Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
3 à 43 rue de Bougainville , rue des Chantiers-Crucy

Ilot d'habitations et commerces Bougainville

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005212
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HZ 1. à HZ 48

Historique

Au pied du Sillon de Bretagne, le quartier constitue le plus ancien îlot d'habitations du Bas-Chantenay implanté sur d'anciennes prairies inondables. Il se situe au sud d'un lieu-dit "la Chaussée", puis "la Grenouillère". À proximité des chantiers de constructions navales initiés par les frères Crucy (dits aussi Chantiers de la Piperie) dans les années 1790, le chemin de Chantenay (actuelle rue de Bougainville) prolonge naturellement le port de Nantes, à la limite des communes de Nantes et de Chantenay. Bien que les quais du port de Nantes (quais Saint-Louis) ne trouvent pas de continuité à Chantenay, cette banlieue de Nantes est plus une excroissance de son port qu'un véritable quartier de développement des agglomérations humaines du Bas-Chantenay de l'église Saint-Martin et de la place du Rebondu (actuelle place Jean Macé). L'îlot semble constituer un lotissement dont les bâtiments, appartenant tous à Crucy en 1835, sont construits suivant un alignement strict. Ces habitations et immeubles, tournant le dos au fleuve, qui en inonde régulièrement le pied, profitent sur la rue d'une vie de quartier ouvrière et commerçante. La première ligne du tramway nantais, prolongée en 1880 jusqu'au passage à niveau de Chantenay, emprunte la rue de la Grenouillère. Progressivement, à la fin du XIXe siècle, un front bâti s'érige au nord de la rue. En 1883, des activités de fabrication de mâtures pour navires (Mouraud), de chaudronnerie pour la Marine (chantiers Blasse), de fabrique d'engrais (Coché Frères) y sont déclarées. En 1901, la rue de la Grenouillère perd son toponyme hérité d'une géographie humide. Elle acquiert de la noblesse en adoptant le nom de Bougainville, navigateur et écrivain français du XVIIIe siècle, premier Français à avoir réalisé un tour du monde, qu'il fait au départ de Nantes, entre 1766 et 1769. Dans la première moitié du XXe siècle, cet ensemble urbain de deux îlots, construits quasi en continu de part et d'autre de la rue, compte une activité commerçante importante et variée : tabac, boulangerie, épicerie, atelier de photographie, bazar, quelques cafés et débitants, et petites alimentations, puis des restaurants, une poissonnerie, un magasin de meubles. Il abrite une population très dense d'environ 550 personnes réparties dans 39 immeubles, soit 185 logements. Proche des usines du Bas-Chantenay, des chantiers de construction et de chaudronnerie d'Alfred Blasse, de la menuiserie Lechat ou de l'usine d'engrais chimiques Delafoy, des ateliers de réparation pour la Compagnie Nantaise de Navigation à vapeur, il est le lieu de résidence de nombreux ouvriers. La construction du boulevard maritime, au début des années 1940, profitant du déplacement de la voie ferrée plus au nord, impose la destruction du front bâti nord de la rue (dit de la Grenouillère), surhaussant et élargissant la chaussée. La disparition de la ligne de tramway finit d'isoler l'îlot Bougainville. Après une désaffection de quelques décennies, le commerce, de restauration principalement, y est redevenu important. Des restaurations de façades, récentes, témoignent d'un intérêt renouvelé pour le quartier.

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 20e siècle

Description

Les bâtiments présentant leurs façades nobles au nord sur la rue de Bougainville forment un front assez homogène d'immeubles d'habitation de 1 à 2 étages plus combles. Souvent, les combles aménagés couronnent les travées régulières des bâtiments de lucarnes plus ou moins ouvragées. Les fenêtres sont agrémentées de balconnets portant des garde-corps en fonte industrielle principalement. Quelques bâtiments en rez-de-chaussée plus un étage sont de facture plus sobre. Deux bâtiments présentent pignon sur rue, dont un surplombe un passage charretier d'un chalet en structure bois et remplissage de briques. Les bâtiments sont couverts principalement en ardoise, à deux pans simples ou brisés, en croupe pour les têtes d'îlot. Les bâtiments au sud de l'îlot, rue des Chantiers Crucy, sont soit des unités de production (Caroff), soit des immeubles d'habitation, soit des annexes des immeubles de la rue Bougainville situés sur des parcelles traversantes, soit des annexes transformées en maisons d'habitation, sur un parcellaire fortement morcelé depuis 1835.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; brique ; moellon ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

La maison, située au 5 rue Bougainville, est inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

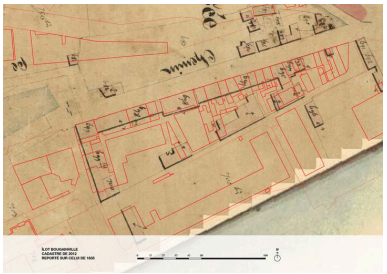
- Archives municipales de Nantes. 1189W172. **Fonds Urbanisme réglementaire**.

- Archives municipales de Nantes. **États de situation industrielle envoyés par le Maire de Chantenay de 1883**.

Illustrations

Vue aérienne.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20134401921NUDA

Cadastre de 1837.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20134401922NUDA



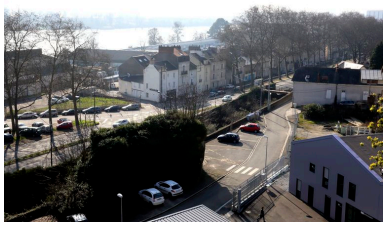
Îlot Bougainville, cadastre de 2012 reporté sur celui de 1835, permanence du front bâti au nord.
Dess. Hélène Charron
IVR52_20124401016NUDA

Plan de remise à la Ville de Nantes des terrains de l'État constituées par 7 îlots distincts (1954).
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401084NUCA

Les inondations de la rue Bougainville, février 1904.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20134400926NUCA

La rue Bougainville depuis l'ouest vers l'îlot de la Piperie. Au nord, à gauche sur la photo, le front de la Grenouillère, détruit pour

Vue du chantier du boulevard maritime en 1946, l'îlot de la Grenouillère a disparu en très grande partie.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20124400466NUCA



Îlot Bougainville depuis le promontoir de Lusançay.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401244NUCA

la construction du boulevard maritime à partir de 1942, sans date.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134400865NUCA

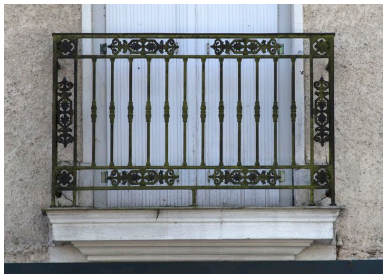
Rue Bougainville, vers l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401631NUCA

5, rue de Bougainville (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401632NUCA

19-23 rue de Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401635NUCA

25 rue de Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401636NUCA

29 rue de Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401637NUCA



Détail de ferronnerie,
31 rue Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401640NUCA

41, rue Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401645NUCA

Maison entre les 41 et
43 rue Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401646NUCA

Angle de la rue Bougainville
et de la rue de la cale Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401647NUCA

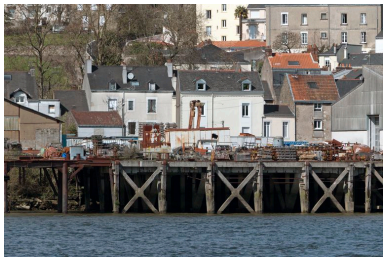
Rue des chantiers Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401675NUCA

Rue des chantiers Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401679NUCA

Rue des chantiers Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401681NUCA

Cale Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401668NUCA

Arrière des immeubles,
rue Bougainville.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401683NUCA



Façades, rue des Chantiers Crucy.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401307NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Prairie industrielle du Bas-Chantenay (IA44005222) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue des Usines , rue Réaumur , rue Jules-Launey , boulevard de Chantenay , boulevard du Maréchal-Juin , rue des Chantiers-Crucy , boulevard de Cardiff , quai Marquis-d'Aiguillon

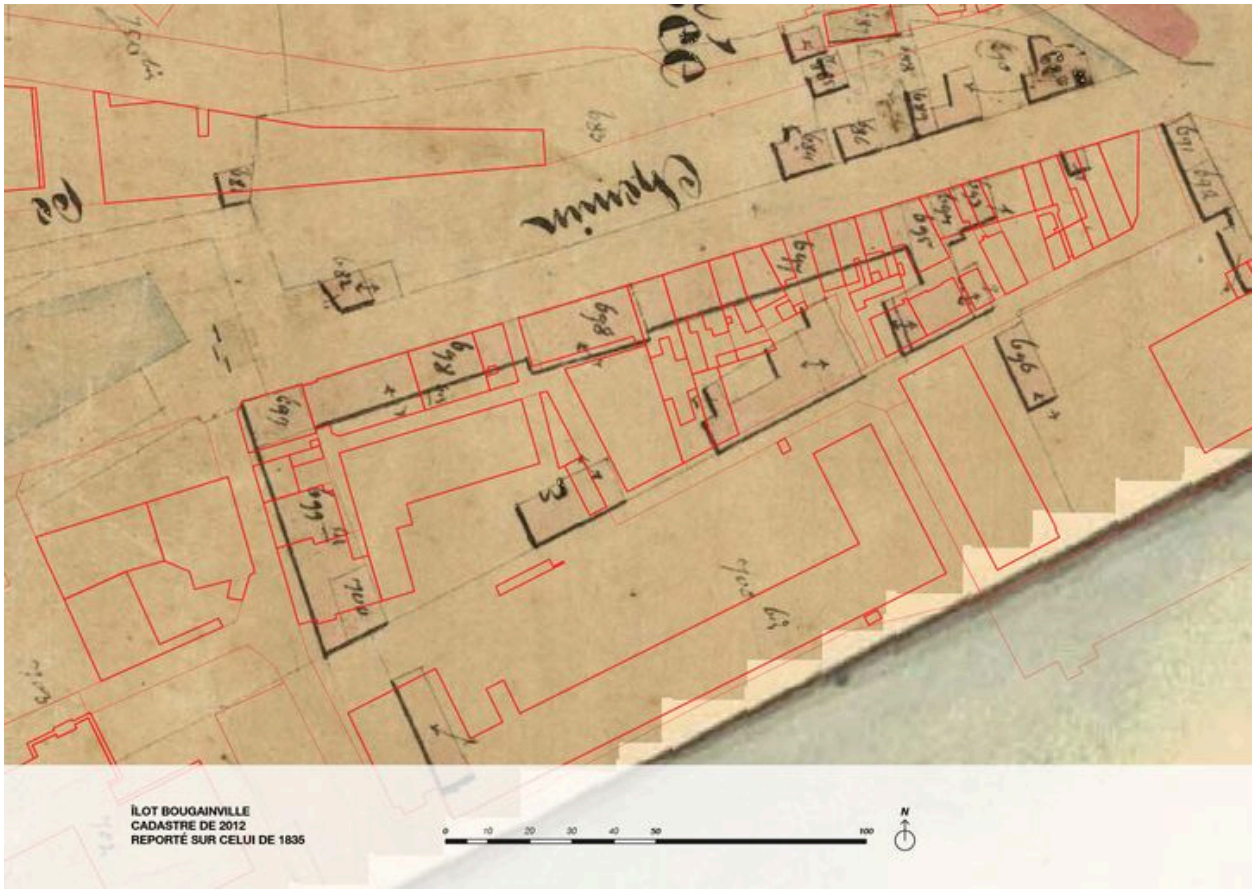
Auteur(s) du dossier : Hélène Charron, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

Vue aérienne.

IVR52_20134401921NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

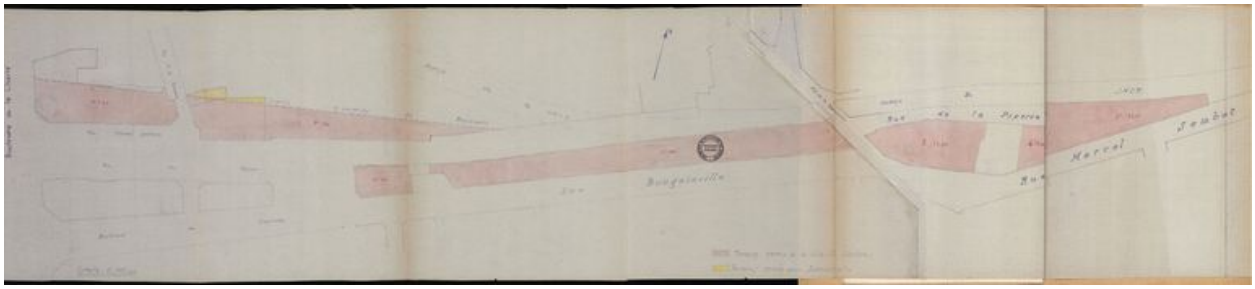
Cadastre de 1837.

IVR52_20134401922NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Îlot Bougainville, cadastre de 2012 reporté sur celui de 1835, permanence du front bâti au nord.

IVR52_20124401016NUDA
Auteur de l'illustration : Hélène Charron
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

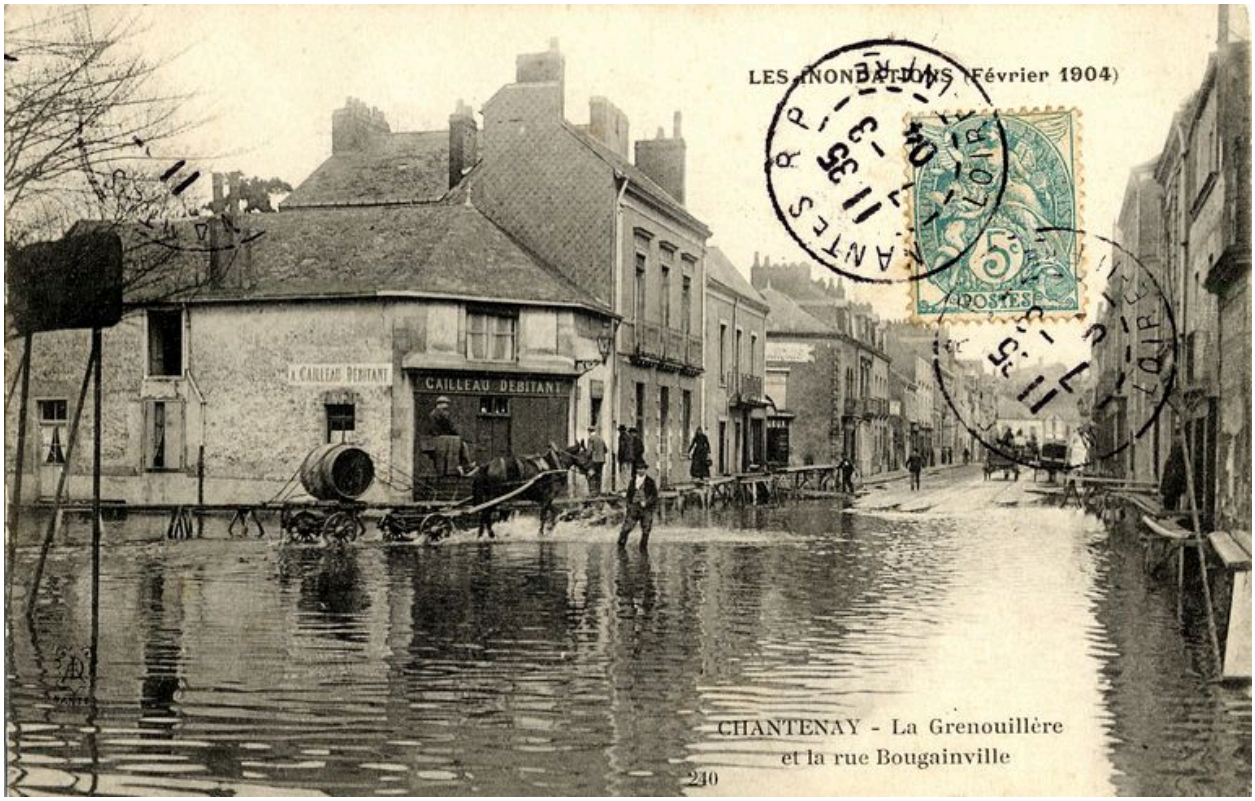


Plan de remise à la Ville de Nantes des terrains de l'État constituées par 7 îlots distincts (1954).

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 1189W172).

IVR52_20134401084NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les inondations de la rue Bougainville, février 1904.

IVR52_20134400926NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Bougainville depuis l'ouest vers l'îlot de la Piperie. Au nord, à gauche sur la photo, le front de la Grenouillère, détruit pour la construction du boulevard maritime à partir de 1942, sans date.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Archives municipales de Nantes, 9 Fi 1714).

IVR52_20134400865NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du chantier du boulevard maritime en 1946, l'îlot de la Grenouillère a disparu en très grande partie.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives municipales de Nantes, 13 Fi 3425).

IVR52_20124400466NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Îlot Bougainville depuis le promontoir de Lusançay.

IVR52_20134401244NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue Bougainville, vers l'ouest.

IVR52_20134401631NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

5, rue de Bougainville (maison inscrite sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme).

IVR52_20134401632NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

19-23 rue de Bougainville.

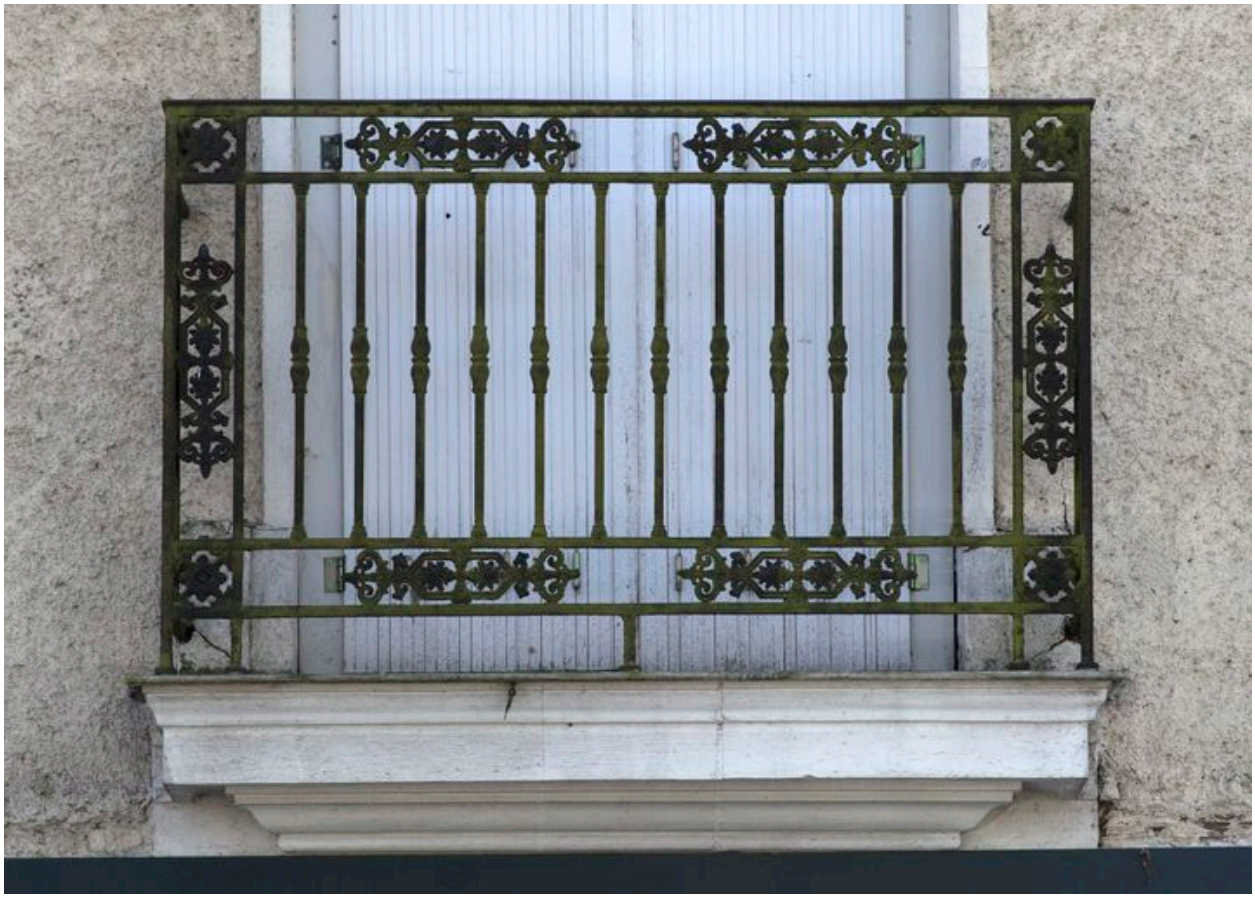
IVR52_20134401635NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

25 rue de Bougainville.

IVR52_20134401636NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

29 rue de Bougainville.

IVR52_20134401637NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de ferronnerie, 31 rue Bougainville.

IVR52_20134401640NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

41, rue Bougainville.

IVR52_20134401645NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison entre les 41 et 43 rue Bougainville.

IVR52_20134401646NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Angle de la rue Bougainville et de la rue de la cale Crucy.

IVR52_20134401647NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue des chantiers Crucy.

IVR52_20134401675NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue des chantiers Crucy.

IVR52_20134401679NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue des chantiers Crucy.

IVR52_20134401681NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cale Crucy.

IVR52_20134401668NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Arrière des immeubles, rue Bougainville.

IVR52_20134401683NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades, rue des Chantiers Crucy.

IVR52_20134401307NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation