Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Launay-Richard

Ferme, actuellement maison - Launay-Richard, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002929
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, toit à porcs, logement, fournil, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842. B 170, 172, 174 à 176 ; 1982. ZO 43, 44

Historique

En 1842, Launay-Richard comportait deux logis accolés : l'un était sans doute occupé par une famille de journalier (parcelle B 175 du cadastre ancien). Il a été détruit en 1863. L'autre était habité par le fermier (parcelle B 174). Il peut remonter au XVIIe siècle ou du XVIIIe siècle mais sa porte a été refaite dans les années 1860 ou 1870 et sa fenêtre à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. Il a été converti en logement de commis et en fournil, lorqu'a été construit le nouveau logis de ferme, en 1863. L'étable-grange a été reconstruite à la même époque à l'est de l'ancienne. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle. L'accès à la ferme a été déplacé du nord-ouest au sud-ouest lors de la suppression du chemin reliant Launay-Richard à la Bacaillère, au moment du remembrement.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de Launay-Richard est composée de trois bâtiment irrégulièrement disposés autour d'un cour ouverte au sud et d'un bâtiment isolé au nord (la remise). Ils sont tous dotés d'une couverture en ardoise. Le logis actuel, mis en valeur par sa situation au fond de la cour, est principalement construit en moellons de calcaire marbrier mais la partie haute de son mur de façade est en partie en grès. Ses ouvertures sont entourées de calcaire marbrier taillé et couvertes d'une plate-bande. Il comprenait trois pièces, dont une à cheminée. Un toit à porcs dont les portes sont surmontées d'un simple linteau bois, forme retour à l'arrière du bâtiment. L'étable-grange est en maçonnerie mixte de grès et de calcaire marbrier. Elle possède un comble à haut surcroît. Sa façade est monumentalisée par la disposition symétrique de ses ouvertures, entourées de calcaire marbrier taillé et couvertes d'un arc surbaissé. La présence d'un fond de grange au centre du bâtiment est possible mais n'a pu être vérifiée. L'ancien logis, devenu fournil, est en grès. Il ne comporte qu'une pièce ouverte à l'est par une porte surélevée, traitée de la même façon que celle de l'actuel logis, et par une fenêtre à linteau de bois et piédroits en brique. La remise est en grès. Un corps en appentis ouvert à structure de poteaux de bois s'y adosse. Il devait servir à abriter la batteuse. Launay-Richard appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

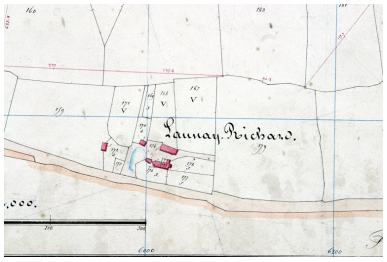
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

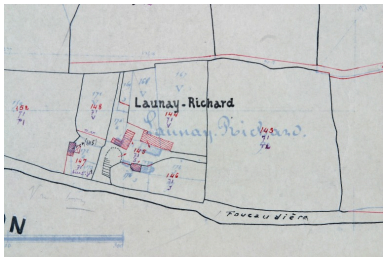
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

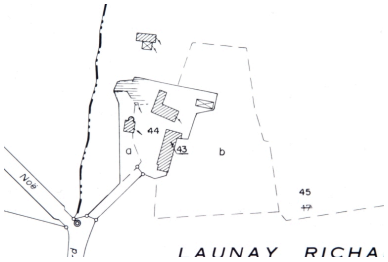
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301756NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301600NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZO.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301208NUCA

Vue d'ensemble depuis le
chemin d'accès au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301289NUCA

Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301287NUCA

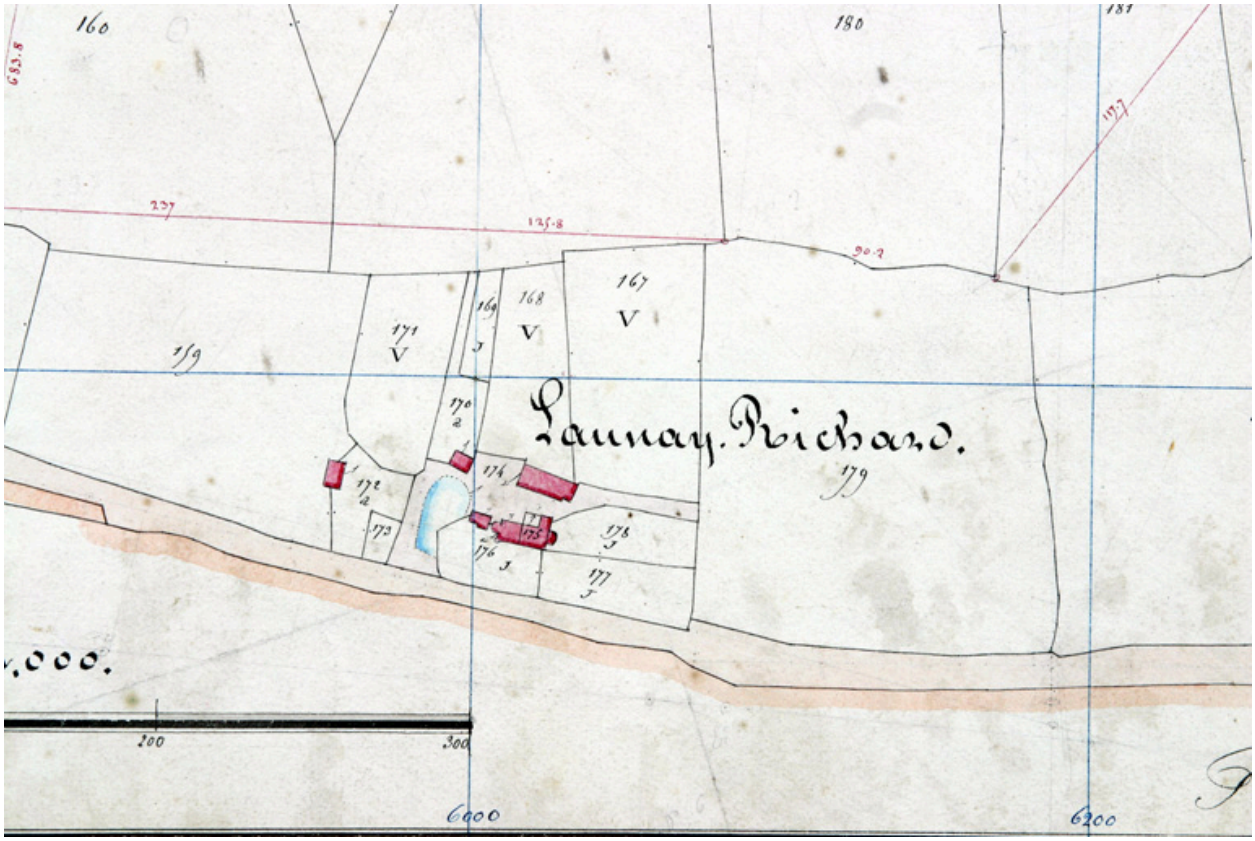
L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301288NUCA

L'ancien logis, devenu fournil
Phot. François Lasa
IVR52_20035301286NUCA

Dossiers liés

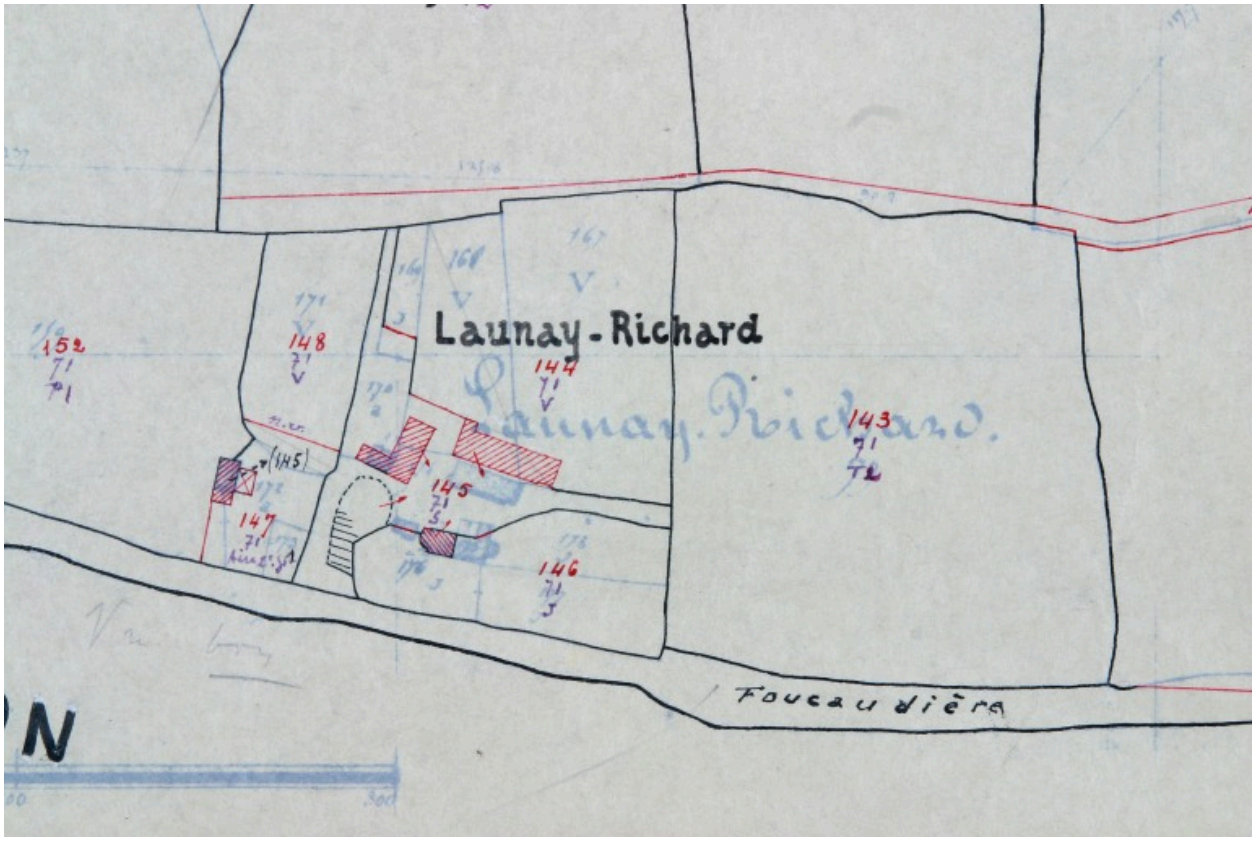
Dossiers de synthèse :
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



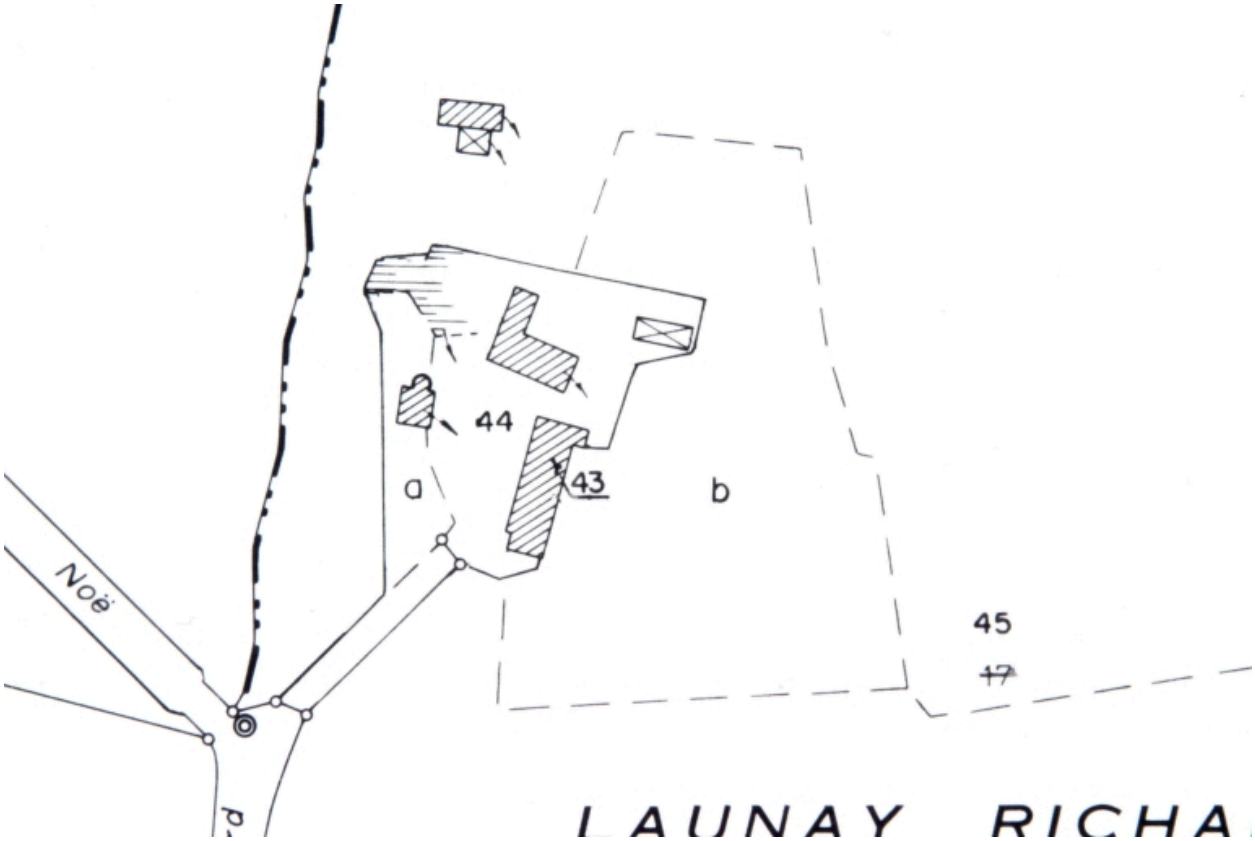
Extrait du plan cadastral de 1842, section B2.

IVR52_20025301756NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section B2.

IVR52_20035301600NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.

IVR52_20035301208NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-ouest.

IVR52_20035301289NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis.

IVR52_20035301287NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange.

IVR52_20035301288NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis, devenu fournil

IVR52_20035301286NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation