Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
les Petites-Landes

Écart, puis ferme, actuellement maison - les Petites-Landes, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003112
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, fournil, remise, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 62, 65 ; 1982, C, 297, 358

Historique

Jean Gaultier rend aveu le 23 juin 1730 à la seigneurie du Châtellier à Vaiges pour une partie de la closerie des Petites Landes dépendant du château de Lesnières. Elle est mise en vente nationalement le 19 ventôse an VI (9 mars 1798) sur le propriétaire de Lesnières Ambroise Duchemin du Bois-du-Pin. Elle comprend alors "quatorze journaux ou environ de terre labourable et deux hommées un tiers de pré". En 1842, le lieu-dit est constitué d'une ferme et d'un logis isolé situé au nord le long du chemin communal. Le logis est démoli et la ferme profondément transformée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. L'ancien logis-étable est complètement remanié ou reconstruit pour faire place à une étable-grange. Un nouveau logis de ferme est édifié au nord de la cour. Le fournil est reconstruit et la remise-toit à porcs entièrement remaniée. Le pavillon dont la construction par Ange Verchère de Saint-Christophe-du-Luat sur la parcelle C 66 est signalée dans les matrices cadastrales en 1878 a disparu ou n'a jamais été édifié. Peut-être correspond-il au bâtiment que, d'après un témoignage, les Maunoury puis les Blanchard, cafetiers au bourg et locataires de la fermes durant la première moitié du XXe siècle, occupaient une partie de l'année, tandis que le logis servait d'habitation à leurs commis ?

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

L'ancienne ferme des Petites Landes comprend quatre bâtiments disposés irrégulièrement autour de la cour. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Le logis, à comble à bas surcroît, est percé de baies en granite taillé. Son enduit de façade a été refait en ciment. L'étable-grange est pourvue d'un comble à haut surcroît. Ses portes sont en moellon et à linteau de granite (refait ?) au rez-de-chaussée et en moellon et à arc en brique au niveau du comble. Ses jours sont en brique. Les deux autres bâtiments, le fournil et la remise-toit à porcs, sont en simple rez-de-chaussée. Le fournil comporte deux baies en brique et en granite taillé. Les Petites-Landes appartiennent au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 447 J [non coté]. **Titres et autres pièces concernant la terre de Lesnières en Vaiges, suivant les titres en marge ou à la teste de chaque pièce [inventaire XVIe-XVIIIe s.].**

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges**. [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].

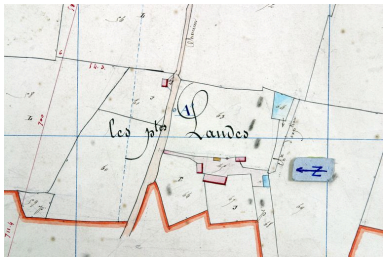
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 403. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Léger**, 1842-1911.

- Archives départementales de la Mayenne : Q 207. **Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux du 19 ventose an VI (9 mars 1798)**. [Affiche] (n°15).

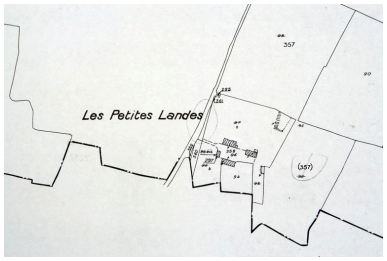
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 2, p. 535

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302829NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301201NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin communal au nord : à gauche , le logis, au centre la remise-toit à porcs et le fournil ; à droite l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301515NUCA

L'étable-grange et le fournil
vus depuis la cour au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301516NUCA

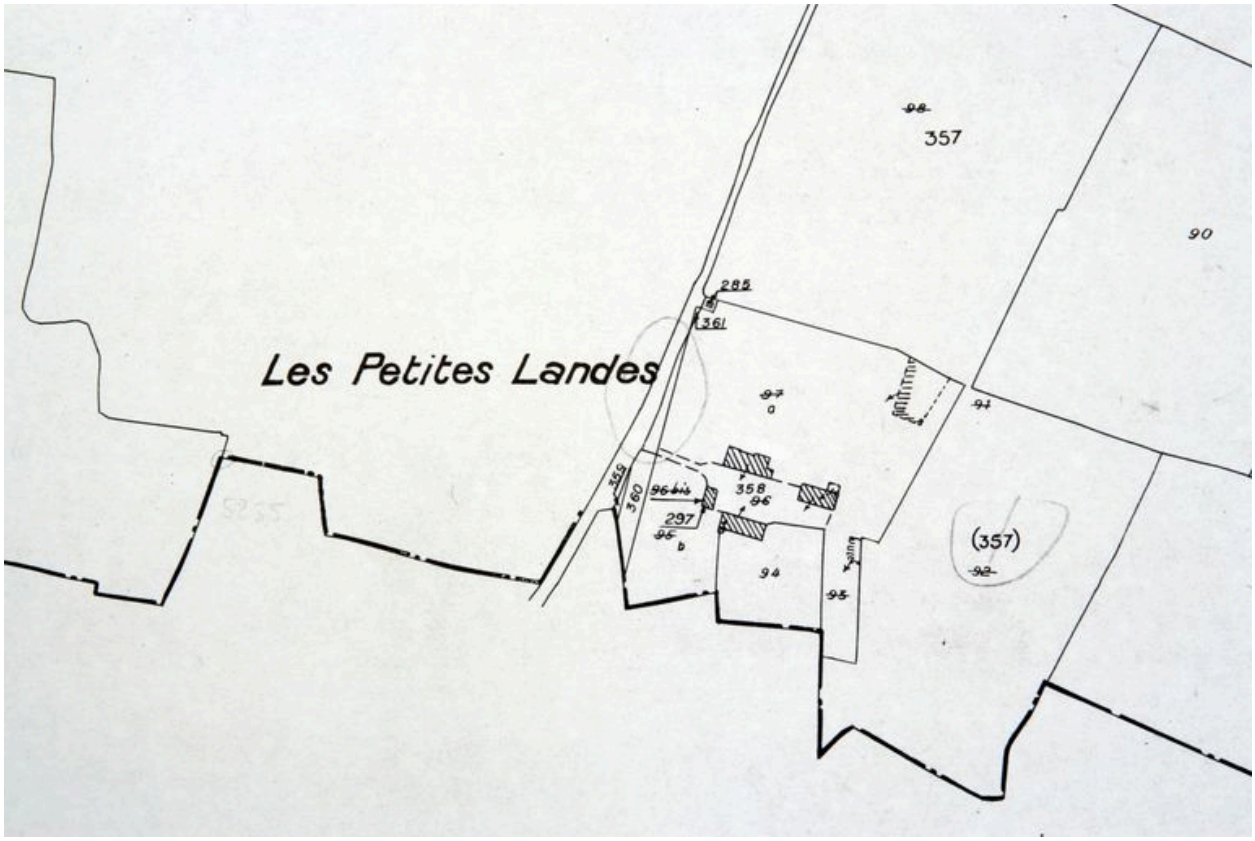
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20045302829NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C1.

IVR52_20055301201NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin communal au nord : à gauche , le logis, au centre la remise-toit à porcs et le fournil ; à droite l'étable.

IVR52_20055301515NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange et le fournil vus depuis la cour au sud-est.

IVR52_20055301516NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation