

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Guetteries

Ferme, puis écart, les Guetteries

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003889
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, four à pain, cellier, poulailler, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, G, 251, 252, 254 ; 1982, ZC, 17, 22.

Historique

A la fin du XVIIIe siècle la Guetterie était composée d'une seule ferme. Elle est décrite dans l'estimation réalisée en 1794 en vue de sa vente comme bien national : "une maison pour le logement du fermier avec un four, une chambre au bout, un toit à moutons, grenier sur le tout, deux toits à porcs, une vieille maison servant de selier avec une écurie, au bout une grange et deux étables, une loge bâtie sur piliers servant où mettre les gerbes, cour et issues". Le logis peut remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle et l'ancien logis au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Ils ont été remaniés durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Le second a été converti en remise. L'étable-grange a été reconstruite et la seconde étable construite pendant la seconde moitié du XIXe siècle. Une seconde ferme a été édifiée au sud et à l'ouest de la première au début du XIXe siècle. Son logis date de 1810 (date portée sur une ardoise du faitage, déplacée). Son étable-grange a été considérablement agrandie durant la deuxième moitié du XIXe siècle, à l'époque où furent réalisés la cave du logis, le poulailler et la remise.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1er quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1810 (porte la date)

Description

L'écart des Guetteries est formé de deux anciennes fermes. La première, à l'est est constituée de quatre bâtiments construits en moellons de grès et couverts d'ardoises et d'ardoises en fibrociment. Le logis est en simple rez-de-chaussée. Ses baies sont majoritairement en calcaire marbrier taillé. Sa partie sud, accessible par le mur-pignon et percée sur la façade principale, à l'est, d'un simple jour en brique, abritait vraisemblablement une petite étable. Une porcherie, surélevée au moyen de parpaings en béton, est adossée à son pignon nord. La remise comprend dans son mur ouest les vestiges d'une cheminée, qui témoigne de son ancienne fonction de logement. Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. La seconde étable, à comble à surcroît plus bas, est percée de jours en brique et de portes modernes. La seconde ferme contient aussi quatre bâtiments, mais d'importances très inégales. Ils sont aussi construits en moellon de grès et couverts d'ardoises. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement. Le logis est en rez-de-chaussée. Il est doté d'une toiture à croupes. Il est prolongé à l'arrière par un appentis qui contenait une cave et le foyer du four à pain (détruit). Sa pièce nord est surélevée sur une cave en grande partie enterrée. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé, à l'exception de la porte sud, en granite taillé.

Sa charpente est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur, avec panne sous-faîtière. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît, sauf sur sa partie centrale qui intègre à l'intérieur les maçonneries du premier bâtiment. Elle comporte deux fonds de grange, au centre et dans la partie ouest, une étable à chevaux à l'ouest et une porcherie précédée d'un enclos à l'est. Ses baies sont en pierre de taille de calcaire marbrier. La remise prend place à l'ouest du logis. Un corps de bâtiment à structure de poteaux de bois qui abritait la batteuse s'y adosse. Le petit bâtiment élevé près de la mare commune est sans doute un ancien poulailler. Les Guetteries appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 527. **Estimation de La Guetterie, située commune de Vaiges et appartenant à la République par l'émigration de Moulay la Raitrie, en vue de sa vente comme bien national.** 1er frimaire an III (21 novembre 1794).
Archives départementales de la Mayenne, Laval : Q 527

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 14

Illustrations



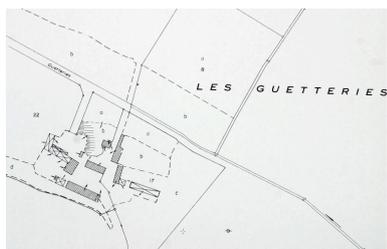
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 14.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301476NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301169NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section G3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301338NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302394NUCA



Vue d'ensemble de la première ferme vue depuis le nord : la porcherie, le logis, la remise (ancien logis), l'étable-grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301976NUCA



Vue d'ensemble rapprochée de la première ferme : la porcherie, la remise (ancien logis), l'étable-grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301975NUCA



Vue d'ensemble de la première ferme depuis le chemin d'accès au nord-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301977NUCA



Première ferme : la remise, le logis et la porcherie.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301979NUCA



Première ferme : l'étable-grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301978NUCA



Vue d'ensemble de la deuxième ferme depuis le sud-ouest : la remise et l'étable-grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301974NUCA



Deuxième ferme : le logis.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301968NUCA



Deuxième ferme : l'étable-grange.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301969NUCA



L'ancien poulailler (?) de la deuxième ferme, la marre et la remise de la première ferme vus depuis le comble du logis de la deuxième ferme.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301972NUCA



Deuxième ferme, logis : ancienne ardoise faîtière portant la date, placée au-dessus de la porte d'entrée.

Phot. François Lasa
IVR52_20045301970NUCA

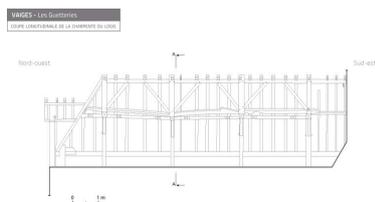


Deuxième ferme, logis : la charpente vue depuis le nord.

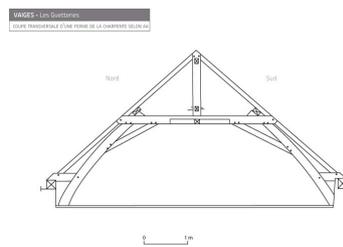
Phot. François Lasa
IVR52_20045301971NUCA



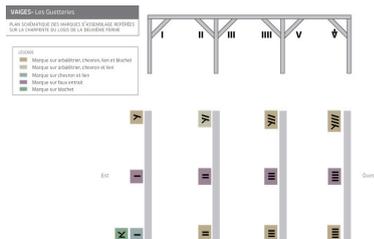
Deuxième ferme, étable-grange : le fond de grange central.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301973NUCA



Coupe longitudinale de la charpente
du logis de la deuxième ferme.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300434NUDA



Charpente du logis de la
deuxième ferme : coupe
transversale d'une ferme..
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300435NUDA



Répartition des marques
d'assemblage repérées.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20105300455NUDA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section G3.

IVR52_20045301169NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



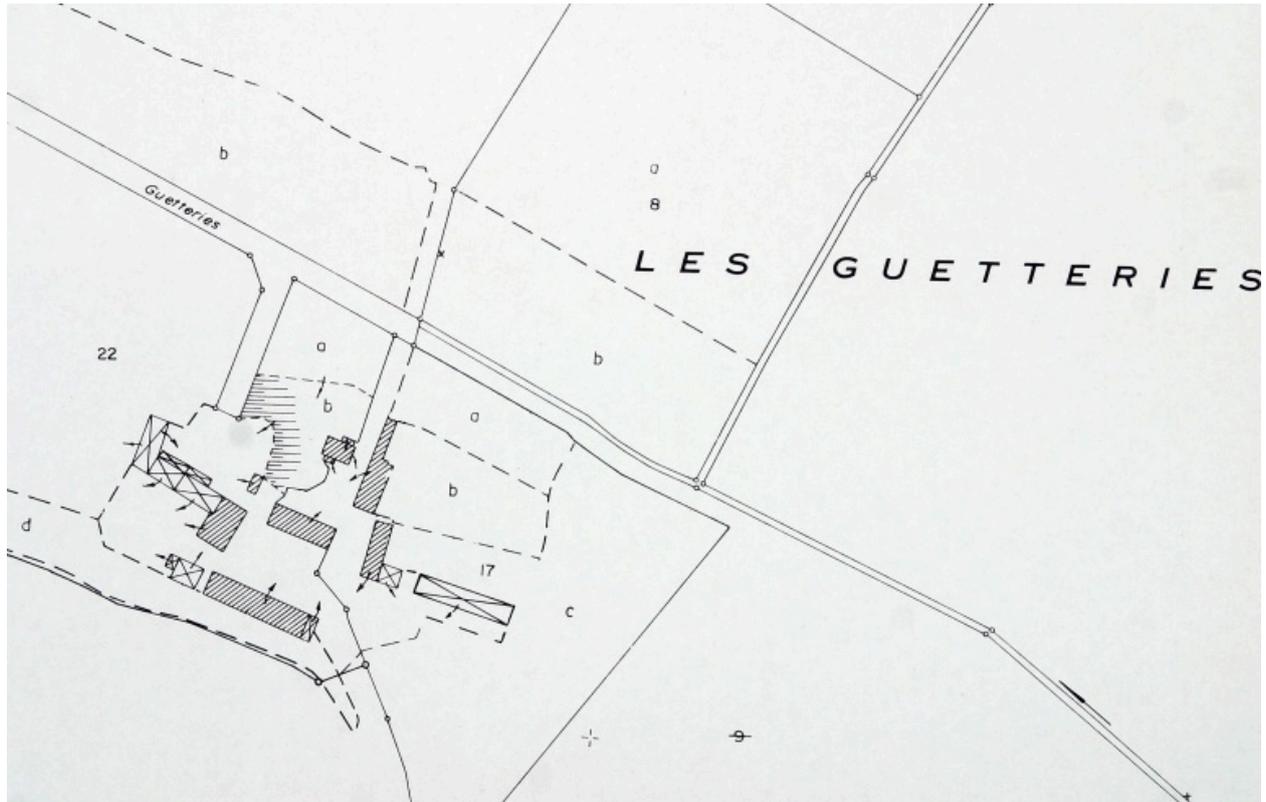
Extrait du plan cadastral de 1936, section G3.

IVR52_20045301338NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20045302394NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la première ferme vue depuis le nord : la porcherie, le logis, la remise (ancien logis), l'étable-grange.

IVR52_20045301976NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble rapprochée de la première ferme : la porcherie, la remise (ancien logis), l'étable-grange.

IVR52_20045301975NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la première ferme depuis le chemin d'accès au nord-est.

IVR52_20045301977NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Première ferme : la remise, le logis et la porcherie.

IVR52_20045301979NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Première ferme : l'étable-grange.

IVR52_20045301978NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la deuxième ferme depuis le sud-ouest : la remise et l'étable-grange.

IVR52_20045301974NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième ferme : le logis.

IVR52_20045301968NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième ferme : l'étable-grange.

IVR52_20045301969NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien poulailler (?) de la deuxième ferme, la marre et la remise de la première ferme vus depuis le comble du logis de la deuxième ferme.

IVR52_20045301972NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième ferme, logis : ancienne ardoise faîtière portant la date, placée au-dessus de la porte d'entrée.

IVR52_20045301970NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deuxième ferme, logis : la charpente vue depuis le nord.

IVR52_20045301971NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



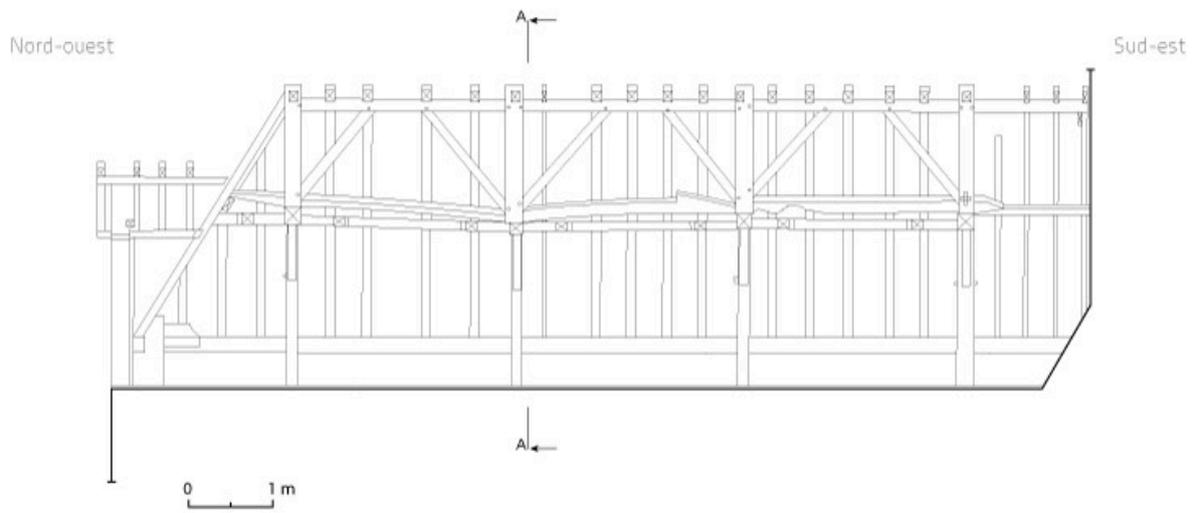
Deuxième ferme, étable-grange : le fond de grange central.

IVR52_20045301973NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

VAIGES - Les Guetteries
COUPE LONGITUDINALE DE LA CHARPENTE DU LOGIS



Coupe longitudinale de la charpente du logis de la deuxième ferme.

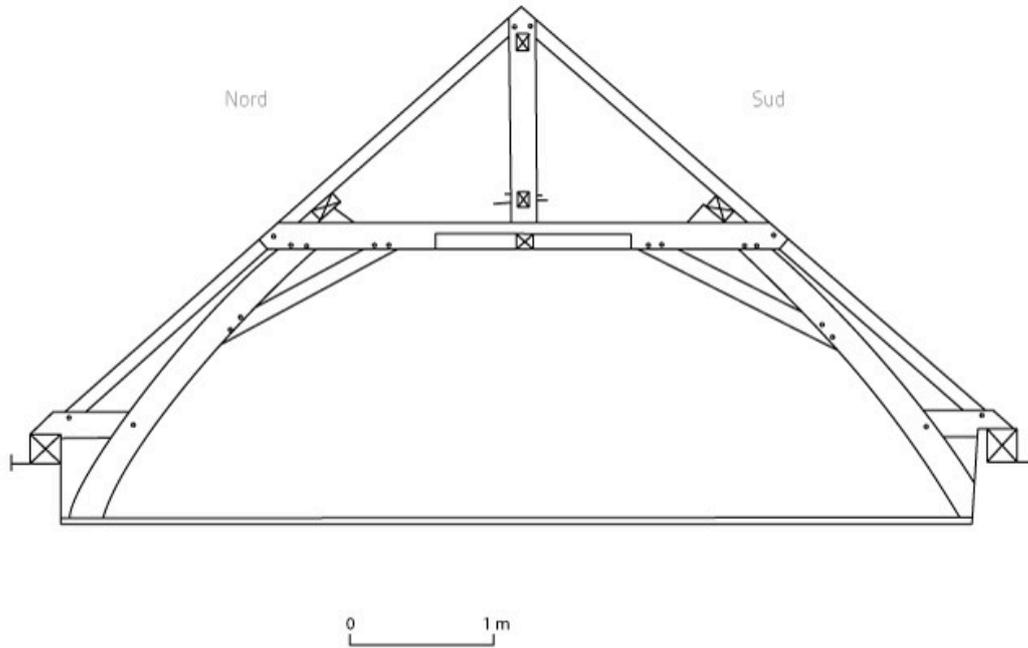
IVR52_20105300434NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

VAIGES - Les Guetteries
COUPE TRANSVERSALE D'UNE FERME DE LA CHARPENTE SELON AA



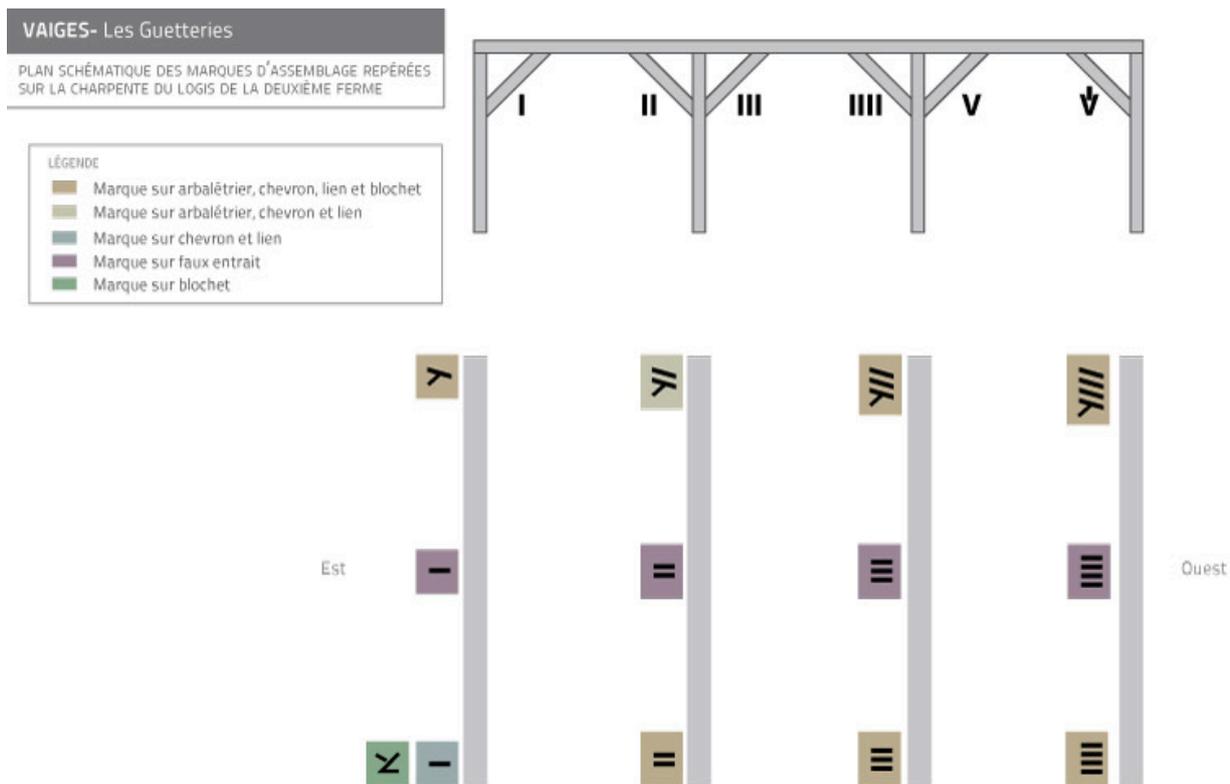
Charpente du logis de la deuxième ferme : coupe transversale d'une ferme..

IVR52_20105300435NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Répartition des marques d'assemblage repérées.

IVR52_20105300455NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation