

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Trais

Manoir (?), puis ferme - les Trais, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003368
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Parties constituantes non étudiées : motte, étable à vaches, étable à chevaux, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, I6, 35, 42. ; 1982, I , 165, 265, 281

Historique

D'après Daniel Pichot, la motte des Trées (orthographe utilisée jusqu'au XIXe siècle) peut être mise en relation avec le défrichement partiel de la forêt en 1205. Le premier seigneur connu, Robert des Trées est mentionné en 1218. En 1414, Guillaume de Launay rend aveu à Henri Le Vayer, seigneur de Ballée, pour son lieu des Trées composé d'"hébergement, motte, douve, fuye, courtil, trois cents journaux de boys et les landes de Souvale". Avant 1475, les terres des Trées et de Chantepie sont associées sous l'autorité de Louis Roussigneul. La seigneurie passe à Jean de Mareil par son mariage avec Jeanne Roussigneul, puis à Jean Possard qui la vend en 1524 à François Guérin. Des de Guérin, elle passe, par le mariage de Jeanne de Guérin avec Philibert de Landepoutre et celui de leur fille Urbaine de Landepoutre avec Guy-Louis de Longueil au milieu du XVIIe siècle, aux seigneurs des Chesnais à Bouessay. Pour son fief des Trées, le seigneur de Ballée rendait aveu, au XVIIe siècle, non au comte de Laval, mais au marquis de Sablé. Seule la motte témoigne encore du statut seigneurial des Trées. L'"hébergement" seigneurial a été remplacé, sans doute au XVIIIe siècle, par un logis de ferme remanié dans les années 1950. L'étable-grange, antérieure à 1842, a été surélevée dans le troisième quart du XXe siècle. L'étable à chevaux a été construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 13e siècle (?), 18e siècle, Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La motte présente un diamètre d'environ 20 mètres et une hauteur de 3 à 4 mètres. Ses douves, encore en eau en 1900 (Angot), ont été asséchées et partiellement comblées. Les bâtiments de la ferme sont disposés sur les trois côtés d'une cour régulière. Le logis, en rez-de-chaussée, est construit en moellons de calcaire marbrier. Il est pourvu d'une toiture à croupes en ardoise. Une de ses fenêtres est en tuffeau taillé. Ses autres baies sont en ciment. L'étable-grange, également construite en moellons de calcaire marbrier, a été surélevée au moyen de parpaings de béton. Sa couverture est en ardoises en fibrociment, ses baies sont dotées de piédroits en moellon et de linteau en bois. L'étable à chevaux, parallèle au logis, est construite en moellons de grès sombre et est actuellement couverte de tôle. Ses ouvertures sont de même type que celles de l'étable-grange. Les Trais appartiennent au type IIA des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- CHAPPEE J. **Archives du Cognier**. Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183-194, p. 141-181 ; Linières et Ballée : art. 221-253, p. 214-304

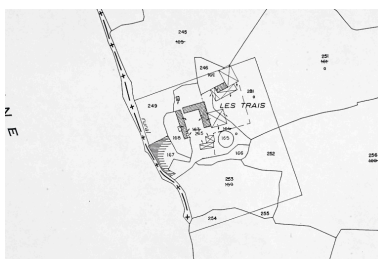
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 3, p. 799 ; t. 4, p. 902
- MARE Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne**. Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].
p. 65
- PICHOT, Daniel. **Le Bas Maine du Xe au XIIIe siècle : étude d'une société**. Laval : Société d'archéologie et d'histoire de la Mayenne, 1995, supplément n°7.
p. 81, 82, 315

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section I2.
Phot. François (reproduction) Lasa
IVR52_20065302338NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section I2.
Phot. François (reproduction) Lasa
IVR52_20065302460NUCA



La motte vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301426NUCA



Vue d'ensemble des bâtiments de la ferme depuis le sud : le logis, l'étable-grange, l'étable à chevaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301427NUCA



Le logis et l'étable-grange vus depuis la cour au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301428NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



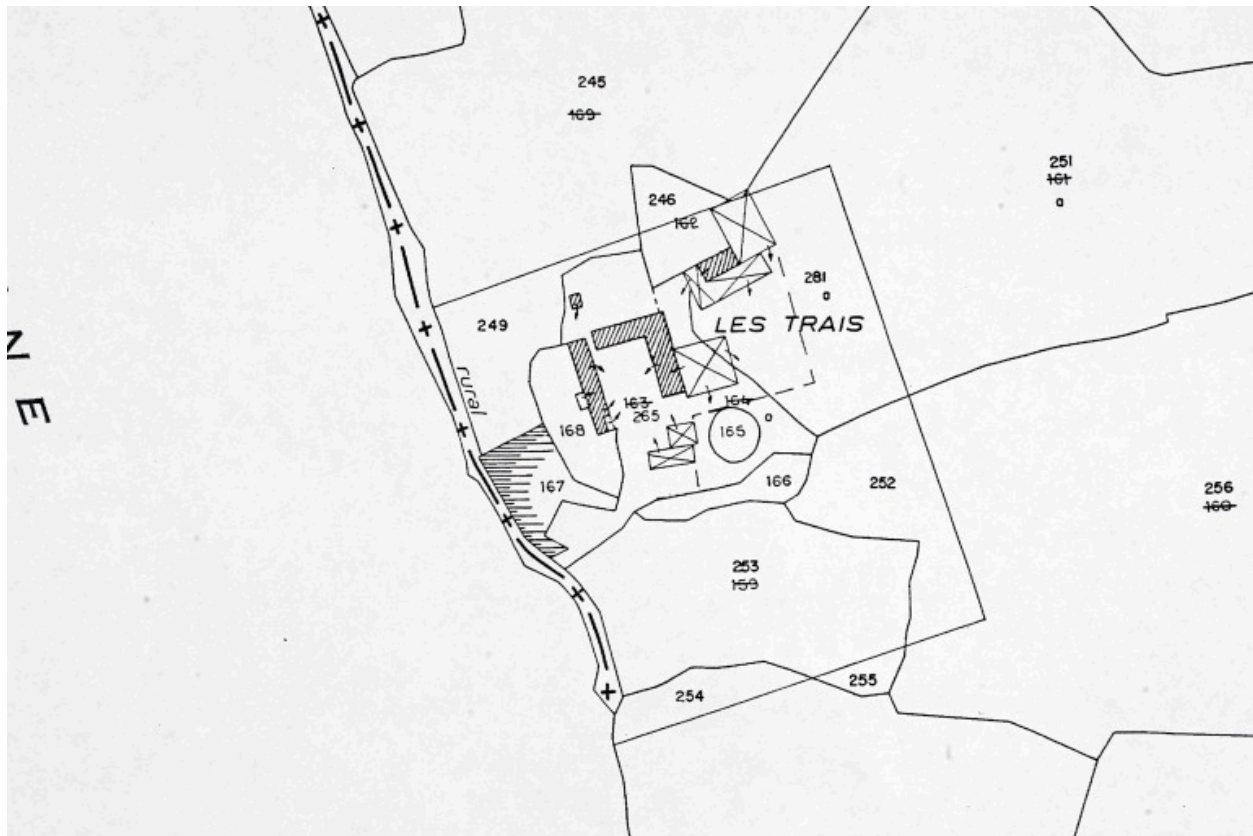
Extrait du plan cadastral de 1838, section I2.

IVR52_20065302338NUCA

Auteur de l'illustration : François (reproduction) Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I2.

IVR52_20065302460NUCA

Auteur de l'illustration : François (reproduction) Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La motte vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20075301426NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des bâtiments de la ferme depuis le sud : le logis, l'étable-grange, l'étable à chevaux.

IVR52_20075301427NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et l'étable-grange vus depuis la cour au sud-est.

IVR52_20075301428NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation