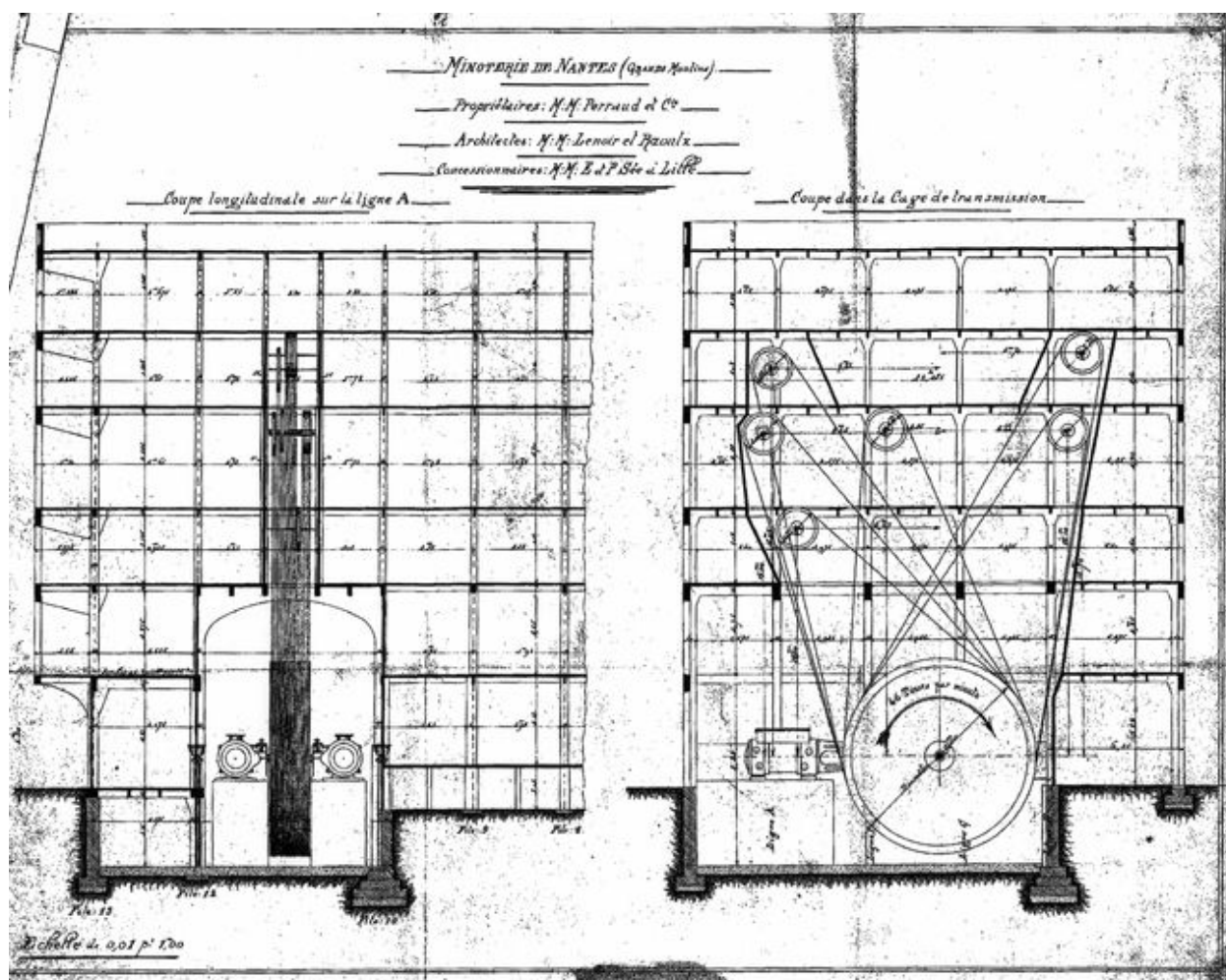
- Papier en-tête. (Archives municipales de Nantes, 2 Z 367).

IVR52_20134401197NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Illustration, L'invention du béton armé. Hennebique, 1890-1914, Gwenaél Delhumeau, Institut Français Architecture

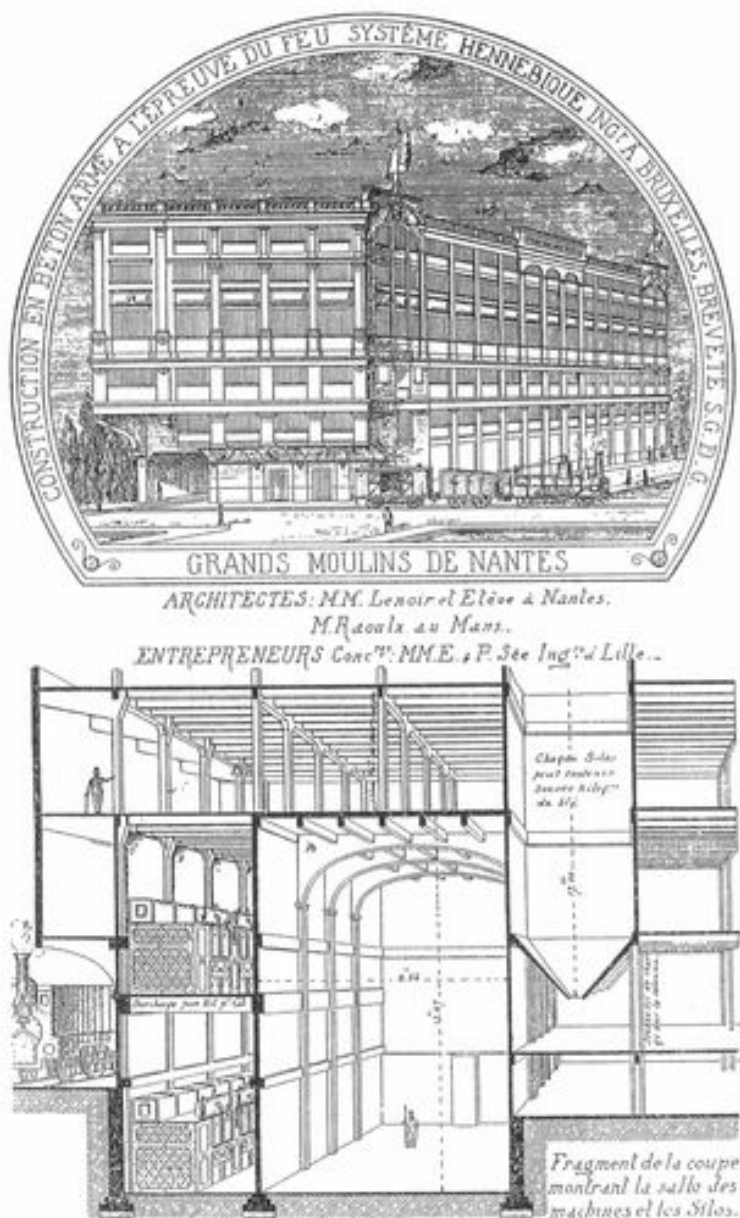
Référence du document reproduit :

- **Ifa. Paris. Plan.**
Plan. (Institut Français d'Architecture, Paris).
Institut Français d'Architecture, Paris

IVR52_20134400886NUCA

(c) Institut Français d'Architecture

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Illustration, L'invention du béton armé. Hennebique, 1890-1914, Gwenaél Delhumeau, Institut Français Architecture.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Institut Français d'Architecture, Paris).

IVR52_20134400885NUCA

(c) Institut Français d'Architecture

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la brasserie avec la minoterie, vers 1927-1928.

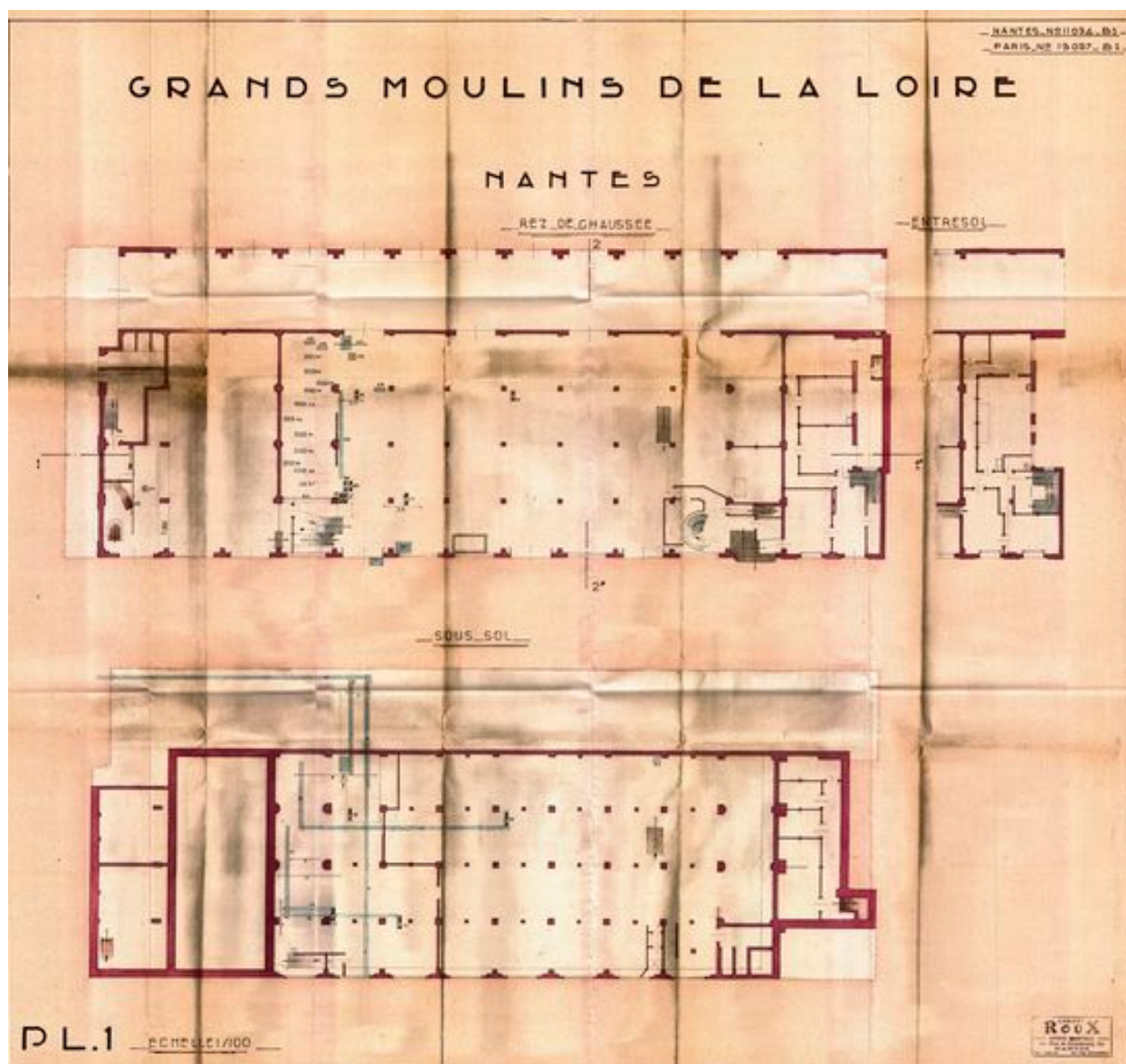
Référence du document reproduit :

- Photographie, 1927-1928. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes, SC 6725_Chant 22 n° 5).

IVR52_20134400946NUCA

(c) Centre d'Histoire du Travail

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans des sous-sol, entresol et rez-de-chaussée de la minoterie, dressés en 1931 par le cabinet Roux, experts industriels, à Nantes.

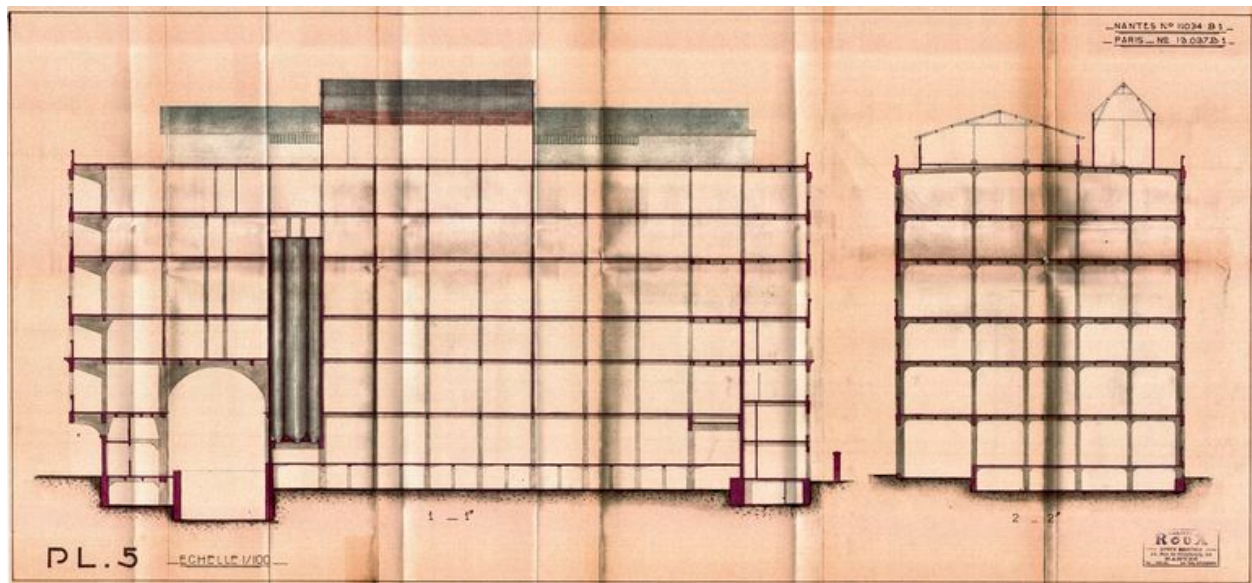
Référence du document reproduit :

- Plan. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes).

IVR52_20134400863NUCA

(c) Centre d'Histoire du Travail

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes de minoterie, dressées en 1931 par le cabinet Roux, experts industriels, à Nantes.

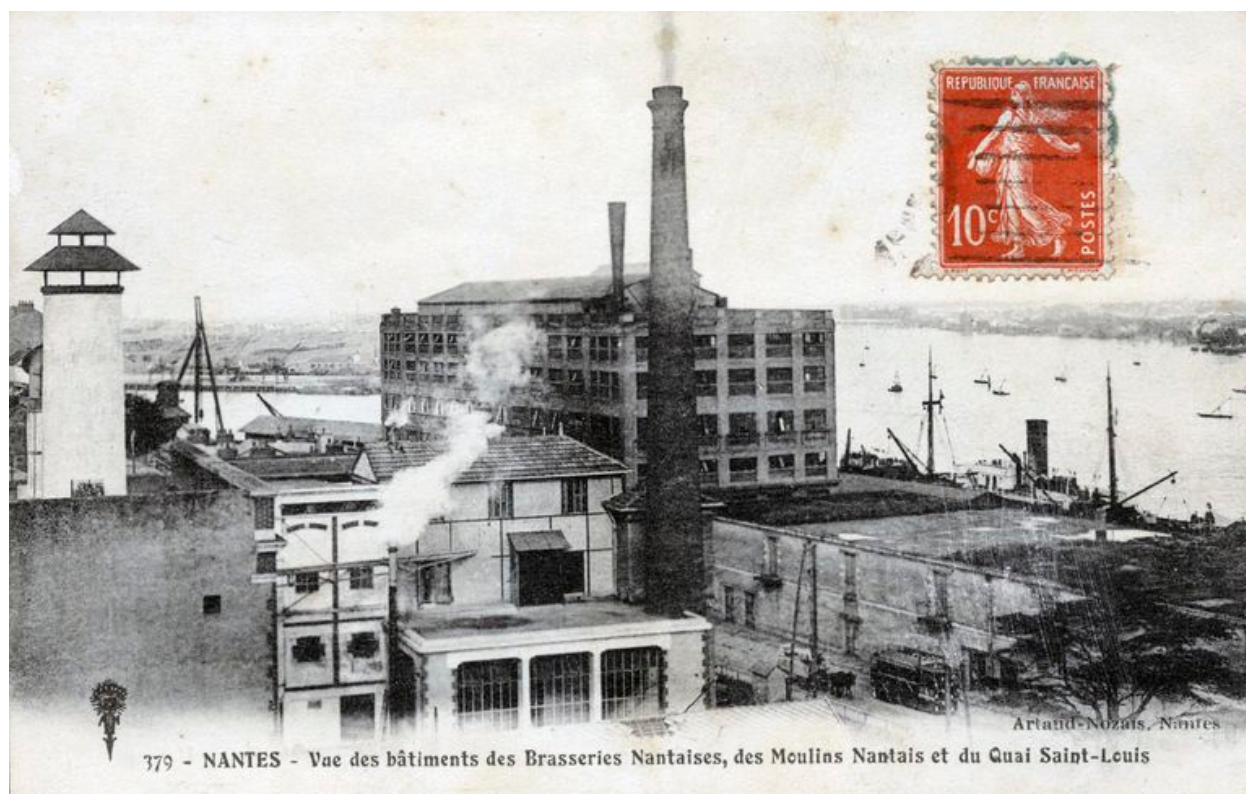
Référence du document reproduit :

- Plan. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes).

IVR52_20134400864NUCA

(c) Centre d'Histoire du Travail

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments des Brasseries Nantaises, des Moulins Nantais et du Quai Saint-Louis, carte postale, sans date.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes).

IVR52_20124400244NUCA

(c) Centre d'Histoire du Travail

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades sud et est de la minoterie sur le Quai Saint-Louis, sans date.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Centre d'Histoire du Travail - Nantes).

IVR52_20134400882NUCA

(c) Centre d'Histoire du Travail

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Moulins, vue de la Loire.

IVR52_20134401305NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Moulins, vue de la carrière Miséry.

IVR52_20134401250NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation