Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
22 route de Benet

Maison, atelier, 22 route de Benet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003099
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, atelier
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 252 ; 2022, A, 369

Historique

Une habitation apparaît déjà à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Appartenant à René Rousseau, elle est reconstruite en 1872 pour François Bouteiller, puis est agrandie en 1902 pour Alphonse Polycarpe (1857-1939), marchand de cochons. La maison actuelle est édifiée en 1923 pour Mandé Prunier (1897-1950), menuisier, qui tient son atelier au fond de la cour.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

En alignement sur la voie, la maison dispose d'une cour postérieure en arrière de laquelle se trouve un ancien atelier d'artisan. Haute d'un étage, la maison présente en façade deux travées d'ouvertures. Elle se distingue par le décor de sa façade : solin en parement à motifs hexagonaux, d'une couleur différente de celle de l'enduit, sombre, sur lequel se détachent les encadrements des ouvertures et des filets encadrant les pleins de travées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

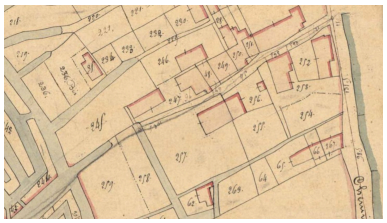
- **AM Le Mazeau ; 1 T 1 et 2. 1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**
  Archives municipales du Mazeau ; 1 T 1 et 2. **1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 252, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501411NUCA

La maison vue depuis le nord-ouest, avec la cour et l'ancien atelier à l'arrière-plan.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501531NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 252, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501411NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord-ouest, avec la cour et l'ancien atelier à l'arrière-plan.

IVR52_20228501531NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation